

**Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації –
єдиного майнового комплексу
Державного комерційного підприємства "Готель "Слов'янський"**

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта: єдиний майновий комплекс Державного комерційного підприємства "Готель "Слов'янський".

Місцезнаходження: Чернігівська обл., м. Новгород-Сіверський, вул. Монастирська, 2а.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 33460802.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.12.2019 – 22 особи.

Основний вид економічної діяльності за КВЕД – 55.10 – Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг), що було реалізовано за три роки та останній звітний період:

Назва основних видів продукції (робіт, послуг)	Обсяги виробництва у натуральних одиницях виміру				Обсяги виробництва у грошових одиницях виміру тис. грн. без ПДВ			
	2017 рік	2018 рік	2019 рік	1 кв. 2020 року	2017 рік	2018 рік	2019 рік	1 кв. 2020 року
Вид послуг, одиниця виміру	Ліжко/місце	Ліжко/місце	Ліжко/місце	Ліжко/місце				
Діяльність готелю	1327	1804	2608	279	725	1118	1390	156
Діяльність ресторану, бару	-	-	-	-	1241	887	1153	144

Основні показники господарської діяльності за останні три роки та останній звітний період:

№ з/п	Найменування показника	2017 рік	2018 рік	2019 рік	1 кв. 2020 року
1	Обсяг реалізації продукції товариства, тис. грн.	1966	2005	2543	300
2	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн.	6508	6405	7245	1688
3	Рентабельність (відношення обсягу реалізації продукції до собівартості реалізованої продукції), %	30,2	31,3	35,1	17,8
3	Балансовий прибуток, тис. грн	-4542	-4400	-4702	-1388
5	Величина чистого прибутку, тис. грн	-5693	-5375	-5704	-1520
6	Вартість необоротних активів (балансова), тис. грн	68309	62953	57589	56248
7	Вартість оборотних активів (балансова), тис. грн	349	208	128	127
8	Вартість активів (балансова), тис. грн	68658	63161	57717	56375
9	Вартість власного капіталу, тис. грн	67873	62498	56794	55274

10	Дебіторська заборгованість, тис. грн	18	27	29	17
11	Кредиторська заборгованість, тис. грн	785	663	923	1101
12	Середньооблікова чисельність працівників, чол.	26	20	22	23

Підприємство має **кредиторську заборгованість**, а саме:

Найменування показника	Кредиторська заборгованість на 01.01.2020			Кредиторська заборгованість на 01.04.2020		
	усього, у тому числі	прострочена менше 30 днів	прострочена більше 360 днів	усього, у тому числі	прострочена менше 30 днів	прострочена більше 360 днів
Заборгованість із виплати заробітної плати, тис. грн.	161	-	-	271	67	-
Заборгованість зі сплати податків і зборів, тис. грн.	430	-	350	491	15	350
Заборгованість перед постачальниками, тис. грн.	332	24	-	339	101	-
Кредити, отримані у вітчизняних банках, тис. грн.	-	-	-	-	-	-
Загальна сума кредиторської заборгованості, тис. грн.	923	24	350	1101	183	350

У тому числі поточні зобов'язання перед бюджетом та соціальними фондами станом на 01.04.2020:

- 1 тис.грн. - земельний податок;
- 3 тис.грн. - ПДВ;
- 416 тис.грн. - ПДФО з фіз. осіб;
- 39 тис.грн. - єдиний соціальний внесок;
- 25 тис.грн. - військовий збір;
- 7 тис.грн. - податок на нерухоме майно.

Відомості про будівлі (споруди, нежитлові приміщення):

До складу єдиного майнового комплексу входить нежитлове приміщення, готель "Слов'янський" (будівля) загальною площею 4883,9 м²: всього по готелю 4752,7 м², всього по котельні і гаражу 131,2 м². Опис об'єкта: А-4 будівля готелю (1 поверх); А-4 будівля готелю (цокольний поверх); А-4 будівля готелю (2, 3, 4 поверхи); А 1-1 надбудова; а-1 ганок; а 1-1 навіс; а2 ганок; а3 ганок; а4 ганок; а5 ганок; а6 вхід цокольний поверх; а7 вхід цокольний поверх; Б-1 будівля котельні, гаражу. Рік побудови – 2005.

Право власності на будівлю готелю зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою в особі Управління капітального будівництва Чернігівської ОДА. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1397308674105.

Інформація про земельну ділянку: земельна ділянка не сформована.

Інформація про обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин: викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів підприємство не здійснює, відходи не утворює і не розміщує.

За I квартал 2020 року екологічний податок нарахований в сумі 500,01 грн.

Фотографічне зображення об'єкта та детальну інформацію див. на веб-сайті <https://privatization.gov.ua/product/yedynyj-majnovyj-kompleks-derzhavnogo-komertsijnogo-pidpryyemstva-gotel-slov-yanskyj/>. З пакетом документів стосовно об'єкта можна ознайомитись на сайті <http://www.investroom.spfu.gov.ua> або <http://www.vdr.spfu.gov.ua>.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 03 липня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (далі - Закон) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець повинен відповідати вимогам, передбаченим частиною другою статті 8 Закону.

Відповідно до ст. 20 Закону у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до ст. 28 Закону особи, які придбали державні або комунальні підприємства як єдині майнові комплекси, є правонаступниками їх майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 57 717 485,60 грн. (П'ятдесят сім мільйонів сімсот сімнадцять тисяч чотириста вісімдесят п'ять грн. 60 коп.)

Розмір гарантійного внеску: 5 771 748,56 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта буде нараховано ПДВ відповідно до чинного законодавства України.

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків: 28 858 742,80 грн. (Двадцять вісім мільйонів вісімсот п'ятдесят вісім тисяч сімсот сорок дві грн. 80 коп.);

Розмір гарантійного внеску: 2 885 874,28 грн.;

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта буде нараховано ПДВ відповідно до чинного законодавства України.

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни: 28 858 742,80 грн. (Двадцять вісім мільйонів вісімсот п'ятдесят вісім тисяч сімсот сорок дві грн. 80 коп.);

Розмір гарантійного внеску: 2 885 874,28 грн.;

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта буде нараховано ПДВ відповідно до чинного законодавства України.

Додаткові умови продажу: :

покупець об'єкта приватизації зобов'язаний забезпечити:

1) погашення протягом 6 місяців від дати переходу права власності на об'єкт приватизації заборгованості Державного комерційного підприємства "Готель "Слов'янський" із заробітної плати, перед Державним бюджетом України, місцевими бюджетами, Пенсійним фондом та соціальними фондами України, яка склалася на дату переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації;

2) недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи власника чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 частини першої статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців від дати переходу права власності на об'єкт приватизації.

4. Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску та оплати покупцем придбаного об'єкта);

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ;

МФО 820172.

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску);

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ

МФО 820172;

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Код за ЄДРПОУ 43173325;

Рахунок: UA383007110000025300052600820;
Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;
МФО 300711;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Code YeDRPOU: 43173325;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

MFO 300711;

SWIFT: PBANUA2X;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. **Місцезнаходження:** проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039. **Місцезнаходження представника організатора:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-302, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html> . **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00. Перерва на обід з 13.00 до 13.48 год. **Контактна особа:** Амельченко Юлія Василівна, тел. (0462) 676-302, e-mail: morochko_74@spfu.gov.ua .

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ РВ від 03.06.2020 № 13/341 "Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації".

Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: UA-AR-P-2020-04-21-000001-3.

Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни на 50 відсотків та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону з умовами: 577 174,86 грн.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 288 587,43 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 288 587,43 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam> .