

**Підсумки діяльності Управління забезпечення реалізації повноважень у
Черкаській області Регіонального відділення
Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській
областях за I квартал 2021 року.**

З початку 2021 року Черкаській здійснено приватизацію 7 об'єктів державної власності, а саме:

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – приміщення першого поверху будівлі (літ. А) №№115-117, №№119-121 загальною площею 107,9 кв.м за адресою: Черкаська обл, м. Умань, вул. Європейська, 65. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 91 545,00 грн (в т.ч. ПДВ – 15 258,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – комплекс будівель та споруд, у складі: адміністративна будівля з прибудовами, А,а,І загальною площею 219,9 кв.м; сарай, Б, загальною площею 9,2 кв.м; гараж, В, загальною площею 98,0 кв.м; будівля (віварій з прибудовою) Г,г, загальною площею 62,9 кв.м; вбиральня, Д; хвіртка, І; огорожа, 2; ворота, 3; криниця, К; вимощення, П за адресою: Черкаська обл, смт. Маньківка, вул. Соборна, 140. Приватизовано шляхом викупу за 93 940,00 грн (в т.ч. ПДВ – 15 640,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – причеп-цистерна ГКБ-817, рік випуску 1981, колір зелений, номер шасі 239776 за адресою: Черкаська обл, м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 2 596,00 грн (в т.ч. ПДВ – 433,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – автобус КАВЗ 3271, рік випуску 1991, колір оранжевий, номер кузова М0023466, номер шасі 1376219 за адресою: Черкаська обл, м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 1 420,00 грн (в т.ч. ПДВ – 237,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – адміністративна будівля (літ. А) загальною площею 488,50 кв.м з підвалом (літ.П) загальною площею 249,5 кв.м; ганок, І; гараж (літ. Б) загальною площею 47,2 кв.м за адресою: Черкаська обл, м. Корсунь-Шевченківський, пров. Жаданенка, 4А. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни за 1 452 000,00 грн (в т.ч. ПДВ – 242000,00 грн);

- Державний пакет акцій розміром 99,4554% у статутному капіталі АТ «Черкаський приладобудівний завод» за адресою: м. Черкаси, вул. 30 років Перемоги, буд. 5/1. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 15 000 000,00 грн;

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – нежитлові приміщення: залізнична станція А-1, площею 149,1 кв.м; контора Б-1, площею 94,9 кв.м загальною площею 107,9 кв.м за адресою: Черкаська обл, Золотоніський р-н, с. Піщане, вул. Шевченка, 62. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 55999,00 грн (в т.ч. ПДВ – 9 333,00 гривень).

Загалом від продажу об'єктів державної власності у I кварталі 2021 року фактично отримано 1,519 млн гривень.

Станом на 01.04.2021 діяло 605 договорів оренди державного майна, з яких по 665 орендодавцем виступає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях в особі Управління.

З початку року оголошено 56 орендних аукціонів та укладено 21 договір оренди державного майна. Забезпечено надходження коштів до держбюджету на суму 13,129 млн грн. Площа орендованих приміщень становить 1194397,8 кв.м.

Продовжується робота в частині контролю за збереженням та ефективним використанням майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансах. Станом на 01.04.2021 в обліку Управління знаходиться 206 одиниць державного майна на балансі 61 господарського товариства.

Протягом I кварталу 2021 року реалізовано 7 управлінських рішень щодо реалізованого майна: передано в комунальну власність 3 об'єкти, приватизовано – 1 об'єкт, інше (знято з обліку) – 3.

З початку 2021 року перевірено виконання умов 8 договорів купівлі-продажу. В ході щоденного контролю за термінами сплати за об'єкти приватизації пеня та штрафи за невиконання умов ДКП не нараховувались. На сьогодні на контролі знаходиться 38 договорів купівлі-продажу.

Упродовж I кварталу 2021 року за результатами конкурсів було обрано 2 суб'єкти оціночної діяльності з метою оцінки 1 об'єкта оренди, 1 об'єкта приватизації. Прорецензовано звітів – 74, з них: для цілей оренди – 59, за зверненням – 10, для цілей приватизації – 1, з метою відчуження – 4.

Забезпечуючи здійснення правового захисту майнових прав держави з початку року до Управління надійшла інформація про відкриття судових проваджень по 5-ти справах, в яких Регіональне відділення виступило:

позивачем - 3, зокрема: Господарським судом Черкаської області прийнято до свого провадження справу за позовом Золотоніської місцевої прокуратури до Великохутірської сільської ради та 2 справи за позовом Звенигородської місцевої прокуратури до Мокрокалігирської сільської ради в інтересах Регіонального відділення про визнання бездіяльності протиправною, зобов'язання вчинити дії щодо прийняття у комунальну власність житлових будинків (8 квартирний житловий будинок по вул. Центральна, 18, с. Рецюківщина, Драбівського району; 4 квартирний житловий будинок 1957 року та 6 квартирний житловий будинок 1959 року в с. Ярошівка, Катеринопільського району);

відповідачем – 1;

третьою особою без самостійних вимог щодо предмета спору на стороні відповідача – 1.

Закінчена претензійно-позовна робота по 9 справах, де по 5 справах Управління виступило позивачем (4 – задоволено, 1 – укладено мирову угоду), по 2 справах виступило відповідачем (відмовлено) та по 2 справах Управління виступило третьою особою без самостійних вимог. На розгляді в судах залишається 20 справ.

На виконанні в органах державної виконавчої служби перебуває 45 виконавчих документів, з них про стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій по 26 договорах оренди.