

**Підсумки діяльності Управління забезпечення реалізації повноважень у
Черкаській області Регіонального відділення
Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській
областях за 9 місяців 2020 року.**

З початку 2020 року Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області здійснено приватизацію 15 об'єктів державної власності, а саме:

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Автомобіль ГАЗ 33021-212, рік випуску 2005, колір синій, номер кузова 33020050292178, номер шасі Х9633021052036970 за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни за 60 000,00 грн (в т.ч. ПДВ – 10 000,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Автомобіль-тягач МАЗ 54328 (V-14860), рік випуску 1992, колір білий, номер шасі ХТМ543280N0000864 за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом викупу за 24 132 грн (в т.ч. ПДВ – 4 022,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Напівпричіп МАЗ 93971, рік випуску 1984, колір синій, номер шасі 84314 за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом викупу за 25 986 грн (в т.ч. ПДВ – 4 331,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності – окреме майно – Автомобіль-самоскид ЗІЛ ММЗ 4505 (6000), рік випуску 1988, колір синій, номер шасі 2759578 за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом викупу за 28 938,00 грн (в т.ч. ПДВ – 4 823 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Автомобіль ЗАЗ 110557, рік випуску 2006, колір білий, номер кузова Y6D11055760038668 за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом викупу за 25 014 грн (в т.ч. ПДВ – 4 169,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Нежитлове приміщення (вбудоване приміщення в багатоповерховий будинок (насіненсва інспекція) загальною площею 133,0 кв.м за адресою: Черкаська обл., м. Монастирище, вул. Суворова, 3. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні з умовами за 540 240,00 грн (в т.ч. ПДВ – 90 040,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, незавершеного будівництва – Газова котельня, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Черкаський» за адресою: Черкаська обл., Драбівський р-н, с. Рецюківщина, вул. Миру, 7. Приватизовано шляхом викупу за 20 400,00 грн (в т.ч. ПДВ – 3 400,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Нежитлова будівля (літ. А-ІІ Н) загальною площею 732,9 кв.м за адресою: Черкаська обл., м. Шпола, вул. Лозуватська, 53. Приватизовано шляхом викупу за 1 981 067,00 грн (в т.ч. ПДВ – 358 350,00 гривень);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Адміністративна будівля (літ. А2); ганок 2; ганок 2а; пожежна драбина 3а загальною площею 502,3 кв.м за адресою: Черкаська обл., м. Кам'янка, пров. Галі Кудрі, 4. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни за 1 344 148,00 грн (в т.ч. ПДВ – 224 025,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Приміщення третього та четвертого поверхів адміністративної будівлі (корпус 44, літ. А-6) загальною площею 1058,7 кв.м за адресою: м. Черкаси, вул. Одеська, 8. Приватизовано шляхом викупу за 2 224 800,00 грн (в т.ч. ПДВ – 370 800,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Автомобіль ЗІЛ 431410 (6000), рік випуску 1992, колір синій, номер шасі 3265378. Місцезнаходження об'єкта – Черкаська обл, м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 10770,00 грн (в т.ч. ПДВ – 1795,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Напівпричіп МАЗ 93802, рік випуску 1993, колір зелений, номер шасі ХТМ93802N0000613. Місцезнаходження об'єкта – Черкаська обл, м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 3840,00 грн (в т.ч. ПДВ – 640,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, незавершеного будівництва – Котельня для ЖКГ, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Велика Бурімка» за адресою: Черкаська обл, Чорнобаївський р-н, с. Велика Бурімка, вул. Зелена, 17. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 32001,00 грн (в т.ч. ПДВ – 6400,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Будівля магазину (літ. А-1) загальною площею 191,1 кв.м за адресою: Черкаська обл, Шполянський р-н, с. Матусів, вул. Івана Богуна, 89. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 28298,00 грн (в т.ч. ПДВ – 4716,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – Будівля їдальні (літ. А-1) загальною площею 243,8 кв.м за адресою: Черкаська обл, Шполянський р-н, с. Матусів, вул. Івана Богуна, 94а. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 21079,00 грн (в т.ч. ПДВ – 3513,00 гривень).

Загалом від продажу об'єктів державної власності за січень-вересень 2020 року фактично отримано 5 728,393 тис. гривень.

Станом на 30.09.2020 діяло 660 договорів оренди державного майна, з яких по 637 орендодавцем виступало Управління. З початку 2020 року укладено 26 договорів оренди. Фактичне надходження коштів від оренди державного майна становить 38,066 млн. гривень.

Продовжується робота в частині контролю за збереженням та ефективним використанням майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансах. Станом на 30.09.2020 обліковувалося 218 одиниць державного майна.

Протягом 9 місяців 2020 року реалізовано 28 управлінських рішень, а саме: 15 – передано в комунальну власність, 4 – інше (в т.ч. списане), 4 - приватизовано; 5 - укладено договори зберігання.

З початку 2020 року перевірено виконання умов 30 договорів купівлі-продажу. У зв'язку з повним виконанням умов договорів купівлі-продажу знято з контролю 12 договорів. В ході щоденного контролю за термінами сплати за об'єкти приватизації нараховано пені та штрафів за невиконання умов ДКП на суму 15,3 тис.грн, які сплачені в повному обсязі. На сьогодні на контролі знаходиться 37 договорів купівлі-продажу.

Упродовж січня-вересня 2020 року за результатами конкурсів було обрано 59 суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 48 об'єктів оренди, 11 об'єктів приватизації. Прорецензовано звітів – 149, з них: для цілей оренди – 97, за зверненням

– 28, для цілей приватизації – 4, з метою передачі в оренду бюджетним установам з орендною платою 1,00 грн в рік – 14.

Забезпечуючи правовий захист майнових інтересів держави у процесі приватизації, оренди та управління державним майном протягом січня-вересня 2020 року прийнято участь у 82 судових засіданнях, за вересень 2020 року - у 4 засіданнях (з них 1 засідання ФДМУ) по 4 справах (з них 1 справа ФДМУ).

Станом на 30.09.2020 на розгляді у судах знаходиться 25 справ, в тому числі справи ФДМУ, представництво яких здійснюється РВ, з підстав:

- про стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій – 1;
- про визнання права власності – 1;
- про визнання недійсним електронних торгів – 1;
- про визнання переважного права на поновлення договору оренди - 1;
- про витребування нерухомого майна – 1;
- про встановлення порядку користування земельною ділянкою – 1;
- про визнання права власності на житлове приміщення - квартиру та зобов'язання Черкаської міської ради виключити квартиру із числа службових - 1;
- провадження у справах про банкрутство, в яких РВ виступає кредитором - 1;
- провадження у справах про банкрутство, в яких РВ виступає учасником без кредиторських вимог – 13;
- про визнання недійсним договору купівлі-продажу – 1;
- про визнання недійсним договору – 2;
- про встановлення земельного сервітуту – 1.

На виконанні в органах державної виконавчої служби перебуває 44 виконавчих документів, з них про стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій по 30 договорах оренди.