Протягом І півріччя 2022 року до функціональних обов’язків Регіонального відділення по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях відносився контроль за виконанням покупцями умов договорів купівлі-продажу об’єктів приватизації, контроль договорів оренди державного майна, проведення перевірок за використанням державного майна в рамках виконання доручення Прем’єр-міністра України від 21.06.2018 № 19693/1/1-18.

***Договори купівлі-продажу***

На обліку Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях станом на 01.01.2022 року перебувало 93 договори купівлі-продажу державного майна (Дніпропетровська область – 54 договори, Запорізька область – 25 договорів, Кіровоградська область – 14 договорів).

У І півріччі 2022 року взято на контроль 7 договорів купівлі-продажу (Дніпропетровська область – 5 договорів, Запорізька область – 1 договір, Кіровоградська область – 1 договір).

У І півріччі 2022 року за результатами проведених перевірок, внаслідок виконання покупцями взятих на себе зобов’язань у повному обсязі, знято з контролю 12 договорів купівлі-продажу (Дніпропетровська область – 9 договорів, Запорізька область – 2 договори, Кіровоградська область – 1 договір).

Тобто, станом на 01.07.2022 на обліку Регіонального відділення перебуває 88 договорів купівлі-продажу державного майна (Дніпропетровська область – 50 договорів, Запорізька область – 24 договори, Кіровоградська область – 14 договорів).

Протягом І півріччя 2022 року здійснено контроль за 18 договорами купівлі-продажу (Дніпропетровська область – 15 договорів, Запорізька область – 2 договори, Кіровоградська область – 1 договір).

За результатами контролю у перевіряємому періоді по договорах купівлі-продажу встановлено, що більшість взятих покупцями зобов’язань відповідно до договорів купівлі-продажу виконуються належним чином.

Водночас із зазначеним, неналежне виконання умов встановлено по двох договорах купівлі-продажу (Запорізька область – 2 договори), що становить 11,1% від загальної кількості проведених контрольних заходів у І півріччі 2022 року.

У всіх виявлених порушеннях покупцями взятих на себе зобов’язань, перед вжиттям найбільш радикальних заходів щодо розірвання договорів купівлі-продажу, Регіональним відділенням проводиться спільна з покупцями робота, спрямована на пошук можливостей врегулювання проблем, що виникають.

Станом на 01.07.2022 Регіональне відділення проводить претензійно-позовну роботу за 22 договорами купівлі-продажу (Дніпропетровська область – 14 договорів, Запорізька область – 7 договорів, Кіровоградська область – 1 договір) щодо їх розірвання і повернення відчужених об’єктів у державну власність.

***Договори оренди***

Протягом І півріччя 2022 року договори оренди, з виїздом на місце розташування Орендаря, не перевірялися, в зв’язку із проведенням військової агресії Російської Федерації проти України.

Поряд з цим, на виконання вимог наказу Фонду державного майна України від 14.05.2012 № 655 «Щодо виконання контрольних функцій Фонду державного майна України у сфері оренди» у І півріччі 2022 року Регіональним відділенням проведено документальний контроль за 985 договорами оренди, укладеними з Регіональним відділенням станом на 01.01.2022 року (Дніпропетровська область – 941 договір, Кіровоградська область – 44 договори).

***Доручення Прем’єр – міністра України від 21.06.2018 № 19693/1/1-18***

Протягом І півріччя 2022 року перевірено 1 129 одиниць державного майна (Дніпропетровська область – 810 одиниць, Запорізька область – 166 одиниць, Кіровоградська область – 153 одиниці).

За вказаний період фахівцями Регіонального відділення перевірено 546,2 тис. м2 площ державного майна (Дніпропетровська область – 489,0 тис.м2, Запорізька область – 48,1 тис. м2, Кіровоградська область – 9,1 тис. м2).

Перевірками встановлено наявність площ державного майна, які не використовуються, у розмірах 115,2 тис. м2 (Дніпропетровська область – 110,0тис. м2, Запорізька область – 3,1 тис. м2, Кіровоградська область – 2,1 тис. м2).