

Інформація РВ Фонду по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 26.11.2018 № 95)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ Фонду по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: приміщення четвертого поверху чотириповерхової адмінбудівлі площею 30,2 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаський державний науково-дослідний інститут техноекономічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПП «Черкаси Зерноторг». Дата оцінки: 30.11.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі площею 2,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський державний бізнес-коледж. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В. Чорновола, 243, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПАТ АБ «Укргазбанк». Дата оцінки: 30.11.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення цеху (літ. Ш-1) площею 11,7 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна установа «Центр обслуговування підрозділів Національної поліції України». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Лесі Українки, 21, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: АТ «БАНК СІЧ». Дата оцінки: 30.11.2018.

4. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення цеху (літ. Ш-1) площею 16,1 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна установа «Центр обслуговування підрозділів Національної поліції України». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Лесі Українки, 21, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Центр комісійної торгівлі». Дата оцінки: 30.11.2018.

5. Назва об'єкта оцінки: частина будівлі літ. «Л-1» загальною площею 75,3 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: 2 державний пожежнорятувальний загін Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Кавказька, 237, м. Черкаси, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ПП «Експертно-технічний центр». Дата оцінки: 30.11.2018.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ Фонду по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлова будівля ларька (И"-1) площею 20,6 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Концерну «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 137, м. Золотоноша, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Терисаян Мнацакан Бахшийович. Дата оцінки: 30.11.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення на першому поверсі будівлі (холу) площею 1,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаське державне комерційне житлово-побутове підприємство «Житлосервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: просп. Хіміків, 50, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Гоннов С. Ф. Дата оцінки: 30.11.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення першого поверху адміністративної будівлі загальною площею 17,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет імені

Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Промінь-Чигирин». Дата оцінки: 30.11.2018.

III. Мета проведення незалежної оцінки – продаж на аукціоні з умовами.

1. Назва об'єкта оцінки: об'єкта малої приватизації державної власності окремого майна – нежитлове приміщення автозаправної станції (літ. А) загальною площею 35,8 кв. м. Балансоутримувач – відсутній. Місцезнаходження об'єкта оцінки: 20600, Черкаська обл., м. Шпола, вул. Соборна, 138. Платник робіт з оцінки: РВ Фонду по Черкаській області. Дата оцінки: 30.11.2018. Максимальна ціна надання послуг з оцінки об'єкта, що буде розглядатись конкурсною комісією під час обрання переможця, не повинна перевищувати 3000 грн. Подібними об'єктами до об'єкта оцінки є нерухоме майно – окремо розташована будівля.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення)). Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбаченим пунктом 12 розділу II Положення. Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 17.04.2018 № 10-59-7687 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів

оцінки у I кварталі 2018 року» та згідно з пунктами 5, 7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3000 грн.

Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подання заяв – 12 грудня 2018 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 18 грудня 2018 року об 11.00 в РВ Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.