

**Інформація про продаж на аукціоні в електронній формі об'єкта малої приватизації соціально-культурного призначення – нежитлових приміщень (база відпочинку) у складі: спальний корпус, 1А, 26,54 кв.м; спальний корпус, 1Б, 25,32 кв.м; спальний корпус, 1В, 113,7 кв.м; більярдна, 1Г, 63,2 кв.м; кухня, 1Д, 16,9 кв.м, огорожа № 1**

Пропонується до приватизації об'єкт малої приватизації соціально-культурного призначення – нежитлові приміщення (база відпочинку) у складі: спальний корпус, 1А, 26,54 кв.м; спальний корпус, 1Б, 25,32 кв.м; спальний корпус, 1В, 113,7 кв.м; більярдна, 1Г, 63,2 кв.м; кухня, 1Д, 16,9 кв.м, огорожа № 1 за адресою: Черкаська обл, Золотоніський р-н, с. Коробівка, вул. Набережна, 82.

**Інформація про об'єкт приватизації**

*Найменування об'єкта приватизації:* нежитлові приміщення (база відпочинку) у складі: спальний корпус 1А, площею 26,54 кв.м; спальний корпус 1Б, площею 25,32 кв.м; спальний корпус 1В площею 113,7 кв.м; більярдна 1Г, площею 63,2 кв.м; кухня 1Д, площею 16,9 кв.м, огорожа №1.

Місцезнаходження: Черкаська обл, Золотоніський р-н, с. Коробівка, вул. Набережна, 82.

Назва балансоутримувача: Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпроінвест-Ч» (код за ЄДРПОУ 32654257).

Адреса балансоутримувача: 18000, м. Черкаси, вул. Благовісна, 144.

**Відомості про об'єкт.**

Нежитлові приміщення бази відпочинку 1984 року будівництва у складі: трьох спальних корпусів; кухні та більярдної, по периметру огорожених парканом; наявні комунікації: електропостачання, водопостачання (колонка), каналізація (вигрібна яма). Загальний фізичний стан приміщень задовільний. Об'єкт приватизації знаходиться в рекреаційній зоні на околиці села Коробівка. Спальні корпуси: дерев'яні будиночки на цегляних фундаментах, покрівля азбестоцементні листи, перекриття дерев'яне, підлога дощата, лінолеум; фізичний знос: 30-40 %; спальний корпус (літ. А-1) відновлювався у 2019 році. Більярдна з мансардою: цегляний будиночок, фундамент бетонний, покрівля – металочерепиця; перекриття дерев'яне; у 2006 році за рахунок орендаря проведено реконструкцію будівлі; фізичний знос – 25 %. Кухня: фундамент та стіни цегляні, дерев'яне перекриття, підлога лінолеум, фізичний знос – 25 %. Огорожа: у 2019 році замінена на цегляну з металевими воротами, загальна довжина – 143,76 пог. м, висота – 2,0 м: цегляна кладка та шлакоблоки; фізичний знос – 15 %.

Об'єкт приватизації відповідно до договору від 30.04.2005 № 249 (зі змінами) перебуває в оренді ТОВ «Корліс» (код за ЄДРПОУ 38764744), площа орендованого майна згідно з договором оренди – 220,38 (245,66) кв.м, розмір місячної орендної плати (за січень 2021 р.) становить 5 589,79 грн без ПДВ; строк дії договору: до 02.03.2034. Майно передано в оренду з метою розміщення турбаз, мотелів, літніх будиночків.

*Право власності на об'єкт приватизації* зареєстровано за державою в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.03.2020, реєстраційний номер об'єкта: 304726271215.

*Відомості про земельну ділянку:* об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці державної форми власності загальною площею 0,19 га, кадастровий номер 7121586201:02:004:0018, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення; перебуває в оренді ТОВ «Корліс» за договором оренди землі від 20.02.2015, строк дії договору: до 02.03.2034.

**Інформація про аукціон**

*Спосіб проведення аукціону:* аукціон з умовами.

*Дата та час проведення аукціону:* 09 квітня 2021 року. Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

*Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.*

### **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація нежитлових приміщень (база відпочинку) у складі: спальний корпус, 1А, 26,54 кв.м; спальний корпус, 1Б 25,32 кв.м; спальний корпус, 1В, 113,7 кв.м; більярдна, 1Г, 63,2 кв.м; кухня, 1Д, 16,9 кв.м, огорожа № 1 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами). Покупець нежитлових приміщень (база відпочинку) у складі: спальний корпус, 1А, 26,54 кв.м; спальний корпус, 1Б 25,32 кв.м; спальний корпус, 1В, 113,7 кв.м; більярдна, 1Г, 63,2 кв.м; кухня, 1Д, 16,9 кв.м, огорожа № 1 повинен відповідати вимогам, передбачених статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

*Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для:* аукціону з умовами: 814 100,00 грн; аукціону із зниженням стартової ціни: 407 050,00 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 407 050,00 грн. На ціну продажу об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість.

*Розмір гарантійного внеску (без урахування ПДВ) для:* аукціону з умовами: 81 410,00 грн; аукціону із зниженням стартової ціни: 40 705,00 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 40 705,00 гривень.

*Розмір реєстраційного внеску – 1200,00 грн (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).*

**Умови продажу:** покупець нежитлових приміщень (база відпочинку) у складі: спальний корпус, 1А, 26,54 кв.м; спальний корпус, 1Б 25,32 кв.м; спальний корпус, 1В, 113,7 кв.м; більярдна, 1Г, 63,2 кв.м; кухня, 1Д, 16,9 кв.м, огорожа № 1, зобов'язаний: забезпечити використання та експлуатацію об'єкта приватизації зі збереженням профілю діяльності (функціональне призначення) протягом 1 (одного) року від дати переходу до покупця права власності; компенсувати (відшкодувати) послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації протягом 10 календарних днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в сумі 2500,00 грн (дві тисячі п'ятсот гривень 00 копійок) на рахунок органу приватизації, який буде зазначено в договорі купівлі-продажу об'єкта (Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

### **Додаткова інформація**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт: *Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:*

#### в національній валюті:

- для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325

- для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325

в іноземній валюті (долари США):

- для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA383007110000025300052600820

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Код ЄДРПОУ банку: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

*Час і місце проведення огляду об'єкта:* оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, попередньо звернувшись до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел. (0472) 37-51-10, тел. для довідок (0472) 37-26-61. Час роботи Управління з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.30 до 13.15.

*Контактна особа:* Заставенко Євдокія Макарівна, адреса електронної пошти: [zozulja\\_71@spfu.gov.ua](mailto:zozulja_71@spfu.gov.ua), тел. для довідок (0472) 37-26-61; директор ТОВ «Корліс» – Агапова Олена Михайлівна, тел. (097) 343-9993.

*Найменування організатора аукціону:* Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Юридична адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyevobl/html>.

### **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

*Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:* наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 09.03.2021 № 0234-О.

*Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, щопідлягають приватизації, в електронній торговій системі:* UA-AR-P-2020-08-13-000002-1.

*Період між аукціоном:* аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 23 календарних дні; аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 23 календарних дні.

*Крок аукціону для:* аукціону з умовами – 8 141,00 грн; аукціону із зниженням стартової ціни – 4 070,50 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 070,50 гривень.

*Місце проведення аукціону:* аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

*Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:* <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на інтернет ресурсі: <http://www.privatization.gov.ua>,

доступ до якої можна отримати шляхом укладання договору з органом приватизації щодо нерозголошення потенційним покупцем конфіденційної інформації про об'єкт приватизації.

Доступні об'єкти, аукціони щодо яких відбудуться найближчим часом, можна переглянути на сайті: <https://privatization.gov.ua>