

Інформація про продаж на аукціоні в електронній формі об'єкта малої приватизації, окремого майна – адмінбудинку з підвалом

Пропонується до приватизації об'єкт малої приватизації, окреме майно - адмінбудинок з підвалом загальною площею 700,5 м².

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: адмінбудинок з підвалом, А, загальною площею 700,5 м²; ганок I, II; вимощення, III.

Місцезнаходження: Черкаська обл., Уманський р-н, м. Жашків, вул. Миру, 2.

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 02357999), адреса балансоутримувача: 18001, м. Черкаси, вул. Остафія Дашковича, 39. Контактна особа: начальник відділу господарського обслуговування та експлуатації будівель і споруд Теслюк Микола Володимирович, тел. (0472) 36-16-75, 33-89-75, e-mail: ustat@ck.ukrstat.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (м ²) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
|---|--|----------------------------------|---------------------|----------------------------|--|--|
| Адмінбудинок з підвалом, А; ганок I, II; вимощення, III | Черкаська обл., Уманський р-н, м. Жашків, вул. Миру, 2 | 700,5 | 1210488571209 | 122 Будівлі офісні | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 83767499 від 29.03.2017 | Державна, Головне управління статистики у Черкаській області |

Відомості про об'єкт: двоповерхова цегляна адміністративна будівля з підвалом загальною площею 700,5 м²; ганок I, II; вимощення, III, рік побудови – 1981, розташована в центральній частині міста. Фундамент – бетонні блоки; стіни та перегородки – цегляні, облицьовані плиткою, перекриття - залізобетонні плити, дах і покрівля - азбестоцементні листи (реконструкція 2012 року), підлога – цементна, лінолеум; міжкімнатні двері – дерев'яні, входні – металеві; вікна – дерев'яні, внутрішнє опорядження – фарба, шпалери; зовнішнє опорядження – плитка. Інженерні комунікації діючі: централізоване опалення, водопостачання, електропостачання; водовідведення автономне (вигрібна яма). Прилегла територія упорядкована, під'їзд до будівлі зручний. Фізичний знос – 30%, технічний стан задовільний. Приміщення в будівлі перебувають в оренді.

Об'єкти передані в оренду станом на 01 липня 2021 року

| № з/п | Орендар | Назва об'єкта оренди | Орендована площа (м ²) | Цільове призначення оренди | Реквізити договору оренди та термін його дії | Орендна плата, без ПДВ |
|-------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--|--|------------------------|
| 1 | Державна установа «Центр пробації» | Частина адміністративної будівлі | 72,84 | 0-Розміщення бюджетних організацій, які утримуються за | № 1899 13.11.2018, діє до 12.10.2021 | 0,55 грн за рік |

| | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|--------|---|--|--------------------|
| | | | | рахунок Державного бюджету України, яким було встановлено розмір річної орендної плати 1 грн | | |
| 2 | Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України у Черкаській області | Частина адміністративної будівлі | 68,00 | 0-Розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, яким було встановлено розмір річної орендної плати 1 грн | № 232 15.04.2005 (зі змінами), діє до 14.11.2021 | 0,57 грн за рік |
| 3 | Управління Державної міграційної служби України в Черкаській області | Частина адміністративної будівлі | 144,26 | 0-Розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, яким було встановлено розмір річної орендної плати 1 грн | № 1910 22.12.2018 діє до 20.12.2021 | 0,55 грн за рік |

Відомості про земельну ділянку:

| Назва | Адреса розташування | Площа земельної ділянки (м ²) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|-------------------|--|---|-------------------------------------|--|---|
| Земельна ділянка* | Черкаська обл., Уманський р-н, м. Жашків, вул. Миру, 2 | 913 | 7120910100:01:002:1154 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | Державна, надана у постійне користування Головному управлінню статистики у Черкаській області, згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №348417 від 06.04.2007, виданого на підставі Рішення Жашківської міської ради від 22.12.2006 № 8-22/V. Обмеження та обтяження відсутні |

* Земельна ділянка виділена під об'єкт приватизації.

Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: **12 серпня 2021 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

аукціону з умовами: **2 222 484,19 гривень** (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни: **1 111 242,10 гривень** (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **1 111 242,10 гривень** (без урахування ПДВ);

На ціну продажу нараховується податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – **222 248,42 гривень** (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – **111 124,21 гривень** (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **111 124,21 гривень** (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

Умови продажу об'єкта приватизації

Покупець зобов'язаний компенсувати (відшкодувати) Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, в сумі **2 299,00 грн** (дві тисячі двісті дев'яносто дев'ять гривень 00 копійок), на рахунок органу приватизації, який буде вказано в договорі купівлі-продажу об'єкта (Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA568201720355519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325

для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325.

в іноземній валюті (долари США):

для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA383007110000025300052600820

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 300711

Код ЄДРПОУ банку: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна у робочі дні за місцем його розташування, попередньо звернувшись до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: 18000 м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел. (0472) 37-51-10, телефон для довідок: (0472) 37-26-61. Час роботи управління з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15.

Контактна особа: Заставенко Євдокія Макарівна, адреса електронної пошти: zozulja_71@spfu.gov.ua., телефон для довідок (0472) 37-26-61.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Юридична адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, телефон для довідок (0472) 37-26-61, адреса веб-сайта: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyobl.html>

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 06.07.2021 № 0604-О.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-06-30-000001-3.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – 22 224,84 грн.

аукціону із зниженням стартової ціни – 11 112,42 грн.

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 11 112,42 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб - сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Доступні об'єкти, аукціони щодо яких відбудуться найближчим часом, можна переглянути на сайті: <https://privatization.gov.ua>