

**Аналітична довідка про роботу
Управління забезпечення реалізації повноважень
у Чернігівській області
за I квартал 2021 року**

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

Протягом I кварталу 2021 року до Управління подано **20** заяв на укладення договорів оренди державного майна, з них:

- відмовлено в укладанні договору оренди (у зв'язку з ненаданням згоди органом управління) ___;
- орендар відмовився від укладення договору оренди ___1___;
- не розглянуто ___ заяв (із зазначенням причини).

Протягом I кварталу 2021 року Управлінням укладено 7 нових договорів оренди державного майна

№ з/п	Об'єкт оренди	Вартість відповідно до висновку про оцінку майна, тис.грн.	Призначення	Площа, кв.м	Орендна ставка, %	Базовий розмір орендної плати, тис.грн.
	Єдині майнові комплекси державних підприємств	-	-	-	-	-
	Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	-	-	-	-	-
	Нерухоме майно державних підприємств:					
1	№13/01-21 від 06.01.2021; онежитлові приміщення площею 207,8 кв.м на першому поверсі чотириповерхової будівлі навчального корпусу, м. Чернігів, вул. Ушинського, 10	78,246	За будь-яким призначенням	207,8	1	0,8
2	№ 13/02-21 від 13.01.2021: частина нежитлового приміщення площею 4,0 кв.м на першому	0,375	Розміщення банкомата	4	1	0,004

	поверсі адмінбудівлі, м. Чернігів, просп. Перемоги, 74					
3	№ 13/03-21 від 15.01.2021: частина нежитлового приміщення площею 5,0 кв.м на першому поверсі адмінбудівлі, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Московська, 22А	0,129	За будь-яким призначенням	5	1	0,2
4	№ 13/04-21 від 22.01.2021: одноповерхова будівля магазину "Господарчий" площею 112,9 кв.м, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт Гончарівське, вул. Танкистів, 16	37,243	За будь-яким призначенням	112,9	1	5,6
5	№13/05-21 від 19.02.2021: нежитлове приміщення площею 12,0 кв.м адмінбудівлі, Чернігівська обл., Козелецький р-н, м. Остер, вул. Незалежності, 31	0,278	За будь-яким призначенням	12	1	0,003
6	№ 13/07-21 від 19.03.2021: нежитлове приміщення площею 16,4 кв.м будівлі спортивного комплексу, м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 18	95,922	За будь-яким призначенням	16,4	1	0,97
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств		-	-	-	-	-
Інше окреме		-	-	X	-	-

індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств						
У т.ч. договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації		-	-	-	-	-
У т.ч. договори з бюджетними організаціями:						
1	№ 13/06-21 від 04.03.2021: адміністративна будівля загальною площею 375,8 кв.м та господарські споруди (гаражі, склади) загальною площею 130,0 кв.м, м. Чернігів, вул. Коцюбинського, 57	2736,634	розміщення бюджетної організації	505,8	0	1 грн/рік

Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені, та за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації, станом на 01.04.2021

Об'єкт оренди	Кількість	Нараховано за I квартал 2021 р., тис. грн	Сплачено за I квартал 2021 р., тис. грн	Заборгованість, тис. грн
Єдині майнові комплекси державних підприємств	-	-	-	-
Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	1	1426,636	1426,636	-
Нерухоме майно державних підприємств	309	1466,22	1407,443	58,777
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств	6	92,915	92,597	0,318
Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-

* договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	51	3,337	-	3,337
* договори з бюджетними організаціями	174	-	-	-

Станом на 01.04.2021 р. від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 2926,676 тис. грн., у тому числі по ЄМК – 1426,636 тис. грн.

Станом на 01.03.2021 р. 98,72 % довгострокової заборгованості охоплено судовими рішеннями або знаходиться в стадії судового розгляду, а решта 1,28 % знаходиться в досудовому вирішенні питання, у тому числі по ЄМК - 0 %.

Протягом I кварталу 2021 року Управлінням внесено зміни до **51** чинних договорів оренди.

Інформація стосовно надання погодження Управлінням поліпшень основних засобів та об'єм поліпшень орендарем (з зазначенням видів робіт).

Протягом I кварталу 2021 року погодження на здійснення поліпшень Управлінням не надавались.

2. Управління державним майном

Протягом I кварталу 2021 року Управлінням надано:

- ___-___ погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління;

- _____ - _____ погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність.

У державній власності станом на 31.03.2021 перебувало 136 об'єктів.

Протягом I кварталу 2021 року Управлінням реалізовано управлінських рішень щодо 12 об'єктів: Приватизовано – 2, Передано до комунальної власності – 9, Прийнято інші управлінські рішення (з зазначенням прийнятих рішень) – 1.

Погодження на відчуження зазначеного майна надавались за умови (вказати умови). В тому числі приватизація з урахуванням поліпшень основних засобів (з зазначенням назви об'єкта, вартості поліпшень, відсотка проведених поліпшень від балансової вартості об'єкта, а також перелік здійснених поліпшень).

Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження на відчуження, становить ___-___ тис грн (з урахуванням ПДВ).

3. Підсумки приватизації (I-й квартал 2021 року)

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн	отримані кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-		-	-	-
Окреме майно	-		85,275	0,853	0,853

Об'єкти незавершеного будівництва	-		-	-	-
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	-	-	-	-
Пакети акцій	-	-	-	-	-
Інші об'єкти	-	-	-	-	-

Об'єкти	Прогнозні показники надходження коштів від продажу об'єктів (2021 рік)	Факт	% виконання річного плану по надходженню коштів
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	80000,0		-
Окреме майно	9500,0	0,853	-
Об'єкти незавершеного будівництва	4000,0		-
Об'єкти соціально-культурного призначення	-		-
Пакети акцій акціонерного товариства	5000,0		-
Інші об'єкти, не належать до об'єктів великої приватизації			-
всього	97500,0		

4. Діяльність Управління з оцінки державного майна

У I кварталі 2021 року проведено конкурсів з відбору СОД.

№ з/п	Назва об'єкта оренди	Договір оренди		Оренда ставка, %	Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
		№	дата			
1	частина вбудованого нежитлового приміщення першого поверху площею 8,06 кв.м, Чернігівська обл., м. Бобровиця, вул. Станіслава Змачинського, 113	81-08	01.10.2008	18	08.11.2017	У поточному році закінчується термін дії договору
2	частина вбудованого нежитлового приміщення одноповерхової будівлі зв'язку площею 5,0 кв.м, м. Чернігів, вул. Старобілоуська, 12	05-09	12.01.2009	18	02.03.2018	У поточному році закінчується термін дії договору

3	нежитлове приміщення площею 26,9 кв.м на сьомому поверсі (кім.703) дев'ятиповерхової адмінбудівлі, м. Чернігів, вул. П'ятницька, 39	35-15	01.04.2015	3; 7	02.03.2018	У поточному році закінчується термін дії договору
4	нежитлові приміщення площею 407,4 кв.м на четвертому поверсі адмінбудівлі, м. Чернігів, вул. Гонча, 37	42-18	02.04.2018	10	-	У поточному році закінчується термін дії договору
5	нежитлові приміщення 5-го поверху (к.500,502,503,504) площею 233,8 кв.м дев'ятиповерх адмінбудівлі, м. Чернігів, вул. П'ятницька, 39	45-18	18.04.2018	3; 7	-	У поточному році закінчується термін дії договору
6	частина підвалу та нежитлові приміщення 1-го поверху будівлі гуртожитку №2 площею 213,7 кв.м, Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Івана Франка, 2	86-12	17.04.2012	8; 15	13.06.2017	У поточному році закінчується термін дії договору
7	нежитлове приміщення площею 43,4 кв.м на першому поверсі адмінбудівлі, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Богуна, 8	43-18	16.04.2018	5	-	У поточному році закінчується термін дії договору
8	нежитлове приміщення 1-го поверху адмінбудівлі площею 86,7 кв.м, Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Соборності, 14	55-11	26.04.2011	18	07.06.2018	У поточному році закінчується термін дії договору
9	нежитлове приміщення на 2 поверсі двоповерхової адмінбудівлі площею 22,7 кв. м, Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Соборності, 14	97-12	28.04.2012	5	12.03.2018	У поточному році закінчується термін дії договору
10	1/3 частина даху будівлі тренувальної вежі площею 10,31 кв.м, м. Чернігів, вул. Підводника Китицина, 19	52-14	15.07.2014	18	20.06.2017	У поточному році закінчується термін дії договору
11	нежитлове приміщення заг. пл. 20,52 кв.м 1-го поверху чотириповерхової будівлі гуртожитку №1, Чернігівська обл., м. Прилуки, вул. Київська,	70-17	26.05.2017	18	10.05.2018	У поточному році закінчується термін дії договору

	180					
12	частина холу площею 16,1 кв.м адміністративної будівлі, Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Соборності, 14	60-18	01.06.2018	18	-	У поточному році закінчується термін дії договору
13	нежитлові приміщення площею 141,49 кв.м будівлі лікарні (з поліклінікою), м. Чернігів, просп. Миру, 217	66-18	01.06.2018	8	-	У поточному році закінчується термін дії договору
14	частина приміщення на 1-му поверсі будівлі учбового корпусу №1 площею 3,0 кв.м, м. Чернігів, вул. Шевченка, 95	131-12	06.06.2012	40	20.06.2018	У поточному році закінчується термін дії договору
15	частина даху площею 4 кв.м адміністративної будівлі, Чернігівська обл., м. Бобровиця, вул. Незалежності, 28А	71-18	19.06.2018	18	-	У поточному році закінчується термін дії договору
16	будівля гаражу площею 44,6 кв.м., Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Соборності, 14	58-15	22.06.2015	15	07.06.2018	У поточному році закінчується термін дії договору
17	нежитлові приміщення на 3-му поверсі адмінбудівлі площею 89,6 кв.м., Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Богуна, 8	47-14	02.07.2014	20	13.06.2017	У поточному році закінчується термін дії договору
18	нежитлове приміщення загальною площею 12,0 кв.м першого поверху двоповерхової адмінбудівлі, Чернігівська обл., м. Прилуки, вул. Вокзальна, 6	78-18	03.07.2018	15	-	У поточному році закінчується термін дії договору
19	нежитлове приміщення загальною площею 53,0 кв.м, Чернігівська обл., м. Носівка, вул. Вокзальна, 4	80-17	03.07.2017	3	26.04.2018	У поточному році закінчується термін дії договору

Акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості в I кварталі 2021 року фахівцями Управління не склалися.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошен о конкурси з відбору оцінювачі в	Проведен о конкурсів з відбору оцінювачі в	Укладено договорів на проведенн я оцінки	Підписан о актів прийому- передачі робіт	Прореце нзовано звітів про оцінку майна	Погодж ено/зат вердже но виснов ки про вартіст ь майна
Відчуження	-	-	-	-	1	1
Оренда	-	-	-	-	45	45
Приватизація	4	2	2*	-	-	-
За зверненням	-	-	-	-	7	7
Інше	-	-	-	-	-	-
Всього:	4	2	2*	-	53	53

* укладені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№ _____	« ____ » ____ _ 20__р.	Так	Ні	
1. група нежитлових будівель та приналежного до них майна, Городнянський р-н, с. Вокзал-Городня, вул. Вокзальна, 45-Б.	ТОВ «РОМИСОФ» (ЄДРПОУ 43008736)	432	25.09.2020	так	-	-
2. група нежитлових будівель у складі: нежитлова будівля (А-1), заг. пл. 282,3 кв.м, гараж (Г) заг.пл. 35,9 кв.м, вбиральня (Т) заг. пл. 3 кв.м, м. Н.-Сіверський, вул. Поштова, 13.	ФОП ГУСАК І.М. (РНОКПП 2141710183)	960	28.09.2020	так	-	-
3. незавершеного будівництво одноквартирного житлового будинку з господарським блоком, Ріпкинський р-н, с. Вербичі, вул. Перемоги, 4-А.	КОВАЛЬОВ Ю.А. (РНОКПП 2839402754)	1796	16.10.2020	так	-	-
4. перехідна галерея, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ	ТОВ «ОБЛМЕД» ЄДРПОУ	1800	16.10.2021	так	-	-

«Прилуцький м'ясокомбінат» (04371845, ліквідовано), м. Прилуки, вул. Дружби народів, 34.	24835086)					
5. об'єкт малої приватизації - незавершене будівництво одноквартирного житлового будинку з господарським блоком, Ріпкинський р-н, с.Павлівка, вул. Нова, 20.	КОВАЛЬОВ Ю.А. (РНОКПП 2839402754)	590	23.10.2020	так	-	-
6. об'єкт малої приватизації - гараж на 2 бокси, що не увійшов до статутного капіталу ВАТ «Чернігів-нафтопродукт» (код ЄДРПОУ 03362710, ліквідовано), смт. Ріпки, вул. Гагаріна, 56-А.	КОВАЛЬОВ Ю.А. (РНОКПП 2839402754)	591	23.10.2020	так	-	-
7. об'єкт малої приватизації - незавершене будівництво житлового будинку, Городянський р-н, с. Тупичів, вул. Зелена, 6-А.	НЕСТЕРЧУК Д.О. (РНОКПП 3134916855)	1124	16.11.2020	так	-	-
8. об'єкт малої приватизації – 31/100 від нежитлової будівлі зі службовим приміщенням заг. пл. 610,8 кв.м, м.Семенівка, вул. Центральна,30	Громадянка України ОДНООРКО О.І. (РНОКПП 3377307487)	1241	14.12.2020	так	-	-

У ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 7 ДКП.

Актом підсумкової перевірки знято з контролю 7 об'єктів приватизації.

Невиконання (неналежне виконання) покупцем взятих на себе за ДКП зобов'язань зафіксовано по __-__ договору купівлі-продажу:

- із них, порушення в частині __-__ термінів сплати за об'єкт приватизації .

До порушника застосовано відповідальність, передбачену договором купівлі-продажу – нараховано (штрафи) неустойку та сплачено покупцем на загальну суму ____--__ тис. грн.

Станом на 31.03.2020 розірвано __ договори купівлі-продажу об'єктів приватизації , а саме:

З числа повернутих у державну власність об'єктів приватизації повторно продано __-__ об'єкти приватизації.

За _ - _ договорами продовжується претензійно-позовна робота з їх розірвання (визнання недійсними) і повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність (вказати які об'єкти).

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту	ДКП , що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№__ __	«__»__ __20__р.		
1. Будівля машинного відділення (разом зі складовою частиною об'єкта нерухомого майна – технологічною каналізацією), що не увійшло до статутного капіталу ВАТ «Чернігівнафтопродукт» код 03362710, Чернігівська обл., смт. Талалаївка, вул. Комунальна (вул. Ватутіна) 2	5	13.01.2021	-	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ІПС Етап-Інвестиційні зобов'язання
2. об'єкт незавершеного будівництва виробничого корпусу, Козелецький р-н, м.Остер, вул.1 Травня, 4б	943	21.06.2006	22.06.2020	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ІПС Етап-Інвестиційні зобов'язання
3. об'єкт незавершеного будівництва складу, Бахмацький р-н, смт.Батурин, вул. Гетьманська, 162б	1964	07.11.2006	22.06.2020	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ІПС Етап-Інвестиційні зобов'язання
4. об'єкт незавершеного будівництва критої стоянки з заправною станцією, Бахмацький р-н, смт. Батурин, вул. Гетьманська, 162в	1965	07.11.2006	22.06.2020	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ІПС Етап-Інвестиційні зобов'язання
5. об'єкт незавершеного будівництва одноквартирного житлового будинку з господарською будівлею, смт. Парафіївка, пров.Короленка,3	1536	13.12.2012	19.11.2020-	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ІПС Етап-Інвестиційні зобов'язання
6. об'єкт незавершеного будівництва одноквартирного житлового будинку з господарською будівлею, Ічнянський р-н, смт. Парафіївка, пров.Короленка,5	1539	13.12.2012	19.11.2020	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ІПС Етап-Інвестиційні зобов'язання
7. об'єкт незавершеного будівництва 18ти квартирних житлового будинку з надвірним туалетом, Ічнянський р-н, смт. Парафіївка, вул.Новозаводська,6	1547	28.08.2013	19.11.2020-	Відповідно до щоквартального графіку, згідно даних бази ІПС Етап-Інвестиційні зобов'язання

6 . Управління корпоративними правами держави

Протягом I кварталу 2021 року Управління здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Чернігівської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, тис.грн	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1	14314311	АТ "Хімтекстильмаш"	994,819	100	-
2	35583857	ПАТ "Трест"	3118,9	45,9403	-
3	33460802	ДКП «Готель «Слов`янський»	108927,18 2	Державне підприємство	-

Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) господарських товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення загальних зборів	Примітки (основні питання)	Рішення
1	АТ "Хімтекстильмаш"	не проводяться	-	-
2	ПАТ "Трест"	На 01.01.2020 – пакет акцій складав 100%. Збори не передбачались.	-	-
3	ДКП «Готель «Слов`янський»	не проводяться	-	-

Інформація про засідання наглядових рад акціонерних товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення засідань наглядової ради	Примітки (основні питання)	Рішення
1	АТ "Хімтекстильмаш"	Статутом не передбачено		
2	ПАТ "Трест"	Не сформована		
3	ДКП «Готель «Слов`янський»	Не сформована		

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії госп. товариства загальна кількість членів РК – _____, з них - _____ представник Управління	Примітки (висновки)
1	АТ "Хімтекстильмаш"	Не сформована	
2	ПАТ "Трест"	Не сформована	-
3	ДКП «Готель «Слов`янський»	Не сформована	

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:

№ з / п	Найменування господарського товариства	ДКП, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн за 2019 рік	Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивіденди (частину чистого прибутку) тис. грн	Примітки
1	АТ "Хімтекстильмаш"	100	не проводяться	-502	-	-	-	збиткове
2	АТ "Трест"	45,9403	На 01.01.2020 – пакет акцій складав 100%. Збори не передбачались.	-553	-	-	-	збиткове
3	ДКП «Готель «Слов`янський»	-	не проводяться	-	-	-	-	не передбачено

Інші відомості щодо управління корпоративними правами держави

Наказом Фонду державного майна України від 28.12.2019 року № 1574 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2020 році» державний пакет акцій АТ «Хімтекстильмаш» (100%) включено до Переліку державних пакетів акцій (часток) господарських товариств та інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, що підлягають приватизації в 2020 році.

За результатами електронного аукціону UA-PS-2020-06-14-000002-3 від 14 липня 2020 року переможцем було визнано ФОП Рацина Валерія Михайловича, за запропонованою ним ціною - 75 000 100,00 грн. Договір купівлі-продажу державного пакету акцій у кількості 3 979 276 штук, що становить 100,0 % статутного капіталу Акціонерного товариства "Хімтекстильмаш" (код за ЄДРПОУ 14314311) було укладено 12.08.2020 року.

Ціну продажу об'єкта не було сплачено протягом 60 днів з дня укладення Договору, тому 27.10.2020 підписано Договір про розірвання Договору купівлі-продажу.

Новий аукціон з продажу об'єкта малої приватизації - державного пакету акцій АТ "Хімтекстильмаш", що знаходиться за адресою 14001, м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 110 відбувся 17.12.2020 року. Переможцем електронного аукціону визнано Посмашного Романа Володимировича (код: 2821100636), за запропонованою ціною продажу об'єкта 13 000 999 грн. 00 коп. Покупцем було написано відмову від підписання договору купівлі-продажу, про що складено відповідний акт.

Надалі Управлінням було заново ініційовано засідання аукціонної комісії та затверджено умови продажу. Аукціон призначено на 31.03.2021 року. За результатами аукціону переможцем став Недух Віталій Юрійович, запропонувавши 17 млн грн. Очікується підписання та опублікування протоколу.

Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області продовжує

приватизацію ПАТ "Трест". В 1 кварталі 2020 року проведено безоплатну передачу акцій працівникам ПАТ «Трест» відповідно до Плану розміщення акцій товариства. Станом на 01.10.2020 року державний пакет акцій ПАТ «Трест» складає 45,9403% статутного капіталу. На даний момент проводиться робота щодо викупу працівниками товариства державного пакету.

Наказом РВ від 13.05.2020 № 13/279 прийнято рішення про приватизацію єдиного майнового комплексу Державного комерційного підприємства "Готель "Слов'янський". Функції з управління прийнято на підставі Акту приймання-передачі функцій управління майном підприємства до РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 29.05.2020.

За результатами електронного аукціону, оголошеного на 15.09.2020 року (протокол № UA-PS-2020-08-26-000065-3) покупцем став громадянин України Кійовський Роман Федорович за запропонованою ним ціною – 28 858 745,00 грн.

Ціну продажу об'єкта не було сплачено протягом 60 днів з дня укладення Договору, тому 24.12.2020 підписано Договір про розірвання Договору купівлі-продажу.

Готується повторне виставлення об'єкта на продаж.

Залучення інвестицій потенційними покупцями сприятиме реалізації ефективних бізнес-проектів, що покращить економічну ситуацію на підприємствах, підвищить ефект