

Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях підвело підсумки роботи за 2021 рік

Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади зі спеціальним статусом. Мета Фонду державного майна України – залучення сталих інвестицій через приватизацію та оренду за прозорими правилами. Нова команда ФДМУ докорінно змінила принцип і механізм проведення процесу приватизації та оренди на прозорі та відкриті.

У Чернігівській області Фонд державного майна України представлений, Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області, структурним підрозділом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, яке очолює **ЙОВЕНКО ВАЛЕРІЙ ІВАНОВИЧ**.

Основними завданнями, що стоять сьогодні перед Управлінням є реалізація державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, а також управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави, що перебувають у сфері управління Регіонального відділення.

Відповідно до покладених на Управління завдань:

у сфері приватизації державного майна здійснює: повноваження власника державного майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації та контролює діяльність підприємств, установ і організацій, що належать до сфери його управління; здійснює продаж державного майна в процесі його приватизації; готує об'єкти до приватизації та їх продажу;

у сфері оренди державного майна виступає орендодавцем цілісних єдиних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, а також майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації), що перебуває у державній власності.

Також Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області забезпечує формування і ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності, що перебувають у його управлінні.

«Повернення довіри громадян та бізнесу до процесів приватизації та оренди за новими прозорими правилами – запорука успіху. Сьогодні приватизація та оренда - це чесні аукціони, ринкові ціни та повна прозорість процесів. А комунікація про ці процеси, механізми та результати є постійним нашим завданням, - зазначив В.Йовенко, – результатами роботи 2021 року Управління може пишатися!»

Однією з необхідних умов успішного процесу залучення інвестицій є повне розкриття інформації. Для зручності доступу інвесторів до інформації про об'єкти приватизації та оренди створено сторінку в соціальній мережі Facebook та Telegram- канал Управління.

Щотижня здійснюється розсилка інформаційного бюлетеня об'єктів приватизації та оренди Чернігівської області на адреси електронної пошти органам місцевого самоврядування, адміністраціям, Інтернет-видань, друкованих ЗМІ та іншій цільовій аудиторії.

Управлінням налагоджено тісний контакт з представниками бізнес-асоціацій Чернігівської області та органами місцевої влади, забезпечено увагу до прозорих процесів оренди та приватизації, протягом року проведено зустрічі за участю Голови, заступника Голови та представників Чернігівської ОДА.

Запроваджено традицію прес сніданків з регіональними ЗМІ для поширення інформації у сфері приватизації та оренди майна.

Зацікавленість об'єктами державної власності росте, а кількість учасників аукціонів збільшується, тим самим створюючи конкуренцію, яка позитивно відображається на ціні об'єктів.

Підсумком успішної інформаційної та приватизаційної кампанії 2021 року стали результативні аукціони - **17** успішно проведених приватизаційних аукціонів та підписаних договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації, і як результат - надходження коштів до Державного бюджету України склали 85,8 млн. грн. з ПДВ (за 2020р- 16,1млн.грн. з ПДВ)

Одними із найуспішніших аукціонів у Чернігівській області стали:

- об'єкти спиртово-горілчаної галузі - це найбільші надходження до Державного бюджету від продажу:

- окреме майно Ковалівського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП Укрспирт-21,6млн.грн.;
- ЦМК структурного підрозділу Чернігівського облдержоб'єднання спиртової та лікєро-горілчаної промисловості "Чернігівспиртгорілка" ЧЛГЗ " Кристал" -39,7млн.грн.

- державний пакет акцій у кількості 3979276шт., що становить 100% статутного капіталу АТ «Хімтекстільмаш» за результатами аукціону, в якому змагалися 3 учасники, ціна об'єкта зросла в 17 разів та становить 17,0 млн. грн.

Позитивні зміни відбулися і в законодавстві про оренду державного майна. З середини 2020 року передача в оренду державного майна здійснюється через електронну торгову систему «Prozorro.Продажі». Будь який громадянин України може зареєструватись в системі «Prozorro.Продажі», подати заяву та необхідні документи (передбачені

Порядком передачі майна в оренду), сплатити реєстраційний та гарантійний внески відповідно до оголошення та стати учасником аукціону.

Укладання нових договорів та продовження чинних відбувається через електронні аукціони в «Prozorro.Продажі». Це забезпечує конкурентність та прозорість процедур оренди, а також виключає корупційну складову.

Нові правила створюють для орендарів низку суттєвих переваг і заохочень інвестувати в орендоване майно без остраху за вкладені кошти. Так, орендарі зможуть використовувати орендоване через аукціон майно за тим цільовим призначенням, яке вони самі визначають. Виключення зазначатимуться окремо в умовах оренди визначеного об'єкту. Такий відкритий підхід дійсно працює.

Протягом 2021 року Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області було проведено 60 аукціонів з оренди державного майна:

- 48 аукціонів - нові об'єкти оренди;
- 12 аукціонів - продовження договорів оренди раніше укладених.

Всього за 2021 рік підписано 42 договорів оренди державного майна і як результат - надходження коштів до Державного бюджету України склали 12,6 млн.грн.

Також у 2021 році відповідно до доручення Прем'єр-міністра України від 14 січня 2021 року №408/1/1-21 та за ініціативи Фонду державного майна України Управління розпочало роботу з майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансах, та має бути передано до сфери управління ОДА.

Починаючи з 1992 року під час приватизації єдиних майнових комплексів державних підприємств до статутних капіталів ВАТ(ПАТ) не увійшли об'єкти державної власності, які відповідно до законодавства не підлягали приватизації, зокрема, об'єкти житлового фонду з обслуговуючою інфраструктурою та об'єкти цивільного захисту. Такі об'єкти залишались на обліку господарських товариств.

З початку приватизації на території Чернігівської області налічувалось 3743 таких об'єктів, з них:

- об'єкти державного житлового фонду з інфраструктурою -2170;
- об'єкти цивільного захисту (з обладнанням) -132;
- інші – 1441.

Протягом попередніх років було реалізовано управлінських рішень щодо 3618 об'єктів.

Результатом плідної співпраці та тісної взаємодії Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області з обласною

державною адміністрацією у 2021 році є передача у комунальну власність 16 об'єктів житлового фонду.

Наразі в управлінні ФДМУ у Чернігівській області перебувають 125 об'єктів позастатутного майна.

З метою завершення реалізації управлінських рішень в ОДА були створені робочі групи з питань ефективного використання державного майна, які дають можливість прискорити процес передачі таких об'єктів у комунальну власність.

Управлінням постійно контролюється виконання умов договорів купівлі-продажу, укладених у попередні періоди та в поточному році. Протягом 2021 року було перевірено 40 договорів купівлі-продажу, згідно щоквартальних графіків перевірок. Зобов'язання по 19 договорам купівлі-продажу виконані в повному обсязі і договори знято з контролю актами підсумкової перевірки.

Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області реалізує державну політику у сфері оціночної діяльності. Протягом 2021р. фахівцями з питань оцінки Управління було виконано рецензування 222 звітів про оцінку майна, з них: 5-для приватизації, 186- з метою розрахунку орендної плати, 3-для відчуження та 28- на запити зацікавлених осіб. Забезпечено проведення 6 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення оцінки об'єктів приватизації.

Сподіваємось, що нашою командою - Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області – буде досягнуто найвищих показників результативності в роботі.

Попереду – нові завдання та нові звершення!

