

**Підсумки діяльності Управління забезпечення реалізації повноважень у
Черкаській області Регіонального відділення
Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та
Чернігівській областях за 9 місяців 2021 року.**

З початку 2021 року Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області здійснено приватизацію 11 об'єктів державної власності, а саме:

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – приміщення першого поверху будівлі (літ. А) №№115-117, №№119-121 загальною площею 107,9 кв.м за адресою: Черкаська обл, м. Умань, вул. Європейська, 65. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 91 545,00 грн (в т.ч. ПДВ – 15 258,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – комплекс будівель та споруд, у складі: адміністративна будівля з прибудовами, А,а,І загальною площею 219,9 кв.м; сарай, Б, загальною площею 9,2 кв.м; гараж, В, загальною площею 98,0 кв.м; будівля (віварій з прибудовою) Г,г, загальною площею 62,9 кв.м; вбиральня, Д; хвіртка, І; огорожа, 2; ворота, 3; криниця, К; вимощення, П за адресою: Черкаська обл, смт. Маньківка, вул. Соборна, 140. Приватизовано шляхом викупу за 93 940,00 грн (в т.ч. ПДВ – 15 640,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – причеп-цистерна ГКБ-817, рік випуску 1981, колір зелений, номер шасі 239776 за адресою: Черкаська обл, м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 2 596,00 грн (в т.ч. ПДВ – 433,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – автобус КАВЗ 3271, рік випуску 1991, колір оранжевий, номер кузова М0023466, номер шасі 1376219 за адресою: Черкаська обл, м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 1 420,00 грн (в т.ч. ПДВ – 237,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – адміністративна будівля (літ. А) загальною площею 488,50 кв.м з підвалом (літ.П) загальною площею 249,5 кв.м; ганок, І; гараж (літ. Б) загальною площею 47,2 кв.м за адресою: Черкаська обл, м. Корсунь-Шевченківський, пров. Жаданенка, 4А. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни за 1 452 000,00 грн (в т.ч. ПДВ – 242000,00 грн);

- Державний пакет акцій розміром 99,4554% у статутному капіталі АТ «Черкаський приладобудівний завод» за адресою: м. Черкаси, вул. 30 років Перемоги, буд. 5/1. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 15 000 000,00 грн;

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – нежитлові приміщення: залізнична станція А-1, площею 149,1 кв.м; контора Б-1, площею 94,9 кв.м загальною площею 107,9 кв.м за адресою: Черкаська обл,

Золотоніський р-н, с. Піщане, вул. Шевченка, 62. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 55999,00 грн (в т.ч. ПДВ – 9 333,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – автомобіль ГАЗ 3307 (автофургон «КУНГ» ГАЗ 39011) рік випуску 1991, колір сірий, номер шасі ХТН330700М1414474 за адресою: Черкаська обл, м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 2818,00 грн (в т.ч. ПДВ – 470,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності – єдиний майновий комплекс державного підприємства «Черкаський експертно-технічний центр Держпраці» за адресою: 18009, м. Черкаси, вул. Дахнівська, 23А. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни за 5 400 000,00 грн (в т.ч. ПДВ – 900 000,00 грн);

- об'єкт малої приватизації соціально-культурного призначення – нежитлові приміщення (база відпочинку) у складі: спальний корпус, 1А, 26,54 м²; спальний корпус, 1Б 25,32 м²; спальний корпус, 1В, 113,7 м²; більярдна, 1Г, 63,2 м²; кухня, 1Д, 16,9 м²; огорожа №1 за адресою: 19772, Черкаська обл, Золотоніський р-н, с. Коробівка, вул. Набережна, 82. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні з умовами за 1 441 212,00 грн (в т.ч. ПДВ – 240 202,00 грн);

- об'єкт малої приватизації – окреме майно Іваньківського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» за адресами: 20100, Черкаська обл, Маньківський р-н, с. Іваньки, вул. Робоча, 4; 20100, Черкаська обл, Маньківський р-н, с. Іваньки, вул. Робоча, 1Б; 20100, Черкаська обл, Маньківський р-н, с. Поташ, вул. Під'їзні колії, 1а. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні з умовами за 108 000 001,00 грн (в т.ч. ПДВ – 18 000 000,00 грн).

Загалом від продажу об'єктів державної власності протягом 9 місяців 2021 року фактично отримано 113,078 млн гривень.

Станом на 30.09.2021 діяло 603 договори оренди державного майна, з яких по 580 орендодавцем виступає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях в особі Управління.

З початку року оголошено 106 орендних аукціонів та укладено 53 договори оренди державного майна. Забезпечено надходження коштів до держбюджету на суму 40,387 млн грн. Площа орендованих приміщень становить 1198239,8 кв.м.

Продовжується робота в частині контролю за збереженням та ефективним використанням майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансах. Станом на 30.09.2021 на обліку Управління знаходиться 204 одиниць державного майна на балансі 60 господарських товариств.

Протягом 9 місяців 2021 року реалізовано 9 управлінських рішень щодо вилученого майна: передано в комунальну власність - 4 об'єкти, приватизовано – 2 об'єкти, інше (знято з обліку) – 3.

З початку 2021 року перевірено виконання умов по 32 договорам купівлі-продажу. В ході щоденного контролю за термінами сплати за об'єкти

приватизації нараховано неустойку по 1 договору купівлі-продажу, яка становить 755000,00 грн, та сплачена покупцем в повному обсязі.

На сьогодні на контролі знаходиться 31 договір купівлі-продажу.

Упродовж 9 місяців 2021 року за результатами конкурсів було обрано 2 суб'єкти оціночної діяльності з метою оцінки 1 об'єкта оренди, 1 об'єкта приватизації. Прорецензовано звітів – 187, з них: для цілей оренди – 147, за зверненням – 24, для цілей приватизації – 2, з метою відчуження – 14.

Забезпечуючи здійснення правового захисту майнових прав держави з початку 2021 року Управлінням взято участь у 60 судових засіданнях (з них 14 засідань ФДМУ).

Завершена претензійно-позовна робота по 19 справах, де по 10 справах Управління виступило позивачем (9 – задоволено, 1 – укладено мирову угоду), по 6 справах виступило відповідачем (5 – відмовлено, 1 – задоволено частково) та по 3 справах Управління виступило третьою особою без самостійних вимог. На розгляді в судах залишається 19 справи.

На виконанні в органах державної виконавчої служби перебуває 45 виконавчих документа, з них про стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій по 26 договорах оренди.