

## Інформація про продаж на аукціоні в електронній формі об'єкта малої приватизації державної власності, окремого майна – комплексу будівель та споруд з обладнанням

Пропонується до приватизації об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – комплекс будівель та споруд з обладнанням за адресою: Черкаська обл, Черкаський р-н (Чигиринський р-н), с. Рацеве, вул. Портова, 13.

### Інформація про об'єкт приватизації

*Найменування об'єкта приватизації:* комплекс будівель та споруд з обладнанням.

*Місцезнаходження:* Черкаська обл, Черкаський р-н (Чигиринський р-н), с. Рацеве, вул. Портова, 13.

*Назва та контактні дані балансоутримувача:* Інститут хімії поверхні ім. О. О. Чуйка Національної академії наук України (код за ЄДРПОУ 03291669), адреса: 03164, м. Київ, вул. Генерала Наумова, 17, тел. (044) 422-96-37, тел./факс (044) 424-35-67.

### Відомості про об'єкт

| Назва                                     | Адреса розташування  | Загальна площа (м <sup>2</sup> ) | Рєєстраційний номер | Функціональне використання                                       | Підстава виникнення права власності   | Форма власності та власник  |
|---|--|----------------------------------|---------------------|--|---|---|
| Комплекс будівель та споруд з обладнанням | Черкаська обл, Черкаський р-н, (Чигиринський р-н), с. Рацеве, вул. Портова, 13 | 2452,2                           | 25541063            | 1263.1 Будівлі науководослідних та проектновишукувальних установ | Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.11.2008 серія САВ № 609425 | Державна. Інститут хімії поверхні ім. О.О.Чуйка Національної академії наук України (код за ЄДРПОУ 03291669) |

**Об'єкт приватизації – комплекс будівель та споруд 1986 року побудови, до складу якого входять:** 19 одиниць нерухомого майна (виробничий корпус з зовнішнім блоком та прибудовами загальною площею 2452,2 м<sup>2</sup>; котельня; установка мазутопостачання з емкостями по 10м<sup>3</sup>; погріб; модуль-павільйон розміром 30х30м; модуль-павільйон розміром 24х36м; установка для обеззараження води; насосна станція питної води; станція біологічного очищення води; каналізаційно-насосна станція; трансформаторна підстанція; прохідна; відстійники; біологічні ставки, зливний приймальний колектор; лотки і трубопроводи очищення; огороження території; резервуар двосекційний ємкістю 250м<sup>3</sup>; двохсекційна градирня; резервуар двосекційний ємкістю 250м<sup>3</sup>; 14 одиниць обладнання, в тому числі інженерні мережі колишньої дослідно-експериментальної ділянки «Чигирин».

Комплекс будівель та споруд знаходиться на березі Кременчуцького водосховища біля порту «Адамівка» в адмінмежах Рацівської сільської ради на відстані 3 км від с. Рацеве. Основне транспортне сполучення – асфальтовані дороги (до м. Чигирин – 13 км, до м. Київ – 250 км, до м. Кременчук – 100 км; можливе сполучення водним шляхом з порту «Адамівка»). Ділянка забезпечена електроенергією: має вбудовану у виробничий корпус КАТП-2/630 кВ та окремо розташовану трансформаторну підстанцію з кабельними та повітряними лініями 10 та 0,4 кВ.

Об'єкт з 1991 року не використовується, фізичний стан незадовільний, будівлі та обладнання потребують капітального ремонту, територія об'єкта огорожена, охороняється орендарем.

### Відомості про земельну ділянку

| Назва            | Адреса розташування   | Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> ) | Кадастровий номер      | Цільове призначення  | Форма власності, підстава на право користування, інформація про обтяження   |
|------------------|---|---|------------------------|--|---|
| Земельна ділянка | Черкаська обл, Черкаський р-н (Чигиринський р-н), с. Рацеве, вул. Портова, 13 | 46 705,0                                  | 7125485000:01:001:1492 | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств | Державна, перебуває у користуванні Інституту хімії поверхні ім. О. О. Чуйка Національної академії наук України, згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 21.08.2009 серія ЯЯ №340308. |

|  |  |  |  |   |                                 |
|--|--|--|--|---|---------------------------------|
|  |  |  |  | переробної, машинобудівної та іншої промисловості | Обмеження та обтяження відсутні |
|--|--|--|--|---|---------------------------------|

### Об'єкти, передані в оренду станом на 1 жовтня 2021 року

| № з/п | Орендар  | Назва об'єкта оренди  | Орендова на площа (м <sup>2</sup> ) | Цільове призначення оренди     | Реквізити договору оренди та термін його дії | Орендна плата за вересень 2021 р. без ПДВ (грн) |
|-------|--|---|-------------------------------------|--------------------------------|--|---|
| 1     | Товариство з обмеженою відповідальністю «Сталкер» (код за ЄДРПОУ 14214868) | Частина приміщень другого поверху виробничого корпусу (літ. А) загальною площею 16,7 м <sup>2</sup> та частина приміщень першого поверху виробничого корпусу (літ. А) загальною площею 244,0 м <sup>2</sup> | 260,7                               | Офісні та виробничі приміщення | № 104-А від 01.06.2019 діє до 31.05.2022     | 4298,88   |

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

### Інформація про аукціон

*Спосіб проведення аукціону:* аукціон без умов.

*Дата та час проведення аукціону:* 19 листопада 2021 року. Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

*Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні* без умов, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. *Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій* встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

### Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу будівель та споруд з обладнанням здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

*Стартова ціна об'єкта для:* аукціону без умов – 646 017,00 грн (без урахування ПДВ); аукціону із зниженням стартової ціни – 323 008,50 грн (без урахування ПДВ); аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 323 008,50 грн (без урахування ПДВ). На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

*Розмір гарантійного внеску для:* аукціону без умов – 64 601,70 грн (без урахування ПДВ); аукціону із зниженням стартової ціни – 32 300,85 грн (без урахування ПДВ); аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 32 300,85 грн (без урахування ПДВ).

*Розмір реєстраційного внеску* – 1200,00 грн (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

### Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт.

*Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:*

в національній валюті:

- для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:  
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.  
Рахунок: UA568201720355519001000140075  
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  
Код ЄДРПОУ: 43173325
- для перерахування гарантійного внеску:  
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.  
Рахунок: UA598201720355289001000140075  
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  
Код ЄДРПОУ: 43173325.

в іноземній валюті (долари США):

- для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:  
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.  
Рахунок: UA383007110000025300052600820  
Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
Код ЄДРПОУ банку: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

*Час і місце проведення огляду об'єкта:* оглянути об'єкт можна у робочі дні за місцем його розташування з 9:00 до 16:00 години за попередньою домовленістю з Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, телефон (0472)37-26-61.

*Контактна особа від балансоутримувача:* заступник директора з загальних питань Мельничук Василь Семенович, телефон (044) 422-96-37, електронна адреса: [office@isc.gov.ua](mailto:office@isc.gov.ua).

*Найменування організатора аукціону:* Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, телефон для довідок (0472) 37-26-61, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl/html>.

*Представник організатора аукціону:* Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, телефон (0472) 37-51-10. Час роботи Управління з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.30 до 13.15.

*Контактна особа:* Буряк Ірина Вікторівна, телефон (0472) 37-26-61, адреса електронної пошти: [zozulja\\_71@spfu.gov.ua](mailto:zozulja_71@spfu.gov.ua).

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

*Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:* наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 07.10.2021 № 0822-О.

*Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-07-19-000002-1.*

*Період між аукціонами:* аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів; аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

*Крок аукціону для:* аукціону без умов – 6 460,17 грн; аукціону із зниженням стартової ціни – 3230,08 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3230,08 грн.

*Місце проведення аукціону:* аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Доступні об'єкти, аукціони щодо яких відбудуться найближчим часом, можна переглянути на сайті: <https://privatization.gov.ua>**