

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої
приватизації - єдиного майнового комплексу державного підприємства
«Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного
будівництва «Дніпроцивільпроект» (код за ЄДРПОУ 02497789),
за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, 29**

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс ДП «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект» (далі – об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, 29.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 02497789.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.12.2024 – 17 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є діяльність у сфері архітектури.

Станом на 31.12.2024 року державне підприємство «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект» (код за ЄДРПОУ 02497789) має філії, які не здійснюють самостійний бухгалтерський облік, а саме:

- Криворізька філія державного підприємства «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект» (код за ЄДРПОУ 33613494);
- Нікопольська філія державного підприємства «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект» (код за ЄДРПОУ 33613515);
- Лівобережна філія державного підприємства «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект» (код за ЄДРПОУ 38752299).

Майнові права та обов'язки, з усіма активами та пасивами балансу, належать державному підприємстві «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект» (код за ЄДРПОУ 02497789).

Відповідно до інформації наданої керівником, станом на 31.12.2024, державне підприємство «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект» не має діючих дозвільних документів.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2022-2024 р.- 0 тис. грн., в тому числі експортної – відсутня.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): Діяльність у сфері архітектури, в тому числі експортної, відсутня.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2022 рік	947,1	-
2023 рік	988,2	-
2024 рік	999,1	-

Основні показники господарської діяльності за останні три роки:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2022	2023	2024
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	4 185,1	5 510,1	6 496,1
2.	Основні засоби	тис. грн.	1 829,0	1 829,0	1 438,0
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-
4.	Оборотні активи, зокрема:	тис. грн.	2 356,1	3 681,1	5 058,1
4.1	запаси	тис. грн.	-	-	-
4.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+114 5+1155)	тис. грн.	2 295,0	3 681,1	5 058,1
5	Власний капітал	тис. грн.	-39 250,3	-39 690,3	-42 402,9
6	Довгострокові зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-
7	Поточні зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	43 435,4	45 200,4	48 899,0
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670) в тому числі за:	тис. грн.	43 435,4	45 200,4	48 899,0
7.1.1	розрахунками з оплати праці; (рядок 1630)	тис. грн.	2 643,7	3 403,2	4 114,0
7.1.2	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн.	12 005,9	12 845,9	13 790,9
7.1.3	розрахунками зі страхування (рядок 1625)	тис. грн.	2 208,6	2 396,1	3 548,9
7.1.4	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)	тис. грн.	26 577,2	26 555,2	27 445,2
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	-	-	-
8.	Доходи всього, зокрема:	тис. грн.	947,1	988,2	999,1
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	947,1	988,2	999,1
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-
9	Витрати всього, зокрема:	тис. грн.	1 357,9	1 428,2	3 711,7
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	-
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-

9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	-	-	-
9.5	Інші витрати	тис. грн.	1 357,9	1 428,2	3 711,7
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-
10.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	-410,8	-440	-2 712,6
11.	Середня кількість всіх працівників	осіб	20	20	17
12.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	1 784,9	2 456,7	2 349,5
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	7 437,08	10 236,25	11 517,16

Станом на 31.12.2024 прострочена кредиторська заборгованість – 48 899,0 тис. грн, у тому числі:

- по заробітній платі – 4 114,0 тис. грн;
- перед бюджетом – 17 339,8 тис. грн;
- інша кредиторська заборгованість – 27445,2 тис. грн.

Відомості про нерухоме майно:

№ п/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	73/100 частин нежитлової будівлі інституту літ. А -6, в тому числі:	м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, 29	2555,5	15127447	1220. Офісні будівлі	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 26.02.2025 №10-62-5045. Акт визначення ідеальних часток у нежитловій будівлі.	Державна/*.
	тамбур літ. а' -1						
	мезонін літ. а3-1						
	мезонін літ. а4-1						
	ганок з дашком літ. а'						
	балкони (6 шт.)						
	навіс						
2	Комплекс:	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Гірничих інженерів (Пушкіна), 4	3894,6	17195725	1263. Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	Свідцтво про право власності на нерухоме майно серія ЯЯЯ № 954397 від 18.12.2006 року. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно серія ССВ № 490988 від 18.12.2006 року № витягу 12943675. Витяг з Єдиного реєстру	Державна/*.
	нежитлова будівля літ. А 4-5 н/ж (в тому числі сходові клітини)				1242. Будівлі гаражів.		
	гараж літ. Б;				242. Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше.		
	паркани № 1-3						
	замощення І						

						об'єктів державної власності щодо державного майна від 26.02.2025 №10-62-5045.	
3	Адміністративний будинок літ. А-6, у складі:	м. Дніпро, просп. Слобожанський, буд. 3	2753,7	31206830 12020	1263. Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	Витяг з Державного реєстру речових прав від 09.04.2025 №421879885. Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 26.02.2025 №10-62-5045.	Державна. Фонд державного майна України.
	прибудова літ. А2-1						
	прибудова літ. А3-1						
	ганок літ. а4						
	навіс літ. а 5						
	ганок з пандусом літ. а6						
4	Гаражі і підсобні приміщення літ. Б1-1 з прибудовою літ. Б1-1	м. Дніпро, просп. Слобожанський, буд. 3	169,1	31206867 12020	1242. Будівлі гаражів. 242. Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше.	Витяг з Державного реєстру речових прав від 09.04.2025 №421881017. Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 26.02.2025 №10-62-5045.	Державна. Фонд державного майна України.
5	Нежитлове приміщення №101 літ. А-10	м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, 29-А	7120,6	31181842 12020	1220. Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.04.2025 №421207413. Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 26.02.2025 №10-62-5045.	Державна. Фонд державного майна України.
6	Гаражі літ. В-1	м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, 29-А	154,2	31197378 12020	1242. Будівлі гаражів.	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.04.2025 №421616818. Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 26.02.2025 №10-62-5045.	Державна. Фонд державного майна України.
	Ворота №2, мостіння І				242. Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше.		
7	Побутові приміщення	м. Дніпро, вул. Січеславська	178,6	31089594 12020	1251. Промислові	Витяг з Державного	Державна. Фонд

	літ. Г-1	Набережна, 29-А			будівлі	реєстру речових прав від 20.03.2025 №418852544. Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 26.02.2025 №10-62-5045.	державного майна України.
--	----------	--------------------	--	--	---------	---	---------------------------------

* Передано до сфери управління Фонду державного майна України на підставі Розпорядження Кабінету Міністрів України від 14.10.2022 №910-р «Деякі питання управління об'єктами державної власності» та Акту приймання-передачі єдиного майнового комплексу державного підприємства «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект» (код за ЄДРПОУ 02497789) від 17.04.2024.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, на майно підприємства зареєстровано обтяження – арешт нерухомого майна.

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29	0,5852	відсутній	По фактичному розміщенню	Державна, державний акт на право постійного користування землею від 29.07.1994, серія ДПД 66
2	м. Дніпро, пр. Слобожанський, 3	0,0767 0,0408	відсутній	Для здійснення виробничої діяльності	Державна, державний акт на право постійного користування землею від 08.07.1998, серія ДПД 63
3	м. Дніпро, вул. Вінокурова	0,2151 0,1386	відсутній	Для фактичного розміщення виробничої бази	Державна, державний акт на право постійного користування землею від 10.11.1995, серія ДПД 72
4	м. Кривий Ріг, вул. Гірничих інженерів, 4	-	-	-	Земельна ділянка не оформлена

Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Відомості про транспортні засоби:

№ з/п	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1	ГАЗ*	2140	466-56 АВ	1986

* Технічний паспорт на транспортний засіб відсутній

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації, наведено у додатку до інформаційного повідомлення (на 3 арк.).

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 31.12.2024:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн)
1	Дніпропетровська обласна прокуратура	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 141,43 кв. м., а саме: нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 50,1 кв. м. на першому поверсі, нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 47,33 кв. м. на другому поверсі п'яти поверхової будівлі та гараж загальною площею 44,0 кв. м., розташоване за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, 29	141,43	Розміщення бюджетної установи	№ 12/02-5447-ОД від 31.12.2013 по 30.10.2022 подовжено на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.	0,084
2	Спеціалізована прокуратура у сфері оборони Східного регіону	Нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 224,8 кв. м., розміщені на 3 поверсі 6-ти поверхової будівлі, розташованої за адресою: Дніпропетровська обл.,	224,8	Розміщення бюджетної установи	№ 12/02-7878-ОД-ГС від 21.03.2024 по 19.03.2027	0,084

		м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, 29				
3	ГО «Захист тварин України»	Нежитлове приміщення, за адресою: м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, 29	38,5	Будь яке цільове призначення	№ 12/7891-51874 від 02.05.2024 по 01.05.2026	25,96
4	БО «Благодійний фонд «Спільна сила»	Частина майстерні 39,38 кв. м., частина гаражу 23,76 кв. м, частина приміщення 155,76 кв. м., загальною площею 218,9 кв. м, які знаходяться за адресою: м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, 29, 29А	218,9	Будь яке цільове призначення	№ 12/7889-51877 від 08.05.2024 по 07.05.2029	201,00
5	ТОВ «ЕКОНОМ-СХІД»	Нежитлові приміщення, загальною площею 265,5 кв. м., за адресою: м. Дніпро, пр. Слобожанський, 3	265,5	Будь яке цільове призначення	№ RGL001-UA-20220325-98244 від 17.05.2022 до 16.05.2027	80 987,00
6	ТОВ «Лайфсел»	Частина даху, за адресою: м. Дніпро, пр. Слобожанський, 3	46,0	Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до інтернету	№ 12/02-6686-ОД від 15.11.2018 по 14.09.2024 продовжено на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану	10 373,07
7	ПАТ «ВФ УКРАЇНА»	Частина даху, за адресою: м. Дніпро, пр. Слобожанський, 3	39,65	Будь яке цільове призначення	№ 12/7506-6675 від 04.02.2022 по 03.02.2027	3 500,00
8	ГО «Спортивний клуб «ЗЕВС ЕМС»	Нежитлове вбудоване приміщення, площею 160,9	160,9	Розміщення фізкультурно-спортивного	№ 12/02-7036-ОД від 30.01.2020	16 597,06

		кв. м. (в т.ч. 12,4 кв. м. площа загального користування), розміщене за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, пр. Слобожанський, 3		закладу	по 29.12.2022 подовжено на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану	
9	ГО «Спортивний клуб «ЗЕВС ЕМС»	Нежитлові вбудовані приміщення реєстровий номер 02497789.4.ДБ ЕЦРЕ591 загальною площею 215,70 кв. м., розміщене за адресою: м. Дніпро, пр. Слобожанський, 3. Відповідно до додаткової угоди від 17.01.2019 - нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 151,8 кв. м. (в т.ч. 50 кв. м. загального користування)	151,8	Розміщення фізкультурно-спортивного закладу	№ 12/02-6668-ОД від 12.11.2018 по 10.09.2024 подовжено на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану	20 635,48
10	ФОП Малов Антон Євгенович	Нерухоме майно 38,41 кв. м., за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4	38,41	Будь-яке цільове призначення	№12/02-6394-ОД від 02.08.2017 по 25.10.2026	2 829,58
11	ФОП Ачкасов Віктор Іванович	Нерухоме майно 51,1 кв. м., за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4	51,1	Будь-яке цільове призначення	12/02-5452-ОД від 03.03.2014 по 06.02.2027	3 000,00
12	ТОВ "КРОЛУМ"	Нежитлове вбудоване приміщення площею 207,81	207,81	Розміщення транспортних підприємств з перевезення	12/02-6726-ОД від 11.03.2019 по 10.01.2025	4 551,54

		кв. м., (в т. ч. 27,11 кв. м., площа загального користування), за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4		вантажів	подовжено на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану	
13	ТОВ "ЛІДЕРАЛЪЯНС"	Нежитлове приміщення №101, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4	36,34	Розміщення суб'єктів господарювання, що проводять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	12/02-6770-ОД від 04.06.2019 по 03.04.2025 подовжено на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану	2 700,01
14	ТОВ "КС-ІНЖИНЕРІНГ"	Нежитлове вбудоване приміщення, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4	98,04	Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до інтернету	12/02-6553-ОД від 19.02.2018 по 18.12.2023 подовжено на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану	8 010,84
15	ТОВ "РЕОХІМ"	Нерухоме майно площею 37,38 кв.м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4	37,38	Будь-яке цільове призначення	12/02-6525-ОД від 26.12.2017 по 04.01.2027р.	2 612,03
16	ТОВ "ТРАВЕРС-КР"	Частина приміщення адміністративної будівлі площею 125,0 кв. м, за адресою:	125,0	Будь-яке цільове призначення	12/7496-6666 від 24.01.2022 по 23.01.2027	2 300,00

		Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4				
17	ТОВ "ЛІДЕРАЛЬЯНС"	Частина адміністративної будівлі на першому поверсі будівлі літ. А-4-5, приміщення №131, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4	16,4	Будь-яке цільове призначення	12/7503-6665 від 02.02.2022 по 01.02.2027	700,00
18	ТОВ "ІСМА ГРУП КР"	Частина адміністративної будівлі, площею 49,7 кв. м., за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4	49,7	Будь-яке цільове призначення	12/7499-6663 від 02.02.2022 по 01.02.2027	1 000,00

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації відповідно до пункту 7⁴ Розділу V прикінцевих та перехідних положень ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна», а саме: нежитлова будівля літ. А-3, за адресою: м. Нікополь, вул. Запорізька, 29, балансовою вартістю – 0,00 грн.

Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань: мобілізаційні завдання (замовлення) на державному підприємстві «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект» відсутні.

Викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснюється, відходи не утворюються і не розміщуються, сплата екологічних зборів та платежів не проводиться.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 23 травня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект» повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи - державного підприємства «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект» з урахуванням вимог Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України». Детальна інформація щодо припинення за телефоном: (044) 200-36-22 – Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника Фонду державного майна України.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Відповідно до абзацу шостого частини шостої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект», до складу якого входить таке майно, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект».

Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект» здійснюється без повідомлення та згоди осіб, в інтересах яких встановлені відповідні

обтяження. Всі обтяження майна зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Витрати на нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу покладаються на покупця.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **6 496 123,01 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 248 061,51 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 248 061,51 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **3 248 061,51 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **1 299 224,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **649 612,30 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **649 612,30 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **649 612,30 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», гарантійний внесок встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

Умови продажу об'єкта приватизації:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект», зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення протягом 6 (шести) місяців боргів державного підприємства «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект» із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;

- недопущення звільнення працівників державного підприємства «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 та 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 (шести) місяців від дати переходу права власності.

4) Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт - єдиний майновий комплекс державного підприємства «Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект» (код за ЄДРПОУ 02497789), за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, 29).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 10-00 до 15-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, 29.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Час роботи з 8:00 до 17:00, п'ятниця – час роботи з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 12:45.

Відповідальна особа: заступник начальника відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу - Коломoeць Вікторія Олександрівна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: dkpl_12@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 28.04.2025 № 12/01-45-РП.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240523-81771.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **64 961,23 грн;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **32 480,62 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **32 480,62 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **32 480,62 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Додаток до інформаційного повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного
майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях
про продаж об'єкта малої приватизації –
єдиного майнового комплексу державного
підприємства «Дніпропетровський
державний проектний інститут житлового і
цивільного будівництва
«Дніпроцивільпроект»

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства
та входять до складу єдиного майнового комплексу державного підприємства
«Дніпропетровський державний проектний інститут житлового і цивільного
будівництва «Дніпроцивільпроект» (код за ЄДРПОУ 02497789),
за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, 29

№ п/п	Назва	№ інвент арний	Місцезнаходження
1	Кондиціонер БК-1500	3313	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
2	Комп'ютер PENTIUM	40385	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
3	Кондиціонер БК-1500	3314	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
4	Принтер HP 1018	40486	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
5	Комп'ютер SADE CPU AMD ATLON	40407	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
6	Сканер EPSON 2400 / отд 125	40417	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
7	Кондиціонер БК-1500	3315	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
8	Комп'ютер SAGA 2.4 CLERON (M	40418	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
9	Сканер EPSON 2480 / отд 178/	40455	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
10	Бабино-різальна машина БЛП-3	3063	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
11	Кондиціонер БК-1500 с монтажн	3345	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
12	Комп'ютер SAGE AMD 2000/план	40412	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
13	Кондиціонер БК-1500 с монтажн	40398	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
14	Принтер HP DESK 1280 / отд 122/	40458	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
15	Комп'ютер SAGE AMD 2200 (Гринч	40424	м. Дніпро, вул. Набережна

			Січеславська, 29
16	Кондиціонер БК-1500 с монтажн.	3377	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
17	Комп'ютер AMD ATHLON 633200/1	40461	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
18	Комп'ютер SAGE AMD DURON 2000	40410	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
19	Комп'ютер SAGE INTEL CELERON	40422	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
20	Сканер HP SKAN 3970 / отд 128	40416	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
21	Кондиціонер БК-1500 с монтажн.	3387	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
22	Папір-різальні машини БРП-4М	199	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
23	Комп'ютер CEL 1700 (план. отд)	40428	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
24	Принтер HP Д1 1220	40430	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
25	Комп'ютер SAGE MD SOCKET A ES	40420	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
26	Кондиціонер БК-1500 с монтажн.	3396	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
27	Шафа секційна картотечна	1003	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
28	Кондиціонер БК-1500 с монтажн.	3399	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
29	Комп'ютер 2,6 GHZ/2GB/200GB/AC	40494	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
30	Кондиціонер БК-1500 с монтажн.	3400	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
31	Комп'ютер 2,6 GHZ/2GB/200GB/AC	40495	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
32	Комп'ютер SAMTRON (тхс)	229	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
33	Шафа Ш-11-1 металева	70315	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
34	Кондиціонер БК-1500 с монтажн.	3403	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
35	Шафа для зберігання документів	1430	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
36	Шафа для зберігання документів	1431	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
37	Шафа для зберігання документів	1432	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
38	Шафа для зберігання документів	1433	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
39	Шафа для зберігання документів	1434	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
40	Шафа для зберігання документів	1435	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29

41	Шафа для зберігання документів	1436	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
42	Шафа для зберігання документів	1437	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
43	Шафа для зберігання документів	1438	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
44	Стіл	70482	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
45	Стіл	70483	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
46	Стіл	70484	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
47	Стіл	70485	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
48	Стіл	70486	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
49	Стіл	70487	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
50	Стіл	70488	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
51	Стіл	70489	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
52	Стіл	70490	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
53	Стіл	70491	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
54	Радіатор масляний	70466	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
55	Шафа для зберігання документів	1432	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
56	Ваги важільні настільні цифр.	40384	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
57	Комп'ютер AMD ATLON-4200 250G	40481	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
58	Комп'ютер АМД-5000	40506	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
59	Стіл технічний	70433	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29
60	Кондиціонер БК -1500	40103	м. Дніпро, вул. Набережна Січеславська, 29