

**Інформаційне повідомлення**  
**про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації -**  
**незавершеного будівництва одноквартирного житлового будинку з**  
**господарським блоком, розташованого за адресою: Чернігівська область,**  
**Ріпкинський район, с. Вербичі, вул. Перемоги, 4-а**

**Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** незавершене будівництво одноквартирного житлового будинку з господарським блоком.

**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська область, Ріпкинський район, с. Вербичі, вул. Перемоги, 4-а.

**Найменування балансоутримувача:** балансоутримувач відсутній.

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** балансоутримувач відсутній.

**Відомості про об'єкт приватизації:** незавершене будівництво будинку виконане з керамічної та силікатної цегли, фундамент – із залізобетонних блоків. Площа забудови - 83,50 м<sup>2</sup>. Кладка стін будинку виконана на висоту близько 2,5м над фундаментом. Поряд з будинком розташований господарський блок із керамічної цегли. Площа забудови - 67,60 м<sup>2</sup>. Кладка стін виконана на висоту близько 3,5м з фасаду та на висоту 2,5 м з тильної частини господарського блоку. Дах не змонтований. Будівельні матеріали на майданчику відсутні. Рік побудови – 1991. **Рівень будівельної готовності** за даними технічного паспорту: житлового будинку – 18%; господарського блоку – 50%. Територія не огорожена. Об'єкт знаходиться паралельно трасі Е-95, доступ як з траси, так і ґрунтовою дорогою.

**Відомості про земельну ділянку:** категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення 02.01, площа – 0,1617 га, кадастровий № 7424481000:01:001:0199 Сервітути та обтяження прав на земельну ділянку не зареєстровані.

**План будівлі:** технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна.

**Фотографічне зображення об'єкта** та детальну інформацію див. на веб-сайті <https://privatization.gov.ua/product/privatization-odnokvartirnij-zitlovij-budinok-z-gospodars-kim-blokom-5/>. З пакетом документів стосовно об'єкта можна ознайомитись на сайті <http://www.vdr.spfu.gov.ua>.

**Інформація про електронний аукціон**

**Спосіб аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 29 липня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець повинен відповідати вимогам, передбаченим частиною другою статті 8 Закону.

**Кінцевий строк подання заяви** на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється

електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 59 646,46 грн. (П'ятдесят дев'ять тисяч шістсот сорок шість грн. 46 коп.).

**Розмір гарантійного внеску:** 5 964,65 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 944,60 грн.

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків:** 29 823,23 грн. (Двадцять дев'ять тисяч вісімсот двадцять три грн. 23 коп.);

**Розмір гарантійного внеску:** 2 982,33 грн.;

**Розмір реєстраційного внеску:** 944,60 грн.

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни:** 29 823,23 грн. (Двадцять дев'ять тисяч вісімсот двадцять три грн. 23 коп.);

**Розмір гарантійного внеску:** 2 982,33 грн.;

**Розмір реєстраційного внеску:** 944,60 грн.

**Додаткові умови продажу:**

Покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях грошові кошти, витрачені на проведення оцінки об'єкта в 4 095 грн. (Чотири тисячі дев'яносто п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ на р/р № UA518201720343150003000140075, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, код ЄДРПОУ 43173325, банк: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

**Додаткова інформація**

**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску та оплати покупцем придбаного об'єкта);

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ;

МФО 820172.

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску);

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ

МФО 820172;

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Код за ЄДРПОУ 43173325;

Рахунок: UA383007110000025300052600820;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";  
Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;  
МФО 300711;  
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).  
Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;  
Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;  
Code YeDRPOU: 43173325;  
Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";  
Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;  
MFO 300711;  
SWIFT: PBANUA2X;  
Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

**Сплата гарантійних та реєстраційних внесків** відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. **Місцезнаходження:** проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039. **Місцезнаходження представника організатора:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-302, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html> . **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00. Перерва на обід з 13.00 до 13.48 год. **Контактна особа:** Амельченко Юлія Василівна, тел. (0462) 676-302, e-mail: [morochko\\_74@spfu.gov.ua](mailto:morochko_74@spfu.gov.ua) .

#### **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** наказ РВ від 23.06.2020 № 13/381 "Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації".

**Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі:** UA-AR-P-2019-10-29-000004-1.

**Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни на 50 відсотків та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 30 календарних днів.

**Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:**

для аукціону з умовами: 596,47 грн.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 298,24 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 298,24 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam> .