

Додаток 13  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 4 розділу VI)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата формування витягу)

\_\_\_\_\_  
(унікальний реєстраційний номер  
довідки про оціночну вартість  
об'єкта нерухомості)

\_\_\_\_\_  
(пароль пошуку)

Витяг  
із єдиної бази даних звітів про оцінку  
про реєстрацію електронної довідки  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості

1. Дата формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

2. Заявник (прізвище, ім'я, по батькові або найменування юридичної особи) \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

3. Вид об'єкта оцінки<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

4. Тип об'єкта оцінки<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

5. Назва об'єкта \_\_\_\_\_

6. Поштова адреса \_\_\_\_\_

7. Загальна площа, кв. м \_\_\_\_\_

8. Площа житлових приміщень<sup>4</sup>, кв. м \_\_\_\_\_

9. Рік забудови<sup>5</sup> \_\_\_\_\_

10. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі \_\_\_\_\_

11. Поверховість будинку/будівлі \_\_\_\_\_

12. Поверх у будинку/будівлі<sup>6</sup> - \_\_\_\_\_

13. Кількість кімнат у квартирі<sup>7</sup> \_\_\_\_\_

14. Розмір частки, що оцінюється<sup>8</sup>, кв. м \_\_\_\_\_

15. Кадастровий номер земельної ділянки<sup>9</sup> \_\_\_\_\_

16. Площа земельної ділянки<sup>10</sup>, кв. м \_\_\_\_\_

17. Цільове призначення<sup>11</sup> \_\_\_\_\_

18. Функціональне призначення<sup>12</sup> \_\_\_\_\_
19. Коефіцієнт готовності об'єкта<sup>13</sup>, % \_\_\_\_\_
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн. \_\_\_\_\_
21. Оціночна вартість земельної ділянки<sup>13</sup>, грн. \_\_\_\_\_
22. Прізвище, ім'я, по батькові нотаріуса, який посвідчив правочин \_\_\_\_\_
23. Номер та дата свідоцтва нотаріуса, який посвідчив правочин \_\_\_\_\_
24. Фактична ціна продажу об'єкта оцінки<sup>2</sup>, грн \_\_\_\_\_
25. Дата правочину \_\_\_\_\_

Нотаріус

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

#### Примітки:

1. Виноски пояснюють, яка саме інформація, що відповідає об'єкту оцінки, зазначається:

<sup>1</sup> Дата формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості не може перевищувати 30-ти календарних днів від дати укладання правочину.

<sup>2</sup> Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; неподільний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості.

<sup>3</sup> Для житлової нерухомості:

- квартира багатоповерховій житловій будівлі;
- квартира в малоповерховій житловій будівлі;
- апартаменти;
- гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гуртожитку;
- житловий будинок;
- котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаус;
- дачний (садовий) будинок.

Для нежитлової нерухомості:

- адміністративна будівля або приміщення;
- промислова (складська) будівля або приміщення;
- торговельна будівля або приміщення;
- гараж;
- паркувальне місце в закритому паркінгу.

<sup>4</sup> Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку, неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості.

<sup>5</sup> Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку, неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості.

<sup>6</sup> Зазначається для:

- квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
- квартири в малоповерховій житловій будівлі;
- апартаментів;

- гуртожитку / комунальної квартири / житлового приміщення в гуртожитку;
- адміністративної будівлі або приміщення;
- промислової (складської) будівлі або приміщення;
- торговельної будівлі або приміщення;
- майбутнього об'єкта нерухомості.

<sup>7</sup> Зазначається для житлової нерухомості, крім дачного (садового) будинку.

<sup>8</sup> Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.

<sup>9</sup> Зазначається для:

- житлового будинку;
- котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаусу;
- земельної ділянки;
- неподільного об'єкта незавершеного будівництва.

<sup>10</sup> Зазначається для:

- житлового будинку;
- котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаусу;
- дачного (садового) будинку;
- земельної ділянки;
- неподільного об'єкта незавершеного будівництва.

<sup>11</sup> Зазначається для земельної ділянки.

<sup>12</sup> Зазначається для неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості:

- житлова забудова;
- нежитлова забудова.

<sup>13</sup> Зазначається для неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості.

<sup>14</sup> Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.

---