

**Інформаційне повідомлення  
про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації -  
незавершеного будівництва одноквартирного житлового будинку з  
господарським блоком, розташованого за адресою: Чернігівська область,  
Ріпкинський район, с. Вербичі, вул. Перемоги, 2**

**Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** незавершене будівництво одноквартирного житлового будинку з господарським блоком

**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська область, Ріпкинський район, с. Вербичі, вул. Перемоги, 2.

**Найменування балансоутримувача:** балансоутримувач відсутній.

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** балансоутримувач відсутній.

**Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт:** незавершене будівництво будинку виконане з керамічної та силікатної цегли, фундамент – з залізобетонних блоків. Розмір будинку орієнтовно 10м на 9м. Кладка стін будинку виконана на висоту близько 1м над фундаментом.

Поряд з будинком розташований господарський блок орієнтовним розміром 6м на 11м із керамічної цегли. Кладка стін виконана на висоту близько 3,5м з фасаду та на висоту 2,5 з тильної частини господарського блоку. Дах не змонтований. Будівельні матеріали на майданчику відсутні.

**Рівень будівельної готовності:** житлового будинку – 28%; господарського блоку – 50% (за даними технічного паспорту).

Відомості про земельну ділянку: категорія земель –землі житлової та громадської забудови, цільове призначення 02.01, площа – 0,1612 га, кадастровий № 7424481000:01:001:0198 Сервітути та обтяження прав на земельну ділянку не зареєстровані.

**План будівлі:** технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна.

**Фотографічне зображення об'єкта:** розміщені на веб-сайті ФДМУ: <http://www.spfu.gov.ua/ua/sale-obj/90> .

**Інформація про електронний аукціон**

**Спосіб аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 10 липня 2019 р. об 11-00 год.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 58 985,49 грн. (П'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять грн. 49 коп.).

**Розмір гарантійного внеску:** 5 898,55 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60 грн.

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків:** 29 492,75 грн. (Двадцять дев'ять тисяч чотириста дев'яносто дві гривні 75 коп.);

**Розмір гарантійного внеску:** 2 949,28 грн.;

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60 грн.

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни:** 29 492,75 грн. (Двадцять дев'ять тисяч чотириста дев'яносто дві гривні 75 коп.);

**Розмір гарантійного внеску:** 2 949,28 грн.;

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60 грн.

#### **Додаткові умови продажу:**

Покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Чернігівській області грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 3 010,00 грн. (Три тисячі десять грн. 00 коп.) без ПДВ на р/р 35212028013304, банк одержувача: ДКСУ м .Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 14243893, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

#### **Додаткова інформація**

**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

##### в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області

Рахунок № 37185026913304 (для перерахування реєстраційного внеску та оплати покупцем придбаного об'єкта)

Банк одержувача: ДКСУ у м.Києві

МФО 820172

Рахунок № 37319026013304 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м .Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 14243893

##### в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області;

Адреса: проспект Миру, 43, м. Чернігів, Україна;

Рахунок: 25209051400644;

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

МФО 353586;

Код за ЄДРПОУ 14243893

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що);

Receiver: RO in Chernihiv region of the SPFU;

Address: Prospect Myru, 43, Chernihiv, Ukraine;

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

MFO 353586;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 14243893;

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Сплата гарантійних та реєстраційних внесків** відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області. **Місцезнаходження:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-302, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html> . **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 9.00 до 16.00. Перерва для відпочинку і харчування з 13.00 до 13.48 год. **Контактна особа:** Чікірісов Ігор Феліксович, тел. (0462) 676-302, e-mail: [morochko\\_74@spfu.gov.ua](mailto:morochko_74@spfu.gov.ua) .

#### **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** наказ РВ від 30.05.2019 № 397 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації».

**Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі:** UA-AR-P-2018-07-26-000076-1.

**Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни на 50 відсотків та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** **30** календарних днів.

**Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:**

**для аукціону з умовами :** 589,85 грн.

**для аукціону із зниженням стартової ціни:** 294,93 грн.

**для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 294,93 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam>