

## **Інформація про продаж на аукціоні в електронній формі об'єктів комунальної власності міста Ніжина**

1. **Назва об'єкта:** нежитлова будівля загальною площею 88,8 кв.м, разом із земельною ділянкою на якій вона розташована площею 0,048 га.

**Адреса:** 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Березанська, 104-Б.

**Спосіб приватизації:** повторний аукціон за методом зниження ціни.

**Балансоутримувач:** Комунальне підприємство "Оренда комунального майна"(адреса балансоутримувача: м. Ніжин, вул. Яворського, 3 код ЄДРПОУ 25932160).

**Інформація про об'єкт:** Земельна ділянка площею 0,048 га кадастровий номер 7410400000:02:016:0025. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі. Відомості про обмеження у використанні ділянки не зареєстровані. Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту в периферійній зоні.

На земельній ділянці знаходиться об'єкт нерухомості нежитлова будівлі 1949 року побудови, цегляна з залізобетонним перекриттям, II групи капітальності. Будівля знаходиться в незадовільному технічному стані, зазнала стихійного руйнування. Раніше об'єкт використовувався в якості гаража. Характеристика будівлі: Фундамент, цоколь – залізобетонні блоки; стіни – цегляні, частково зруйновані, перегородки – цегляні; перекриття – залізобетонні плити; підлога – цементно-бетонна; дах та покрівля – руберойд за документацією, на момент оцінки майже повністю відсутній; заповнення отворів – отвори не заповнені; інженерні мережі – система електроосвітлення підведена до будівлі – у будівлі освітлення відсутнє – демонтовано; внутрішнє опорядження – відсутнє.

Початкова ціна об'єкта, з ПДВ – 80 537,82 грн.

Мінімальний розмір знижки та надбавки – 10 відсотків від початкової ціни об'єкта. Продаж об'єкта буде здійснюватись за фактичним попитом, але **не нижче 50 відсотків від початкової ціни продажу.**

Грошові кошти в розмірі 8 053,78 грн., що становлять 10% від початкової ціни об'єкта приватизації, шляхом безготівкового перерахування з відкритого потенційним покупцем в банках рахунку вносяться на р/р 37326105000726 в ГУДКСУ у Чернігівській області, МФО 853592, код 04061783, отримувач - виконавчий комітет Ніжинської міської ради.

2. **Назва об'єкта:** нежитлова будівля загальною площею 258,6 кв.м, разом із земельною ділянкою на якій вона розташована площею 0,0435 га.

**Адреса:** 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Овдіївська, 2а.

**Спосіб приватизації:** повторний аукціон в електронній формі.

**Балансоутримувач:** Комунальне підприємство "Оренда комунального майна"(адреса балансоутримувача: м. Ніжин, вул. Яворського, 3 код ЄДРПОУ 25932160).

**Інформація про об'єкт:** Земельна ділянка площею 0,0435 га кадастровий номер 7410400000:03:010:0055 розташована в центральній частині м. Ніжина. Район розташування земельної ділянки характеризується комплексною забудовою, де житлова забудова поєднується з об'єкта комерційного та виробничого призначення. Для даного району характерний високий рівень розвитку соціальної інфраструктури. Інженерна інфраструктура добре розвинена, проходять всі інженерні комунікації. Земельна ділянка характеризується рівним рельєфом, заболоченості ділянка не має. Відомості про обмеження у використанні ділянки не зареєстровані.

На земельній ділянці знаходиться об'єкт нерухомості нежитлова будівля з прибудовами, верандою, ганком та огорожа. Нежитлова будівля побудована до 1917 року, прибудова, ганок та веранда були пристроєні в 1970 роках, одна з прибудов

недобудована (початок будівництва – до 1992 року). Характеристика будівлі: фундаменти – цегляний стрічковий та цегла, стіни – рублені з пластин, частина обкладені цеглою; перегородка – дерев'яні; перекриття – підшивне по дерев'яним балкам; покрівля – азбестоцементні листи; підлога – дощата, лінолеум; отвори – дерев'яні; опорядження – штукатурка, пофарбування олійними сумішами, шпалери; внутрішнє обладнання – електрика, опалення, вода, каналізація.

Початкова ціна об'єкта, з ПДВ – 1 034 567,20 грн.

Кожна наступна ціна (крок), запропонована учасником аукціону, повинна перевищувати попередню на 10 % початкової ціни об'єкта.

Грошові кошти в розмірі 103 456,72 грн., що становлять 10% від початкової ціни об'єкта приватизації, шляхом безготівкового перерахування з відкритого потенційним покупцем в банках рахунку вносяться на р/р 37326105000726 в ГУДКСУ у Чернігівській області, МФО 853592, код 04061783, отримувач – виконавчий комітет Ніжинської міської ради.

**Додаткові умови продажу** нежитлової будівлі загальною площею 258,6 кв.м., разом із земельною ділянкою 0,0435 га за адресою: м. Ніжин, вул. Овдіївська, 2а:

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт;
- передбачення охоронних археологічних досліджень (нагляд) у випадку планування нового будівництва.

Нежитлові приміщення даної будівлі загальною площею 35,75 кв.м. перебувають в оренді в:

- Управління Держгеокадастру у Ніжинському районі Чернігівської області загальною площею 25,05 кв.м. Договір оренди діє до 25 грудня 2018 року;
- Неприбуткова громадська організація «Агенція розвитку Ніжина» загальною площею 10,7 кв.м. Договір оренди діє до 25 серпня 2018 року.

Згідно п.10.7 договору оренди перехід права власності на орендоване майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності договору оренди, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна

**3. Назва об'єкта:** комплекс нежитлових будівель загальною площею 1 072,8 кв.м, разом із земельною ділянкою 2,0008 га.

**Адреса:** Чернігівська обл., с. Ніжинське, вул. Ніжинський Шлях, 25.

**Спосіб приватизації:** повторний аукціон в електронній формі.

**Балансоутримувач:** Комунальне підприємство "Оренда комунального майна"(адреса балансоутримувача: м. Ніжин, вул. Яворського, 3 код ЄДРПОУ 25932160).

**Інформація про об'єкт:** До складу комплексу нежитлових будівель загальною площею 1 072,8 кв.м, входить: котельня з тамбуром площею 1006,5 кв.м. мазутонасосна станція площею 66,3 кв.м., естакада, три резервуари металеві призначені для зберігання легкозаймистих речовин, труба цегляна висотою 80 м. , огорожа.

Для розміщення та експлуатації вищезазначених будівель і споруд відведена земельна ділянка площею 2,0008 га, кадастровий номер 7423383200:06:001:0089. Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Початкова ціна об'єкта, з ПДВ – 1 364 492,20 грн.

Кожна наступна ціна (крок), запропонована учасником аукціону, повинна перевищувати попередню на 10 % початкової ціни об'єкта.

Грошові кошти в розмірі 136 449,22 грн., що становлять 10% від початкової ціни об'єкта приватизації, шляхом безготівкового перерахування з відкритого потенційним покупцем в банках рахунку вносяться на р/р 37326105000726 в ГУДКСУ у Чернігівській області, МФО 853592, код 04061783, отримувач – виконавчий комітет Ніжинської міської ради.

### **Умови продажу для всіх об'єктів :**

- подальше використання об'єкта визначає покупець;
- право власності на об'єкт переходить до покупця після державної реєстрації об'єкта в установленому законом порядку;
- експлуатацію об'єкта здійснювати відповідно до санітарно-технічних, протипожежних та екологічних норм, створюючи умови не шкідливі для здоров'я людей;
- покупець сплачує винагороду організатору аукціону у розмірі 1% (одного відсотка) від початкової ціни об'єкта приватизації та послуги нотаріуса;
- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити ціну продажу об'єкта приватизації та після сплати в повному обсязі ціни продажу прийняти його у триденний термін за актом приймання-передавання.
- засоби платежу для фізичних та юридичних осіб – грошові кошти.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн., вноситься на рахунок 37181002029658 в ГУДКСУ у Чернігівській області, МФО 853592, код 04061783, отримувач – виконавчий комітет Ніжинської міської ради.

Кінцевий термін прийняття заяв – **20 січня 2017 року до 17 год. 00 хв.** включно.

**Аукціон в електронній формі буде проведено 25 січня 2017 року** Українською Універсальною біржею, час початку внесення цінових пропозицій (початок аукціону) – 10.00, час закінчення внесення цінових пропозицій (закінчення аукціону) – 12.00. Адреса веб-сайту Організатора аукціону: [www.uub.com.ua](http://www.uub.com.ua)

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом ФДМУ від 09.09.2015 № 1325, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2015 року за № 1147/27592.

Заява на участь в аукціоні та фотокопії документів, що є додатками до заяви, подаються в електронному вигляді до Української Універсальної біржі на електронну адресу: [auk@uub.com.ua](mailto:auk@uub.com.ua). Протягом двох календарних днів з дати реєстрації заяви учасники аукціону зобов'язані направити на адресу Української Універсальної біржі (36039, м. Полтава, вул. Шевченка, 52) оригінали заяв на участь в аукціоні у трьох примірниках та належним чином засвідчені копії документів, що є додатками до заяви, а також докази надсилання цих документів.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17.04.1998 № 772, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за № 400/284 0 (зі змінами).

Додаткову інформацію щодо процедури проведення аукціону можна отримати у представника Української універсальної біржі за телефоном 050- 346-09-39.

Додаткову інформацію щодо об'єктів приватизації можна отримати у відділі з управління та приватизації комунального майна виконавчого комітету Ніжинської міської ради, адреса: 16600 Чернігівська обл. м. Ніжин, пл. І. Франка, 1, к. 49 та 53 телефон (04631) 5-41-71 та 7-13-02, час роботи з 8-00 до 17-00 години, крім суботи та неділі.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування.

Фото. м. Ніжин, вул. Березанська, 104-Б.





Фото м. Ніжин, вул. Овдіївська, 2а.





Фото с. Ніжинське вул. Ніжинський шлях 25

