

**Інформація про продаж на аукціоні в електронній формі об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу «Черкаський експертно-технічний центр Держпраці»**

Пропонується до приватизації об'єкт малої приватизації – єдиний майновий комплекс «Черкаський експертно-технічний центр Держпраці» за адресою: 18009, м. Черкаси, вул. Дахнівська, 23А.

**Інформація про об'єкт приватизації**

*Найменування об'єкта приватизації:* єдиний майновий комплекс державного підприємства «Черкаський експертно-технічний центр Держпраці».

*Місцезнаходження:* м. Черкаси, вул. Дахнівська, 23А.

*Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ:* 22800764.

*Розмір статутного капіталу товариства:* 233 780,00 грн.

*Середньооблікова чисельність працівників станом на 10.12.2020 – 31 особа.*

*Основним вид економічної діяльності за КВЕД:* 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг)**

Назва основних видів продукції (робіт, послуг)	Обсяги реалізації у натуральних одиницях виміру (шт.)			Обсяги реалізації у натуральних одиницях виміру (тис. грн)		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Діяльність у сфері інжинірингу	875	1153	1582	5258	5464	5390
Технічні випробування та дослідження	1427	1034	1296	1148	898	1237
Інші види освіти	1259	1379	1659	500	624	835
<b>Всього</b>	<b>3561</b>	<b>3566</b>	<b>4537</b>	<b>6906</b>	<b>6986</b>	<b>7462</b>

**Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період**

№ з/п	Показники	Од. виміру	2017 р.	2018 р.	2019 р.	9 місяців 2020 р.
1	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн	5648	6385	5871	4835
1.1	Необоротні активи	тис. грн	2627	2570	2528	2283
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	1	5	6	6
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	–	–	–	–
1.2.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	2562	2501	2458	2213
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	64	64	64	64
1.2	Оборотні активи	тис. грн	3021	3815	3343	2552
1.2.1	Запаси	тис. грн	214	188	196	187
1.2.2	Сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125 + 1130 + 1135 + 1140 + 1145 + 1155)	тис. грн	213	992	1223	1130
1.2.3	Гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	2301	2186	1484	1005
2	Пасиви	тис. грн	5648	6385	5871	4835
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок	тис. грн	3982	4059	4007	3909

	1495)					
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	–	–	–	–
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	1666	2326	1864	926
2.3.1	Поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис. грн	1664	2324	1862	924
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	–	–	–	–
2.4.1	Розрахунками з оплати праці	тис. грн	–	–	–	–
2.4.2	Розрахунками перед бюджетом	тис. грн	–	–	–	–
2.4.3	Розрахунками зі страхування	тис. грн	–	–	–	–
2.4.4	Розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	–	–	–	–
3	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	6065	7145	7676	3759
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	5906	6986	7462	3725
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	159	156	214	34
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	–	–	–	–
4	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	5503	6512	7088	3665
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	4101	4897	4859	2525
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	1190	1508	2080	1095
4.3	Витрати на збут	тис. грн	–	–	–	–
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	212	107	149	45
4.5	Інші витрати	тис. грн	–	–	–	–
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	101	113	106	17
5	Чистий прибуток (збиток) +, -	тис. грн	+461	+517	+482	+77
6	Середня кількість всіх працівників	осіб	44	42	43	38
7	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	3540	4318	4862	2374
8	Середньомісячна заробітна плата	грн	6700	8570	9420	6940

Станом на 30.11.2020:

- прострочена кредиторська заборгованість – відсутня;
- поточна кредиторська заборгованість – 1 263 000 грн, у тому числі:
  - ✓ заборгованість із заробітної плати – 281000 грн;
  - ✓ податки із заробітної плати – 149 000 грн;
  - ✓ заборгованість з податку на нерухоме майно – відсутня;
  - ✓ туристичний збір – відсутній;
  - ✓ фінансова допомога – відсутня;
  - ✓ інша кредиторська заборгованість – 833 000 грн.

**Відомості про об'єкт**

Діюче державне комерційне підприємство, метою діяльності якого є забезпечення науково-технічної підтримки державного нагляду у сферах промислової безпеки, охорони та гігієни праці, проведення експертної оцінки стану безпеки промислового виробництва, технологій та машин, механізмів, устаткування, об'єктів підвищеної небезпеки і виконання робіт й надання послуг. Підприємство працює на умовах госпрозрахунку та самофінансування, є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Підприємство розміщується в двоповерховій цегляній будівлі загальною площею 1017,7 кв.м. Опалення автономне газове. Інженерні комунікації діючі. Фізичний стан будівлі задовільний.

На балансі підприємства обліковуються основні засоби: будівлі та споруди, транспортні засоби (4 одиниці), інструменти, інвентар (малоцінні необоротні матеріальні активи в кількості 468 одиниць).

#### Відомості про нерухоме майно

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення будинку побуту, літ. А-2, сарай, Б	м. Черкаси, вул. Дахнівська, 23а	1017,7	1347488471101	Будівлі офісні код 122	Договір купівлі-продажу від 04.07.1996 № 9-3, виданий Черкаською філією товарної біржі «Українська Біржа Нерухомості». Довідка КП «Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» від 03.07.2017 № 276/13	Державна; Державне підприємство «Черкаський експертнотехнічний центр Держпраці» код ЄДРПОУ 22800764

#### Відомості про земельну ділянку

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обстеження
Земельна ділянка	Черкаська обл, м. Черкаси, вул. Дахнівська, 23а	1288	7110136700:02:003:0049	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Комунальна форма власності; Державний акт на право постійного користування землею, серія та номер: ЧР 24-110, виданий 17.09.1998; видавник – Черкаська міська рада. Витяг з ДЗК від 19.07.2019 № 11997900

На балансі підприємства обліковується земельна ділянка, що не підлягає приватизації, загальною площею 0,1288 га, балансова вартість станом на 30.11.2020 – 385 600,00 грн.

Підприємство не має негативного екологічного впливу на навколишнє середовище.

За результатами діяльності державного підприємства у 2019 році обсяги викидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище незначні і складають:

- 1) окис вуглецю – 0,02 тонни на рік;
- 2) двоокис вуглецю, що викидається в атмосферне повітря стаціонарними джерелами – 5,652 тонни на рік.

Сума екологічного збору за 2019 рік становить 58,36 грн.

#### Інформація про аукціон

*Спосіб проведення аукціону:* аукціон з умовами.

*Дата та час проведення аукціону:* 12.02.2021. Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

*Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.*

### **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Черкаський експертно-технічний центр Держпраці» здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Черкаський експертно-технічний центр Держпраці» повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків приватизованого підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

*Стартова ціна об'єкта для:* аукціону з умовами: 4 449 400,00 грн (без урахування ПДВ); аукціону із зниженням стартової ціни: 2 224 700,00 грн (без урахування ПДВ); аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 224 700,00 грн (без урахування ПДВ). На ціну продажу об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість.

*Розмір гарантійного внеску для:* аукціону з умовами: 444 940,00 грн (без урахування ПДВ); аукціону із зниженням стартової ціни: 222 470,00 грн (без урахування ПДВ); аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 222 470,00 грн (без урахування ПДВ).

*Розмір реєстраційного внеску:* становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

*Умови продажу:* покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Черкаський експертно-технічний центр Держпраці» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити: збереження основних видів діяльності підприємства, які є на момент укладення договору купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства; недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності (частина 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»); виконання умов колективного договору протягом строку його дії, але не більше одного року (частина 6 статті 9 Закону України «Про колективні договори»); протягом двох місяців погашення заборгованості із заробітної плати, яка складеться на дату підписання акта приймання-передачі державного майна; протягом трьох місяців погашення кредиторської заборгованості державного підприємства в тому числі перед Пенсійним фондом України та бюджетами усіх рівнів, яка складеться на дату підписання акта приймання-передачі

державного майна, в тому числі нарахованих штрафних санкцій, незалежно від дати їх нарахування; недопущення утворення простроченої заборгованості перед працівниками підприємства із заробітної плати.

*Покупець зобов'язаний:* протягом 30 календарних днів з дати підписання акта приймання-передачі державного майна здійснити державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, яке входить до складу об'єкта приватизації, в установленому законом порядку; у строк до одного року з дати підписання акта приймання-передачі забезпечити проведення державної реєстрації припинення юридичної особи – державного підприємства «Черкаський експертнотехнічний центр Держпраці».

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, не перевищує п'яти років з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації до покупця відповідно до вимог частини третьої статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Додаткова інформація**

*Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:*

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

#### - в національній валюті:

- ✓ для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 43173325

- ✓ для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 43173325

#### - в іноземній валюті (долари США):

для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA383007110000025300052600820

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 300711

Код ЄДРПОУ банку: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

*Час і місце проведення огляду об'єкта:* у робочі дні за місцем його розташування з 9.00 до 16.00 за попередньою домовленістю.

*Контактна особа на підприємстві:* заступник директора державного підприємства «Черкаський експертно-технічний центр Держпраці» Береславський Ігор Олексійович, контактні телефони: (0472) 54-43-26, (050) 464-17-94; адреса електронної пошти: [etc\\_ch\\_secretar@ukr.net](mailto:etc_ch_secretar@ukr.net).

*Організатор аукціону:* Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Юридична адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyevobl/html>.

Контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Заставенко Євдокія Макарівна, адреса електронної пошти: [zozulja\\_71@spfu.gov.ua](mailto:zozulja_71@spfu.gov.ua), телефон для довідок (0472) 37-26-61. Час роботи Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.30 до 13.15.

### **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

*Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:* наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 11.01.2021 № 0012-О.

*Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:* UA-AR-P-2020-11-23-000002-2.

*Період між аукціонами:* аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 25 календарних днів; аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 календарних днів. Крок аукціону для: аукціону з умовами – 44 494,00 грн; аукціону із зниженням стартової ціни – 22 247,00 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 22 247,00 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Доступні об'єкти, аукціони щодо яких відбудуться найближчим часом, можна переглянути на сайті: <https://privatization.gov.ua>