

**Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області оголосило аукціон в електронній формі з продажу під розбирання об'єктів державної власності незавершеного будівництва**

1. **Назва об'єкта:** незавершене будівництво одноквартирного житлового будинку з господарською будівлею

**Адреса:** Чернігівська область, Ічнянський р-н, смт. Парафіївка, пров.Короленка, 1

**Балансоутримувач:** ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ»

**Відомості про об'єкт:** Будинок одноповерховий одноквартирний чотирикімнатний з мансардою загальною проектною площею 223,5 кв.м, в тому числі підвальне приміщення площею 100кв.м. Фундамент з бетонних блоків, стіни з червоної керамічної цегли, закладені віконні бетонні перемички, перекриття із залізобетонних плит. Наведені крокви даху, який частково вкритий шифером. Будівельна готовність об'єкта 30,8%. Господарська будівля має розміри 5,2мх15м, буто-бетонний фундамент, стіни з керамічної цегли. Будівельна готовність - 10,1%.

**Відомості про земельну ділянку:** розмір земельної ділянки 0,15 га, кадастровий номер: 7421755700:01:001:0497, цільове призначення: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, обмеження та обтяження не встановлені.

**Початкова ціна об'єкта** – 28 060,44 грн., у т. ч. ПДВ - 4 676,74 грн.

**Умови продажу об'єкта:** сплатити ціну продажу об'єкта протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу; прийняти об'єкт приватизації протягом п'яти днів після сплати повної ціни продажу об'єкта згідно з актом приймання-передання; розібрати об'єкт та привести земельну ділянку у придатний для використання стан в термін 2 роки з моменту підписання акта приймання-передання; забезпечити вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час розбирання об'єкта; подальше відчуження об'єкта можливе лише за умови збереження для нового власника об'єкта незавершеного будівництва зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням.

Покупець сплачує винагороду організатору аукціону у розмірі 1% (одного відсотка) від початкової ціни об'єкта приватизації та послуги нотаріуса.

Засоби платежу для фізичних та юридичних осіб – грошові кошти.

Для участі в аукціоні грошові кошти в розмірі 2 806,04 грн., що складають 10% від початкової ціни об'єкта приватизації вносяться на р/р №37319026013304, одержувач - РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача – Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

Плата за реєстрацію заяв в розмірі 17 грн. вноситься на р/р №37187500900002, одержувач - РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача - ГУДКСУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

2. **Назва об'єкта:** незавершене будівництво одноквартирного житлового будинку з господарською будівлею

**Адреса:** Чернігівська область, Ічнянський р-н, смт. Парафіївка, пров.Короленка, 7

**Балансоутримувач:** ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ»

**Відомості про об'єкт:** Будинок одноповерховий одноквартирний чотирикімнатний з мансардою загальною проектною площею 223,5кв.м, в тому числі підвальне приміщення площею 100 кв.м. Фундамент з бетонних блоків, стіни з червоної керамічної цегли, закладені віконні бетонні перемички, перекриття із залізобетонних плит. Дах та покрівля не виконані, є зруйновані елементи крокв'яної системи. Будівельна готовність об'єкта 26,48%. Господарська будівля має розміри 5,2мх15м, буто-бетонний фундамент, стіни з керамічної цегли. Будівельна готовність об'єкта 22,7%.

**Відомості про земельну ділянку:** розмір земельної ділянки 0,15 га, кадастровий номер: 7421755700:01:001:0500, цільове призначення: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, обмеження та обтяження не встановлені.

**Початкова ціна об'єкта** – 26 252,98 грн., у т. ч. ПДВ - 4 375,50 грн.

**Умови продажу об'єкта:** сплатити ціну продажу об'єкта протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу; прийняти об'єкт приватизації протягом п'яти днів після сплати повної ціни продажу об'єкта згідно з актом приймання-передання; розібрати об'єкт та привести земельну ділянку у придатний для використання стан в термін 2 роки з моменту підписання акта приймання-передання; забезпечити вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час розбирання

об'єкта; подальше відчуження об'єкта можливе лише за умови збереження для нового власника об'єкта незавершеного будівництва зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням.

Покупець сплачує винагороду організатору аукціону у розмірі 1% (одного відсотка) від початкової ціни об'єкта приватизації та послуги нотаріуса.

Засоби платежу для фізичних та юридичних осіб – грошові кошти.

Для участі в аукціоні грошові кошти в розмірі 2 625,3 грн., що складають 10% від початкової ціни об'єкта приватизації вносяться на р/р №37319026013304, одержувач - РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача – Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

Плата за реєстрацію заяв в розмірі 17 грн. вноситься на р/р № 37187500900002, одержувач - РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача - ГУДКСУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

**3. Назва об'єкта:** незавершене будівництво одноквартирного житлового будинку з господарською будівлею

**Адреса:** Чернігівська область, Ічнянський р-н, смт. Парафіївка, пров.Короленка, 9

**Балансоутримувач:** ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ»

**Відомості про об'єкт:** Будинок одноповерховий одноквартирний чотирикімнатний з мансардою загальною проектною площею 223,5кв.м, в тому числі підвальне приміщення площею 100 кв.м. Фундамент з бетонних блоків, стіни з червоної керамічної цегли, закладені віконні бетонні перемички, перекриття із залізобетонних плит. Дах та покрівля не виконані. Будівельна готовність об'єкта 26,3%. Господарська будівля має розміри 5,2мх15м, буто-бетонний фундамент, стіни з керамічної цегли. Будівельна готовність – 18,5%.

**Відомості про земельну ділянку:** розмір земельної ділянки 0,15 га, кадастровий номер: 7421755700:01:001:0501, цільове призначення: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, обмеження та обтяження не встановлені.

Початкова ціна об'єкта – 27 789,66 грн., у т. ч. ПДВ - 4 631,61 грн.

**Умови продажу об'єкта:** сплатити ціну продажу об'єкта протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу; прийняти об'єкт приватизації протягом п'яти днів після сплати повної ціни продажу об'єкта згідно з актом приймання-передання; розібрати об'єкт та привести земельну ділянку у придатний для використання стан в термін 2 роки з моменту підписання акта приймання-передання; забезпечити вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час розбирання об'єкта; подальше відчуження об'єкта можливе лише за умови збереження для нового власника об'єкта незавершеного будівництва зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням.

Покупець сплачує винагороду організатору аукціону у розмірі 1% (одного відсотка) від початкової ціни об'єкта приватизації та послуги нотаріуса.

Засоби платежу для фізичних та юридичних осіб – грошові кошти.

Для участі в аукціоні грошові кошти в розмірі 2 778,97 грн., що складають 10% від початкової ціни об'єкта приватизації вносяться на р/р №37319026013304, одержувач - РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача – Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

Плата за реєстрацію заяв в розмірі 17 грн. вноситься на р/р № 37187500900002, одержувач - РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача - ГУДКСУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

Аукціон в електронній формі буде проведено Українською універсальною біржею 05 серпня 2016 року, час початку внесення цінових пропозицій (початок аукціону) – 10.00, час закінчення внесення цінових пропозицій (закінчення аукціону) – 12.00.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – 01 серпня 2016 року до 24-00 год.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 09.09.2015 №1325, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2015 року за №1147/27592.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в

аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 квітня 1998 року №772, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за №400/2840.

Заяви на участь в аукціоні та фотокопії документів, що є додатками до заяв, відповідно до згаданого Порядку, подаються в електронному вигляді до Української універсальної біржі на електронну адресу [aik@uub.com.ua](mailto:aik@uub.com.ua).

Протягом двох календарних днів з дати реєстрації заяви, учасники аукціону зобов'язані надіслати на адресу Української універсальної біржі: 36039, м. Полтава, вул. Шевченка, 52, оригінали заяв на участь в аукціоні у трьох примірниках та належним чином засвідчені копії документів, що є додатками до заяви, а також докази надсилання цих документів.

Ознайомитись з об'єктами можна за місцем їх розташування..

Додаткову інформацію можна отримати на Українській універсальній біржі (м. Полтава, вул. Шевченка, 52, тел. (0532) 56-00-37, сайт - [www.uub.com.ua](http://www.uub.com.ua)) в регіональному відділенні ФДМУ по Чернігівській області за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кім. 319, тел. 676-302, 3 поверх, каб. 319, тел: (0462) 676-302.