

**Інформаційне повідомлення
про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації -
незавершеного будівництва одноквартирного житлового будинку з
господарським блоком, розташованого за адресою: Чернігівська область,
Ріпкинський район, с. Вербичі, вул. Перемоги, 2**

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: незавершене будівництво одноквартирного житлового будинку з господарським блоком

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська область, Ріпкинський район, с. Вербичі, вул. Перемоги, 2.

Найменування балансоутримувача: балансоутримувач відсутній.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: балансоутримувач відсутній.

Відомості про об'єкт приватизації:

Незавершене будівництво одноповерхового цегляного одноквартирного будинку (літ. А-1) з фундаментом із залізобетонних блоків, кладка стін з керамічної та силікатної цегли виконана на висоту близько 2-2,5 м над фундаментом. Розмір будинку орієнтовно 10м на 9м. Рівень будівельної готовності відповідно до даних техпаспорту - 28 %.

Господарський блок (літ.Б-1) з керамічної цегли. Кладка стін виконана на висоту близько 3,5 м з фасаду та на висоту 2,5 з тильної частини господарського блоку. Дах не змонтований. Рівень будівельної готовності згідно з даними техпаспорту - 50%.

Об'єкт розташований в серединній частині села, неподалік від будівлі сільської ради.

Відомості про земельну ділянку:

місцезнаходження: Чернігівська область, Ріпкинський район, с. Вербичі, вул. Перемоги, 2;

категорія земель –землі житлової та громадської забудови, цільове призначення 02.01, площа – 0,1612 га, кадастровий № 7424481000:01:001:0198 Сервітути та обтяження прав на земельну ділянку не зареєстровані.

План будівлі: технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна.

Фотографічне зображення об'єкта: розміщені на веб-сайті ФДМУ: <http://www.spfu.gov.ua/ua/sale-obj/90>.

Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 04 грудня 2019 р. о 10-00 год.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 58 985,49 грн. (П'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять грн. 49 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 5 898,55 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн.

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків: 29 492,75 грн. (Двадцять дев'ять тисяч чотириста дев'яносто дві гривні 75 коп.);

Розмір гарантійного внеску: 2 949,28 грн.;

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн.

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни: 29 492,75 грн. (Двадцять дев'ять тисяч чотириста дев'яносто дві гривні 75 коп.);

Розмір гарантійного внеску: 2 949,28 грн.;

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн.

Додаткові умови продажу:

Покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях грошові кошти, витрачені на проведення оцінки об'єкта, в сумі 3 010,00 грн. (Три тисячі десять грн. 00 коп.) без ПДВ на р/р №UA388201720000035213040040075, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, код ЄДРПОУ 43173325, банк: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Код ЄДРПОУ 43173325;

МФО 820172.

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ;

Рахунок № UA958201720000037314022040075 (для перерахування гарантійного внеску);

Рахунок № UA878201720000037187022040075 (для перерахування реєстраційного внеску та оплати покупцем придбаного об'єкта).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Код за ЄДРПОУ 43173325;

Рахунок: UA383007110000025300052600820;

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

МФО 300711;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Code YeDRPOU: 43173325;

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

MFO 300711;

SWIFT: PBANUA2X;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment is).

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. **Місцезнаходження:** проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039. **Місцезнаходження представника організатора:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-302, адреса

веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html> . **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00. Перерва на обід з 13.00 до 13.48 год. **Контактна особа:** Амельченко Юлія Василівна, тел. (0462) 676-302, e-mail: morochko_74@spfu.gov.ua .

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ РВ від 30.10.2019 № 13/80 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації».

Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: UA-AR-P-2019-10-29-000005-1.

Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни на 50 відсотків та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30** календарних днів.

Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону з умовами: 589,85 грн.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 294,93 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 294,93 грн.

Щоб узяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam>.