

Інформація про продаж на аукціоні в електронній формі об'єкта малої приватизації державної власності, окремого майна – адмінбудинку з підвалом загальною площею 700,5 м²; ганку; вимощення

Пропонується до приватизації об'єкт малої приватизації державної власності, окремого майна – адмінбудинок з підвалом, А, загальною площею 700,5 м²; ганок I, II; вимощення, III за адресою: Черкаська обл, Жашківський р-н, м. Жашків, вул. Миру, 2.

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: адмінбудинок з підвалом, А, загальною площею 700,5 м²; ганок I, II; вимощення, III

Місцезнаходження об'єкта: Черкаська обл, Жашківський р-н, м. Жашків, вул. Миру, 2.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 02357999), адреса: 18001, м. Черкаси, вул. Остафія Дашковича, 39, тел: (0472) 36-16-75, 33-89-75, e-mail: ustat@ck.ukrstat.gov.ua.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адміністративна будівля з підвалом, А, загальною площею 700,5 м ² ; ганок I, II; вимощення, III	Черкаська обл, Уманський р-н, (Жашківський р-н), м. Жашків, вул. Миру, 2	700,5	121048857 1209	122 Будівлі офісні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 83767499 від 29.03.2017	Державна, Головне управління статистики у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 02357999)

Об'єкт приватизації: двоповерхова цегляна адміністративна будівля з підвалом загальною площею 700,5 м²; ганок I, II; вимощення, III, рік побудови – 1981, розташована в центральній частині міста. Фундамент – бетонні блоки; стіни та перегородки – цегляні, облицьовані плиткою, перекриття – залізобетонні плити, дах і покрівля – азбестоцементні листи (реконструкція 2012 року), підлога – цементна, лінолеум; міжкімнатні двері – дерев'яні, вхідні – металеві; вікна дерев'яні, внутрішнє опорядження – фарба, шпалери; зовнішнє опорядження – плитка. Інженерні комунікації діючі: централізоване опалення, водопостачання, електропостачання; водовідведення автономне (вигрібна яма). Прилегла територія упорядкована, під'їзд до будівлі зручний. Фізичний знос – 30 %, технічний стан задовільний. Приміщення в будівлі перебувають в оренді.

Відомості про земельну ділянку

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м ²)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Черкаська обл, Уманський р-н, (Жашківський р-н), м. Жашків, вул. Миру, 2	913	7120910100:01: 002:1154	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна, надана у постійне користування Головному управлінню статистики у Черкаській області, згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №348417 від 06.04.2007, виданого на підставі Рішення Жашківської міської ради від 22.12.2006 № 8-22/V. Обмеження та обтяження відсутні

Об'єкти, передані в оренду станом на 1 жовтня 2021 року

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Оренд ована площ а (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата (без ПДВ)
1	Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України у Черкаській області (код ЄДРПОУ 41321284)	Частина адміністр ативної будівлі	68,00	0 – Розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, яким було встановлено розмір річної орендної плати 1 грн.	№ 232 15.04.2005 (зі змінами), діє до 14.11.2021	0,57 грн за рік
2	Управління Державної міграційної служби України в Черкаській області (код ЄДРПОУ 37852738)	Частина адміністр ативної будівлі	144,26	0 – Розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, яким було встановлено розмір річної орендної плати 1 грн	№ 1910 22.12.2018 діє до 20.12.2021	0,55 грн за рік

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 18 листопада 2021 року. Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація адмінбудинка з підвалом, А, загальною площею 700,5 м²; ганку I, II; вимощення, III здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Покупець адмінбудинка з підвалом, А, загальною площею 700,5 м²; ганку I, II; вимощення, III повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для: аукціону з умовами: 2 222 484,19 грн (без урахування ПДВ); аукціону із зниженням стартової ціни: 1 111 242,10 грн (без урахування ПДВ); аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 1 111 242,10 грн (без урахування ПДВ). На ціну продажу нараховується податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами – 222 248,42 грн (без урахування ПДВ); аукціону із зниженням стартової ціни – 111 124,21 грн (без урахування ПДВ); аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 111 124,21 грн (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

Умови продажу об'єкта приватизації: покупець зобов'язаний компенсувати (відшкодувати) Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації протягом 10

календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в сумі 2 299,00 грн (дві тисячі двісті дев'яносто дев'ять грн 00 коп.) на рахунок органу приватизації, який буде вказано в договорі купівлі-продажу об'єкта (Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт: Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

- в національній валюті:
для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.
Рахунок UA568201720355519001000140075
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
Код за ЄДРПОУ 43173325
для перерахування гарантійного внеску:
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.
Рахунок UA598201720355289001000140075
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
Код за ЄДРПОУ 43173325.
- в іноземній валюті (долари США):
для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.
Рахунок UA383007110000025300052600820
Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО: 300711
Код за ЄДРПОУ банку: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronnimajdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна у робочі дні за місцем його розташування з 9.00 до 16.00 за попередньою домовленістю з Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, телефон (0472) 37-26-61. Контактна особа від балансоутримувача: начальник відділу господарського обслуговування та експлуатації будівель і споруд Теслюк Микола Володимирович, телефон (0472) 36-16-75, 33-89-75, електронна адреса: ustat@ck.ukrstat.gov.ua.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, телефон для довідок (0472) 37-26-61, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl/html>.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна

України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, телефон (0472) 37-51-10. Час роботи управління з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.30 до 13.15. Контактна особа: Буряк Ірина Вікторівна, тел. (0472) 37-26-61, адреса електронної пошти: zozulja_71@spfu.gov.ua.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 12.10.2021 № 0837-О.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-06-30-000001-3.

Період між аукціонами: аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів; аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

Крок аукціону для: аукціону з умовами – 22 224,84 грн; аукціону із зниженням стартової ціни – 11 112,42 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 11 112,42 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Доступні об'єкти, аукціони щодо яких відбудуться найближчим часом, можна переглянути на сайті: <https://privatization.gov.ua>