

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: приміщення першого поверху площею 2,0 кв. м за адресою: вул. Шевченка, 133, м. Золотоноша, Черкаська обл. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна фіскальна служба України, майно якої перебуває в оперативному управлінні Золотоніської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Черкаській області. Платник робіт з оцінки: ПАТ АБ «Укргазбанк», тел. (047) 233-98-10. Дата оцінки: 31.03.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: приміщення першого поверху (кімн. 3-3; 3-4; 3-5; 3-1) адмінбудівлі загальною площею 33,1 кв. м (26,7 кв. м – корисна площа, 6,4 кв. м – площа загального користування) за адресою: вул. Новоселівська, 1, м. Золотоноша, Черкаська обл. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Платник робіт з оцінки: ФОП Макарян Р. М., тел. (098) 677-48-83. Дата оцінки: 31.03.2018.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення четвертого поверху чотириповерхової адмінбудівлі площею 21,0 кв. м та підвальне приміщення чотириповерхової адмінбудівлі площею 10,6 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Атраком», тел. (044) 594-68-64, (067) 549-80-77. Дата оцінки: 31.03.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлових приміщень першого поверху двоповерхової адмінбудівлі загальною площею 228,1 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Лозуватська, 53, м. Шпола, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ВАТ по газопостачанню та газифікації «Черкасигаз», тел. (047) 232-62-32. Дата оцінки: 31.03.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлових приміщень (№ 1-6) першого поверху двоповерхової адмінбудівлі загальною площею 33,09 кв. м (31,4 кв. м – корисна площа, 1,69 кв. м – площа загального користування). Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: пров. Г. Кудрі, 4, м. Кам'янка, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Новоселецька Л. Д. тел. (097) 415-55-35. Дата оцінки: 31.03.2018.

4. Назва об'єкта оцінки: приміщення першого поверху чотириповерхової адмінбудівлі площею 24,9 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-

економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: Черкаська обласна громадська організація «Парк фест», тел. (067) 472-44-40. Дата оцінки: 31.03.2018.

5. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення першого поверху адміністративної п'ятиповерхової будівлі площею 98,5 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський інститут пожежної безпеки імені Героїв Чорнобиля Національного університету цивільного захисту України. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Онопрієнка, 8, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Мусатова Н. М., тел. (067) 909-04-34. Дата оцінки: 31.03.2018.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення). Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення. Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження

діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5). Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 05.02.2018 № 10-59-2370 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з незалежної оцінки майна у IV кварталі 2017 року» та згідно з пунктом 3 розділу VI Положення комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 2 400,00 грн; окремо розташована будівля – 5 900,00 грн; комплекс будівель та споруд – 10 400,00 грн; об'єкт незавершеного будівництва – 8 500,00 грн; цілісний майновий комплекс – 38 000,00 грн; необоротні активи – 29 200,00 грн. Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подання заяв – 03 квітня 2018 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 10 квітня 2018 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області