

**Інформаційне повідомлення  
про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації -  
незавершеного будівництва лазні-пральні (на 20 місць), розташованого за  
адресою: Чернігівська область, Ічнянський район, смт Парафіївка, вул.  
Новозаводська, 10**

**Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** незавершене будівництво лазні-пральні (на 20 місць).

**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська область, Ічнянський район, смт Парафіївка, вул. Новозаводська, 10.

**Найменування балансоутримувача:** ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ".

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** Чернігівська область, Ічнянський район, смт Парафіївка, вул. Т.Шевченка, 123.

**Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт:** одноповерхова будівля із силікатної цегли на чотири входи. Фундамент будівлі виконано із бетонних блоків в два ряди. Будівля складається з двох приміщень: лазні та пральні, які примикають одне до одного з уступом. Дах будівлі шатровий, вкрито шифером. Над віконними отворами закладені віконні перемички. До лазні примикає прибудова басейну із силікатної цегли, який частково перекритий бетонними плитами, без даху, на фундаменті із бетонних блоків в 4 ряди. Санітарно-технічні та електричні пристрої відсутні. Територія не огорожена, комунікації до будівлі не підведені, по вулиці проходять електричні мережі, газопровід та водопровід, але дані про їх потужність і можливість підключення відсутні. Під'їзна дорога ґрунтова.

Рівень будівельної готовності за даними технічного паспорта - 55%.

**Відомості про земельну ділянку:** категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення 03.15, площа – 0,1545 га; кадастровий № 7421755700:01:002:0416; відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

**План будівлі:** див. технічний паспорт на об'єкт.

**Фотографічне зображення об'єкта:** розміщено на веб-сайті ФДМУ: <http://www.spfu.gov.ua/ua/sale-obj/68>.

**Інформація про електронний аукціон**

**Спосіб аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 17 липня 2019 р. о 10-00 год.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 445 329,00 грн. (Чотириста сорок п'ять тисяч триста двадцять дев'ять гривень 00 коп.).

**Розмір гарантійного внеску:** 44 532,90 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60 грн.

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 222 664,50 грн. (Двісті двадцять дві тисячі шістсот шістдесят чотири гривні 50 коп.).

**Розмір гарантійного внеску:** 22 266,45 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60 грн..

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни:** 222 664,50 грн. (Двісті двадцять дві тисячі шістсот шістдесят чотири гривні 50 коп.).

**Розмір гарантійного внеску:** 22 266,45 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** : 834,60 грн.

**Додаткові умови продажу:** покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Чернігівській області грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 3 600,00 грн. (Три тисячі шістсот гривень 00 коп.) без ПДВ на р/р 35212028013304, банк одержувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 14243893, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

#### **Додаткова інформація**

**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області

Код ЄДРПОУ 14243893

Рахунок № 37185026913304 (для перерахування реєстраційного внеску та оплати покупцем придбаного об'єкта)

Банк одержувача: ДКСУ у м. Києві  
МФО 820172

Рахунок № 37319026013304 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ  
МФО 820172

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області;

Адреса: проспект Миру, 43, м. Чернігів, Україна;

Код за ЄДРПОУ 14243893

Рахунок: 25209051400644;

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;  
МФО 353586;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що);

Receiver: RO in Chernihiv region of the SPFU;

Address: Prospect Myru, 43, Chernihiv, Ukraine;

Code YeDRPOU: 14243893;

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

MFO 353586;

SWIFT: PBANUA2X;

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Сплата гарантійних та реєстраційних внесків** відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області. **Місцезнаходження:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-302, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html> . **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 9.00 до 16.00. Перерва для відпочинку і харчування з 13.00 до 13.48 год. **Контактна особа:** Чікірісов Ігор Феліксович, тел. (0462) 676-302, e-mail: [morochko\\_74@spfu.gov.ua](mailto:morochko_74@spfu.gov.ua) .

#### **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** наказ РВ ФДМУ по Чернігівській області від 05.06.2019 № 416 "Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації".

**Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі:** UA-AR-P-2018-07-26-000093-1.

**Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** **30** календарних днів.

**Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:**

**для аукціону:** 4 453,29 грн.

**для аукціону із зниженням стартової ціни:** 2 226,65 грн.

**для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 2 226,65 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam>.