

Інформаційне повідомлення
про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - державного
пакету акцій у кількості 3 979 276 штук,
що становить 100,0 % статутного капіталу Акціонерного товариства
"Хімтекстильмаш", код за ЄДРПОУ 14314311,
що знаходиться за адресою 14001, м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 110.

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації:

Державний пакет акцій АТ «Хімтекстильмаш» у кількості 3 979 276 штук, що становить 100 % статутного капіталу товариства

Повне найменування товариства: Акціонерне товариство «Хімтекстильмаш»

Місцезнаходження товариства : 14001, м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 110

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 14314311.

Розмір статутного капіталу товариства: 994 819,00 грн.

Середньооблікова чисельність працівників: станом на 01.04.2020 - 36 осіб.

Географічна локація: Товариство знаходиться на околиці міста Чернігів у промисловій зоні, поряд з трасою міжнародного значення Е95, що є частиною європейського маршруту.

Основний вид економічної діяльності за КВЕД – 72.19 – Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

Основна номенклатура:

- машини і обладнання для виробництва хімічних, природних та мінеральних ниток, волокон і волокнистих матеріалів виробничо-технічного і побутового призначення;
- машини і обладнання для харчової промисловості і переробки продукції агропромислового комплексу;
- товари (продукція) широкого вжитку і деталі, вузли, запасні частини.

Підприємство у своїй структурі має:

- Дочірнє підприємство «Хімтекстильмаш-сервіс» Акціонерного товариства «Хімтекстильмаш», код за ЄДРПОУ 38271092 (юридична особа);
- структурний підрозділ - Дослідний завод Акціонерного товариства «Хімтекстильмаш», код за ЄДРПОУ 24553985 (без права юридичної особи).

Предметом діяльності структурного підрозділу Дослідний завод Відкритого акціонерного товариства «Хімтекстильмаш» є виготовлення, монтаж і наладка та реалізація обладнання за основною номенклатурою Підприємства.

Предметом діяльності Дочірнього підприємства «Хімтекстильмаш-сервіс» Акціонерного товариства «Хімтекстильмаш» є підготовка та підписання господарських договорів на виготовлення продукції за основною номенклатурою Підприємства, розробка технічної документації, технологічних процесів, інструкцій, кошторисів та ін. на продукцію, організація та проведення випробувань, обслуговування та ремонт обладнання виготовленого Підприємством.

Товариство має зареєстровану торгову марку (свідоцтво на знак для товарів і послуг № 397).

У АТ «Хімтекстильмаш» наявні можливості для виконання робіт з виготовлення обладнання для масложирової, переробної, харчової та інших галузей.

Акціонерне товариство є єдиним розробником на території України вальцових верстатів (В-400/93), що використовуються для механічного розмелювання ядер насіння олійних культур.

Відомості про земельну ділянку, яку використовує підприємство:

Земельна ділянка площею 7,9386 га кадастровий номер 7410100000:01:036:0686 знаходиться в постійному користуванні АТ «Хімтекстильмаш». Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 191078480 від 02.12.2019 року.

Об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення тощо):

До складу необоротних активів Товариства входить комплекс будівель загальною площею більше 35 тис.кв.м. переважно виробничого та складського призначення. Функціональне використання - здійснення господарської діяльності.

№ з/п	Назва об'єкта	Загальна площа, м ²
1	Інженерний лабораторний корпус	4786
2	Будівля лабораторного корпусу (старий)	340
3	Дослідне виробництво	8778,6
4	Експериментальний корпус (виробничий)	9756
5	Прохідний пункт	33
6	Лабораторний корпус (новий) з прибудовою будівлі їдальні	6395,9
7	Гаражі	599
8	Склади паливно-мастильних матеріалів	170
9	Склад хімікатів	480
10	Склад балонів	70,5
11	Овочесховище	472,7
12	Очисні споруди	
13	Склад обладнання та інвентарю	285
14	Матеріальний склад інституту	885
15	Матеріальний склад заводу (під запчастини)	206
16	Прибудова до дослідного виробництва (під тренажерний зал)	238

АТ «Хімтекстильмаш» має об'єкт цивільної оборони - сховище № 95550, яке згідно актів комплексних перевірок комісії Управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Чернігівської міської ради визначено як аварійне.

Крім того, підприємство має в своїх активах виробничі верстати в кількості 56 штук, а саме: токарні, розточні, шліфувальні, фрезерні, заточні, стругальні різних модифікацій та конструктиву та інше виробниче обладнання.

Енергопотреби підприємства забезпечують дві електростанції потужністю по 445 тис. кВт. кожна.

Частина нерухомого майна Товариства перебуває в оренді. На даний момент діючими є 75 договорів оренди; загальна площа приміщень, що перебувають в оренді – 11,0 тис. кв.м.

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ				
господарсько-економічної діяльності Товариства за останні три роки				
№	Найменування показника	2017рік	2018рік	2019 рік
1	Обсяг реалізації продукції товариства, тис. грн.	3619	3519	2348
2	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн.	3497	2932	1990
3	Рентабельність (відношення обсягу реалізації продукції до собівартості реалізованої продукції), %	103,4	120,0	118,0
4	Величина чистого прибутку (збитку), тис. грн.	-1702	-1192	-502
АКТИВ				
5	Необоротні активи, тис. грн.	6048	6078	6238
6	Оборотні активи, тис. грн.	2678	2666	2869
7	Витрати майбутніх періодів, тис. грн.	-	-	-
8	Необоротні активи та групи вибуття, тис. грн.	-	34	34
9	Баланс активів, тис. грн.	8726	8778	9141
ПАСИВ				
10	Вартість власного капіталу, тис. грн.	-12685	-13877	-9385
11	Забезпечення наступних витрат і платежів, тис. грн.	-	-	-
12	Довгострокові зобов'язання, тис. грн.	-	-	-
13	Поточні зобов'язання, тис. грн.	21411	22655	18526
14	Доходи майбутніх періодів, тис. грн.	-	-	-
15	Баланс пасивів, тис. грн.	8726	8778	9141

Відповідно фінансової звітності за підсумками 2019 року Акціонерне товариство не має боргів із заробітної плати. Проте має значну кредиторську заборгованість, а саме.

Найменування показника	Кредиторська заборгованість на 01.01.2020		
	усього, у тому числі	прострочена менше 30 днів	прострочена більше 360 днів
Заборгованість із виплати заробітної плати	8	8	
Заборгованість зі сплати податків і зборів	16 706	589	16 117
Заборгованість перед постачальниками	497	367	130
Кредити, отримані у вітчизняних банках	1 315		1 315
Загальна сума кредиторської заборгованості	18 526	964	17 562

У тому числі поточні зобов'язання перед бюджетом та соціальними фондами:

- 5 054 тис.грн. - Земельний податок
- 2 432 тис.грн. - ПДВ
- 1 511 тис.грн. - ПДФО з фіз. осіб
- 3 961 тис.грн. - Пенсійний фонд України (наукові пенсії)
- 153 тис.грн. - Пенсійний фонд України (пільгові пенсії)
- 678 тис.грн. - Пенсійний фонд України (внески)
- 2 421 тис.грн. - Єдиний соціальний внесок
- 58 тис.грн. - Фонд зайнятості
- 32 тис.грн. - Фонд зайнятості інвалідів.

За наявними боргами АТ «Хімтекстильмаш» Державною виконавчою службою 10.01.2009р було відкрито зведене виконавче провадження № 14582632 (залишок, що підлягає стягненню станом на 01.02.2020 року - 4 601 359,89 грн.) та накладено арешт на майно.

Незважаючи на значний обсяг зобов'язань, всі основні виробничі засоби, необхідні для реалізації бізнес-проектів, збережені. У разі залучення інвестицій товариство здатне швидко відновити виробничий потенціал.

Фотографічне зображення об'єкта: розміщено на веб-сайті ФДМУ:
<http://www.spfu.gov.ua/ru/sale-obj/2756>

З детальною інформацією та пакетом документів щодо об'єкта можна ознайомитись на сайтах:

<http://www.privatization.gov.ua> ,
<http://www.vdr.spfu.gov.ua> .

Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 14 липня 2020 року.

Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (далі - Закон) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець повинен відповідати вимогам, передбаченим частиною другою статті 8 Закону.

Відповідно до ст. 20 Закону у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до ст. 28 Закону правонаступництво щодо акцій (часток), придбаних у процесі приватизації, які належали державі (територіальній громаді) в майні суб'єктів підприємницької діяльності, створених за участю державних (комунальних) підприємств, підтверджується договором купівлі-продажу.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні: 994 819,00 грн.
(Дев'ятсот дев'яносто чотири тисячі вісімсот дев'ятнадцять гривень 00 коп.)

Розмір гарантійного внеску: 99 481,90 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 497 409,50 грн. (Чотириста дев'яносто сім тисяч чотириста дев'ять гривень 50 коп.)

Розмір гарантійного внеску: 49 740,95 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни: 497 409,50 грн. (Чотириста дев'яносто сім тисяч чотириста дев'ять гривень 50 коп.)

Розмір гарантійного внеску: 49 740,95 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Додаткові умови продажу:

Покупець Об'єкта приватизації зобов'язаний забезпечити:

- погашення протягом 5 років від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації заборгованості АТ «Хімтекстильмаш» перед Державним бюджетом, Пенсійним фондом та соціальними фондами України, яка склалася на дату переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників Товариства з ініціативи Покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту б частини першої статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску та оплати покупцем придбаного об'єкта);

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ;

МФО 820172.

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску);

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ;

МФО 820172.

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Код за ЄДРПОУ 43173325;

Рахунок: UA383007110000025300052600820;

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

МФО 300711;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Code YeDRPOU: 43173325;

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

MFO 300711;

SWIFT: PBANUA2X;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні. Контактна особа: в.о. голови Правління Болтян Оксана Іванівна, тел. (0462) 672-034; відділ приватизації Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, тел. (0462) 676-302.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. **Місцезнаходження:** проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039. **Місцезнаходження представника організатора:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-302, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html> . **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 9.00 до 16.00. Перерва для відпочинку і харчування з 13.00 до 13.48 год. **Контактна особа:** Амельченко Юлія Василівна, тел. (0462) 676-302, e-mail: morochko_74@spfu.gov.ua .

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 03.06.2020 №13/344 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації».

Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: UA-AR-P-2020-01-09-000006-2

Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону з умовами: 9 948,19 грн.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 4 974,10 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4 974,10 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam>.