

**Підсумки діяльності Управління забезпечення реалізації повноважень у
Черкаській області Регіонального відділення
Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській
областях за I квартал 2020 року.**

З початку 2020 року Черкаській здійснено приватизацію 6 об'єктів державної власності, а саме:

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – автомобіль ГПЗ 33021-212, рік випуску 2005, колір синій, номер кузова 33020050292178, номер шасі Х9633021052036970 за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни за 60 000,00 грн (в т.ч. ПДВ – 10 000,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – автомобіль-тягач МАЗ 54328 (V-14860), рік випуску 1992, колір білий, номер шасі ХТМ543280N0000864 за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом викупу за 24 132 грн (в т.ч. ПДВ – 4 022,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – напівпричіп МАЗ 93971, рік випуску 1984, колір синій, номер шасі 84314 за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом викупу за 25 986 грн (в т.ч. ПДВ – 4 331,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності – окреме майно – автомобіль-самоскид ЗІЛ ММЗ 4505 (6000), рік випуску 1988, колір синій, номер шасі 2759578 за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом викупу за 28 938,00 грн (в т.ч. ПДВ – 4 823 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – автомобіль ЗАЗ 110557, рік випуску 2006, колір білий, номер кузова Y6D11055760038668 за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом викупу за 25 014 грн (в т.ч. ПДВ – 4 169,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – нежитлове приміщення (вбудоване приміщення в багатоповерховий будинок (насіннесва інспекція) загальною площею 133,0 кв.м за адресою: Черкаська обл., м. Монастирище, вул. Суворова, 3. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні з умовами за 540 240,00 грн (в т.ч. ПДВ – 90 040,00 гривень).

Загалом від продажу об'єктів державної власності у I кварталі 2020 року фактично отримано 857,225 тис. гривень.

Станом на 01.04.2020 діяло 688 договорів оренди державного майна, з яких по 665 орендодавцем виступало Управління. З початку 2020 року укладено 25 договорів оренди. Фактичне надходження коштів від оренди державного майна становить 12,055 млн. гривень.

Продовжується робота в частині контролю за збереженням та ефективним використанням майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансах. Станом на 01.04.2019 обліковувалося 228 одиниць державного майна.

Протягом I кварталу 2020 року реалізовано 18 управлінських рішень, а саме: 11 – передано в комунальну власність, 2 – інше; 5 - укладено договори зберігання.

З початку 2020 року перевірено виконання умов 9 договорів купівлі-продажу. У зв'язку з повним виконанням умов договорів купівлі-продажу знято з контролю 4 договори. В ході щоденного контролю за термінами сплати за об'єкти приватизації нараховано пені та штрафів за невиконання умов ДКП на суму 15,3 тис.грн, які

сплачені в повному обсязі. На сьогодні на контролі знаходиться 36 договорів купівлі-продажу.

Упродовж I кварталу 2020 року за результатами конкурсів було обрано 38 суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 34 об'єктів оренди, 4 об'єкти приватизації. Прорецензовано звітів – 41, з них: для цілей оренди – 31, за зверненням – 6, для цілей приватизації – 4, з метою передачі в оренду бюджетним установам з орендною платою 1,00 грн в рік – 5.

Забезпечуючи правовий захист майнових інтересів держави у процесі приватизації, оренди та управління державним майном протягом I кварталу 2020 року взято участь у 36 судових засіданнях. Закінчено претензійно-позовну роботу по 3 справах за позовами 2019 року, з них:

1) державний орган приватизації виступив позивачем у 2 справах про розірвання договору оренди (задоволено);

2) по 1 справі державний орган приватизації виступив третьою особою без самостійних вимог у справі про визнання договору оренди поновленим (відмовлено) - апеляція.

Станом на 01.04.2020 на розгляді у судах знаходиться 39 справ, в тому числі справи ФДМУ, представництво яких здійснюється РВ, з підстав:

- про стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій – 1;
- про розірвання договору оренди та стягнення заборгованості – 1;
- про стягнення збитків – 2;
- про визнання права власності – 2;
- про застосування наслідків неукладеного договору та скасування державної реєстрації – 1 апеляція;
- про визнання переважного права на поновлення договору оренди - 1;
- про витребування нерухомого майна – 1;
- про встановлення порядку користування земельною ділянкою – 1;
- про визнання права власності на житлове приміщення - квартиру та зобов'язання Черкаської міської ради виключити квартиру із числа службових - 1;
- провадження у справах про банкрутство, в яких РВ виступає кредитором - 2;
- провадження у справах про банкрутство, в яких РВ виступає учасником без кредиторських вимог – 15;
- про визнання недійсним договору – 2;
- про встановлення земельного сервітуту – 1;
- про визнання наказу таким, що не підлягає виконанню частково – 2;
- про визнання незаконним та скасування рішення комісії з розгляду актів про порушення ПРРЕЕ – 1;
- про скасування рішення комісії з розгляду актів про порушення ПРРЕЕ - 1;
- про скасування оперативно-господарської санкції шляхом скасування протоколу засідання комісії Черкаського міського РЕМ ПАТ „Черкасиобленерго” від 02.01.2020 № 40 щодо розгляду Актів про порушення - 1;
- про визнання частково недійсним договору про постачання електричної енергії № 509 від 14.10.2015 в частині недійсності додатків 2.1 та 2.2 – 1;
- про визнання протиправними та скасування вимог в акті технічної перевірки засобів обліку – 1;
- про стягнення 209 582,60 грн, що є вартістю безпідставно набутого майна теплової енергії в обсязі 180150,633 Гкал. – 1.

На виконанні в органах державної виконавчої служби перебуває 43 виконавчих документів, з них про стягнення: - заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій по 29 договорах оренди.