

**Підсумки діяльності Регіонального відділення
Фонду державного майна України по Черкаській області за 2018 рік**

З початку 2018 року Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Черкаській області здійснено приватизацію 12 об'єктів державної власності, а саме:

- нежитлові будівлі у складі: адміністративна будівля (А, під. А); гараж, Б; вбиральня, Г; огорожа, 1; підпірна стіна, 2; огорожа, 3; ганки І, ІІ за адресою: 20351, Черкаська обл., Уманський р-н, с. Бабанка, вул. Соборна, 30. Приватизовано юридичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 187,8 тис. грн (з ПДВ);

- будівля колишньої грибниці (літ. W) колишнього ЗАТ «Черкаський завод «Строммашина» загальною площею 412,3 кв. м за адресою: 18018, м. Черкаси, вул. 14 Грудня, 8. Приватизовано юридичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 179,88 тис. грн (з ПДВ);

- нежитлові приміщення в будівлі тракторної бригади (лазня, душова) загальною площею 12,3 кв. м за адресою: Черкаська обл., Маньківський р-н, с. Філіція, вул. Молодіжна, 11/1. Приватизовано юридичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 5 064,00 грн, у т. ч. ПДВ – 844,00 грн.;

- об'єкт незавершеного будівництва – цех № 45 Черкаського заводу телеграфної апаратури за адресою: 18000, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Сумгайтська, 1. Приватизовано фізичною особою Пономаренком Владиславом Сергійовичем, який визнаний переможцем аукціону в електронній формі, за 4 800 120,00 грн, у тому числі ПДВ – 800 020,00 грн.;

- частина будівлі побутового призначення для механізаторів (А-1) площею 73,1 кв. м за адресою: Черкаська обл., Смілянський р-н, с. Холоднянське, вул. Докучаєва, 33в. Приватизовано юридичною особою – ТОВ «АЛЬФА-АГРОСЕРВІС» (код за 36113524), яка визнана переможцем аукціону в електронній формі, за 84 414,00 грн, у тому числі ПДВ – 14 069,00 грн.;

- об'єкт незавершеного будівництва – будинок для вчителів № 47 за адресою: 19744, Черкаська обл., Золотоніський р-н, с. Привітне, вул. Центральна, 10. Приватизовано фізичною особою Вінченком Владиславом Сергійовичем, який визнаний переможцем аукціону в електронній формі, за 50 400,00 грн, у тому числі ПДВ – 8 400,00 грн.;

- об'єкт незавершеного будівництва – 30-квартирний житловий будинок для малосімейних за адресою: 20800, Черкаська обл., м. Кам'янка, вул. Героїв Майдану, 10а. Приватизовано юридичною особою – ТОВ «АЕЛІНТА» (код за ЄДРПОУ 40430483), яке визнано переможцем аукціону в електронній формі, за 8 772,00 грн, у тому числі ПДВ – 1 462,00 грн.;

- будівлі та споруди колишнього АКАБ «Україна», у складі: основна будівля, А-3; насосна станція, Б; гараж, В; котельня, Г; вбиральня, Д; гараж, Е; огорожа, 1; каналізаційні колодязі 2-8 за адресою: 19715, Черкаська обл., Золотоніський р-н, с. Гельмязів, вул. Центральна, 6. Приватизовано юридичною особою ТОВ «МАНБОР» (код за ЄДРПОУ 35812370), яке визнано переможцем аукціону в електронній формі, за 156 001,20 грн, у тому числі ПДВ – 26 000,20 грн.;

- комплекс нежитлових будівель та споруд за адресою: 20600, Черкаська обл., м. Шпола, вул. Соборна, 138. Приватизовано юридичною особою – ТОВ «ДОНБАСГІДРОЗАЛІЗОБЕТОН», яке визнано переможцем аукціону в електронній

формі за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, за 1 935 282,00 грн, у тому числі ПДВ – 322 547,00 грн.;

- об'єкт незавершеного будівництва – 176-квартирний житловий будинок за адресою: 20700, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Б. Хмельницького, 64-а. Приватизовано фізичною особою – Вариводом Геннадієм Григоровичем, який визнаний переможцем аукціону в електронній формі, за 70 000,00 грн, у тому числі ПДВ – 14 000,00 грн.;

- державний пакет акцій розміром 0,0102% у статутному капіталі ПАТ «ВЕРК» за адресою: 19400, Черкаська обл., Корсунь - Шевченківський р-н, м. Корсунь - Шевченківський, вул. Ярослава Мудрого, 144. Приватизовано фізичною особою Степаненком Андрієм Миколайовичем за 3,5 грн без ПДВ;

- об'єкт державної власності соціально-культурного призначення – лазня з обладнанням загальною площею 260,6 кв. м за адресою: 20400, Черкаська обл., м. Тальне, Кар'єрна, 1б. Приватизовано шляхом викупу ТОВ «Тальнівський щебзавод» (код за ЄДРПОУ 35812370) за 73 432,80 грн, у тому числі ПДВ – 12 238,80 грн.

Загалом від продажу об'єктів державної власності отримано 6,3 млн. грн.

Станом на 31.12.2018 діяло 619 договорів оренди державного майна, з яких по 594 орендодавцем виступало Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області. Упродовж минулого року укладено 113 договорів оренди, в т.ч. 2 - за результатами конкурсів.

Продовжується робота по Реєстру об'єктів державної власності в частині контролю за збереженням та ефективним використанням майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансах. Станом на 31.12.2018 обліковувалося 260 одиниць державного майна на балансі 71 господарського товариства (з них 33 господарські товариства ліквідовані). Серед даного майна 32% складає житловий фонд, 12% – об'єкт ЦО та мобрезерв, 13% – інженерна інфраструктура (обладнання, АТС, радіолінії, дороги тощо) та інші об'єкти (ОНБ, торговельні, офісні, бази відпочинку). Протягом 2018 року реалізовано 38 управлінських рішень, а саме: 5 – передано в комунальну власність, 7 – приватизовано, 4 – передано до сфери управління міністерств, 1 – списано, 21 – інше. Направлено 13 звернень щодо передачі об'єктів соціальної сфери до органів місцевого самоврядування.

З початку 2018 року перевірено 47 договорів купівлі-продажу. У зв'язку з повним виконанням умов договорів купівлі-продажу з контролю знято 15 договорів. В ході щоденного контролю за термінами сплати за об'єкти приватизації штрафні санкції не нараховувались. Сплата за приватизовані об'єкти здійснена вчасно у повному обсязі.

- Упродовж звітного року за результатами конкурсів було обрано 209 суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 185 об'єктів оренди, 24 об'єкта приватизації. Проведено 357 рецензувань, в т.ч. 93 - з метою передачі в оренду бюджетним установам з орендною платою 1 грн в рік; 1 - з метою передачі в оренду цілісного майнового комплексу; для цілей оренди нерухомого майна – 188; приватизації – 24; за зверненням – 39; відчуження -12.

Забезпечуючи правовий захист майнових інтересів держави у процесі приватизації, оренди та управління державним майном Регіональним відділенням взято участь у 245 судових засіданнях. Протягом 2018 року закінчено претензійно-позовну роботу по 27 справах, де Регіональне відділення виступало позивачем по 17 справах: стягнення заборгованості – 8 (8 – задоволено); розірвання договору оренди – 5 (5 задоволено); зобов'язання вчинення дій – 3 (3 - задоволено); по 3 – відповідачем

(3 – задоволено); по 7 справах Регіональне відділення виступило третьою особою без самостійних вимог. За звітний період Регіональне відділення виступило позивачем у 24 позовних заявах, з яких 13 за позовами органів прокуратури в інтересах держави. Станом на 01.01.2019 на розгляді в судах перебуває 32 справи. На виконанні в органах державної виконавчої служби перебуває 34 виконавчих документа (32 – заборгованість по оренді, 1 – збитки по об'єктах державної власності). Протягом 2018 року частково виконано судові рішення за 3 договорами оренди на суму 3397,24 грн., та повністю виконано 5 судових рішень за 3 договором оренди на суму 40323,28 грн. та стягнуто збитки в сумі 1120 грн.