

Додаток 14

до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 4 розділу VI)

_____ 20__ року
(дата формування витягу)

(унікальний реєстраційний номер
звіту про оцінку)

(пароль пошуку)

Витяг
із єдиної бази даних звітів про оцінку
про реєстрацію звіту про оцінку майна

1. Дата реєстрації звіту про оцінку в Єдиній базі даних звітів про оцінку¹ _____

2. Заявник (прізвище, ім'я, по батькові або найменування юридичної особи)

3. Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Найменування суб'єкта оціночної діяльності, що склав звіт про оцінку

5. Код згідно з ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6. Прізвище, ім'я, по батькові оцінювача(ів), що склав(ли) звіт про оцінку

7. Назва звіту про оцінку майна

8. Поштова адреса _____

9. Вид об'єкта нерухомого майна² _____

10. Тип об'єкта нерухомого майна (будинку)³ _____

11. Функціональне призначення будівлі / приміщення⁴ _____

12. Загальна площа, кв. м _____

13. Площа житлових приміщень⁵, кв. м _____

14. Розмір частки, що оцінюється⁶, кв.м _____

15. Кадастровий номер земельної ділянки⁷ _____

16. Коефіцієнт готовності об'єкта⁹, % _____
17. Дата оцінки _____
18. Ринкова вартість, визначена суб'єктом оціночної діяльності, грн _____
19. Прізвище, ім'я, по батькові нотаріуса, який посвідчив правочин _____
20. Номер та дата свідоцтва нотаріуса, який посвідчив правочин _____
21. Фактична ціна продажу об'єкта оцінки², грн _____
22. Дата правочину _____

Нотаріус

(підпис)

(прізвище, ініціали)

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яка саме інформація, що відповідає об'єкту оцінки, зазначається:

¹ Дата реєстрації звіту про оцінку не може перевищувати шести місяців від дати укладання правочину.

² Ззначається необхідне:

- об'єкт житлової нерухомості (квартира багатоповерховій, малоповерховій житловій будівлі тощо);
- об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок);
- земельна ділянка;
- об'єкт нежитлової нерухомості (адміністративна будівля або приміщення);
- об'єкт нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення);
- об'єкт нежитлової нерухомості (торгівельна будівля або приміщення);
- об'єкт нежитлової нерухомості (гараж або паркувальне місце в закритому паркінгу)
- неподільний об'єкт незавершеного будівництва;
- майбутній об'єкт нерухомості.

³ Ззначається необхідне для об'єктів житлової нерухомості:

- квартира багатоповерховій житловій будівлі;
- квартира в малоповерховій житловій будівлі;
- апартаменти;
- гуртожиток/ комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку;
- житловий будинок (будинок одноквартирний масової забудови, котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), будинок садибного типу, будинок двоквартирний масової забудови, таунхаус (будинок двоквартирний підвищеної комфортності)).

⁴ Ззначається необхідне для об'єктів нежитлової нерухомості. Для неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості:

- житлова забудова;
- нежитлова забудова.

⁵ Ззначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку, неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості.

⁶ Ззначається у разі оцінки частки об'єкта.

⁷ Ззначається для:

- житлового будинку;
- котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаусу;
- земельної ділянки;
- неподільного об'єкта незавершеного будівництва.

⁸ Зазначається для:

- неподільного об'єкта незавершеного будівництва;
- майбутнього об'єкта нерухомості.

⁹ Зазначається для неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості.
