

Додаток 2
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 5 розділу III)

Електронна довідка
про оціночну вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного
будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості

_____ 20__ року
(дата формування довідки)

_____ (унікальний реєстраційний номер)

Увага! Використання електронної довідки про оціночну вартість для цілей відмінних від тих, що зазначені в статті 172 Податкового кодексу України не допускається.

1. Заявник (прізвище, ім'я, по батькові або найменування юридичної особи)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

2. Вид об'єкта оцінки¹ _____
3. Тип об'єкта оцінки² _____
4. Назва об'єкта _____
5. Поштова адреса _____
6. Загальна площа, кв. м _____
7. Площа житлових приміщень³, кв. м _____
8. Рік забудови⁴ _____
9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі _____
10. Поверховість будинку/будівлі _____
11. Поверх у будинку/будівлі⁵ _____
12. Кількість кімнат у квартирі⁶ _____
13. Розмір частки земельних поліпшень, що оцінюється⁷, кв.м _____
14. Розмір частки земельної ділянки, що оцінюється⁷, кв.м _____
15. Кадастровий номер земельної ділянки⁸ _____
16. Площа земельної ділянки⁹, кв.м _____
17. Категорія¹⁰ _____
18. Цільове призначення¹⁰ _____
19. Функціональне призначення¹¹ _____
20. Коефіцієнт готовності об'єкта¹², % _____

21. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн. _____

22. Оціночна вартість земельної ділянки¹³, грн. _____

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

¹ Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; неподільний об'єкт незавершеного будівництва; майбутній об'єкт нерухомості.

² Для житлової нерухомості:

- квартира;
- апартаменти;
- гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку;
- житловий будинок;
- котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаус;
- дачний (садовий) будинок.

Для нежитлової нерухомості:

- адміністративна будівля або приміщення;
- промислова (складська) будівля або приміщення;
- торговельна будівля або приміщення;
- гараж;
- паркувальне місце в закритому паркінгу.

³ Зазначається для:

- об'єкта житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку;
- неподільного об'єкта незавершеного будівництва;
- майбутнього об'єкта нерухомості.

⁴ Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку, неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості:

- дореволюційна забудова до 1920;
- забудова з 1921 по 1955;
- забудова з 1956 по 1970;
- забудова з 1971 по 1979;
- забудова з 1980 по 1990;
- забудова з 1991 по 2000;
- забудова з 2001 по 2010;
- забудова з 2011.

⁵ Зазначається для:

- квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
- квартири в малоповерховій житловій будівлі;
- апартаментів;
- гуртожитку / комунальної квартири / житлового приміщення у гуртожитку;
- адміністративної будівлі або приміщення;
- промислової (складської) будівлі або приміщення;

- майбутнього об'єкта нерухомості.

⁶ Зазначається для житлової нерухомості, крім дачного (садового) будинку, майбутнього об'єкта нерухомості.

⁷ Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.

⁸ Зазначається для:

- житлового будинку;
- котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаусу;
- земельної ділянки;
- неподільного об'єкта незавершеного будівництва.

⁹ Зазначається для:

- житлового будинку;
- котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаусу;
- дачного (садового) будинку;
- земельної ділянки;
- неподільного об'єкта незавершеного будівництва.

¹⁰ Зазначається для земельної ділянки:

- землі сільськогосподарського призначення;
- землі житлової та громадської забудови;
- землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- землі оздоровчого призначення;
- землі рекреаційного призначення;
- землі історико-культурного призначення;
- землі лісгосподарського призначення;
- землі водного фонду;
- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

¹¹ Зазначається для неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості:

- житлова забудова;
- нежитлова забудова.

¹² Зазначається для неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості.

¹³ Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.
