

**Інформаційне повідомлення  
про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - незавершеного  
будівництва реабілітаційного центру, розташованого за адресою: Чернігівська  
область, м. Ічня, вул. Ковалівка, 17-а**

**Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** незавершене будівництво реабілітаційного центру.

**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська область, м. Ічня, вул. Ковалівка, 17-а.

**Найменування балансоутримувача:** відсутній.

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** балансоутримувач відсутній.

**Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт:**

Недобудова реабілітаційного центру складається з будівлі адміністративно-лікувального корпусу та будівлі житлового корпусу.

Будівля адміністративно-лікувального корпусу: триповерхова нежитлова будівля з підвалом неправильної форми та різної поверховості різних частин. Стіни виконані з силікатної і керамічної цегли, перекриття – зі збірних залізобетонних плит. Частина виконаних перегородок розібрана. Покрівля – з хвилястих азбестоцементних листів по дерев'яним кроквам і обрешітці, частково розібрана. Внутрішні інженерні мережі не виконані.

Рівень будівельної готовності: 59% (за даними технічного паспорту).

Будівля житлового корпусу: двоповерхова житлова будівля, частково з підвалом, має неправильну П-образну форму. Стіни будівлі виконані з силікатної і керамічної цегли, перекриття зі збірних залізобетонних плит. Частина виконаних перегородок першого поверху розібрана. Покрівля з хвилястих азбестоцементних листів по дерев'яним кроквам і обрешітці, частково розібрана. Внутрішні інженерні мережі не виконані.

Рівень будівельної готовності: 70% (за даними технічного паспорту).

**Відомості про земельну ділянку:**

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, площа – 0,8337 га, кадастровий № 7421710100:01:002:0423. Земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні від промислових та комунальних підприємств..

**План будівлі:** технічний паспорт на об'єкт.

**Фотографічне зображення об'єкта:** розміщено на веб-сайті ФДМУ: <http://www.spfu.gov.ua/ua/sale-obj/72>.

**Інформація про електронний аукціон**

**Спосіб аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 27 березня 2019р. о 10-00 год.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 3 132 911,00 грн. (Три мільйони сто тридцять дві тисячі дев'ятсот одинадцять гривень 00 коп.).

**Розмір гарантійного внеску:** 313 291,10 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60 грн.

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 1 566 455,50 грн. (Один мільйон п'ятсот шістьдесят шість тисяч чотириста п'ятдесят п'ять гривень 50 коп.).

**Розмір гарантійного внеску:** 156 645,55 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60 грн..

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни:** 1 566 455,50 грн. (Один мільйон п'ятсот шістьдесят шість тисяч чотириста п'ятдесят п'ять гривень 50 коп.).

**Розмір гарантійного внеску:** 156 645,55 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** : 834,60 грн.

**Додаткові умови продажу:** покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Чернігівській області грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 4200,00 грн. (Чотири тисячі двісті гривень 00 коп.) без ПДВ на р/р 35212028013304, банк одержувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 14243893, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

#### **Додаткова інформація**

**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

##### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області

Рахунок № 37187500900002 (для перерахування реєстраційного внеску та оплати покупцем придбаного об'єкта)

Банк одержувача: ГУДКСУ у Чернігівській області  
МФО 853592

Рахунок № 37319026013304 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ  
МФО 820172

Код ЄДРПОУ 14243893

##### **в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області;

Адреса: проспект Миру, 43, м. Чернігів, Україна;

Рахунок: 25209051400644;

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;  
МФО 353586;

Код за ЄДРПОУ 14243893

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що);

Receiver: RO in Chernihiv region of the SPFU;

Address: Prospect Myru, 43, Chernihiv, Ukraine;

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

MFO 353586;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 14243893;

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Сплата гарантійних та реєстраційних внесків** відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області. **Місцезнаходження:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-302, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 9.00 до 16.00. Перерва для відпочинку і харчування з 13.00 до 13.48 год. **Контактна особа:** Чікірісов Ігор Феліксович, тел. (0462) 676-302, e-mail: [morochko\\_74@spfu.gov.ua](mailto:morochko_74@spfu.gov.ua).

#### **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** наказ РВ ФДМУ по Чернігівській області від 06.02.2019р. № 104 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації».

**Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі:** UA-AR-P-2018-07-26-000088-1.

**Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 30 календарних днів.

**Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:**

**для аукціону:** 31 329,11 грн.

**для аукціону із зниженням стартової ціни:** 15 664,56 грн.

**для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 15 664,56 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam>.