

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта
малої приватизації – державного пакета акцій у розмірі 0,0498% статутного капіталу
приватного акціонерного товариства «Іста - Центр»

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: державний пакет акцій приватного акціонерного товариства «Іста - Центр» (далі - ПрАТ «Іста-Центр», товариство) у кількості 1276 штук акцій, що становить 0,0498% статутного капіталу товариства.

Місцезнаходження товариства: 49051, м. Дніпро, вул. Курсантська, 30.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 23073489.

Розмір статутного капіталу товариства: 128 171 000,00 грн.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2023 складає 119 осіб.

Основний вид діяльності товариства відповідно до Статуту: КВЕД 27.20 - виробництво батарей і акумуляторів.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) товариства за період 2020 – 9 місяців 2023 року складає 815 646 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: акумуляторні батареї.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2020 рік	227 488	184 259
2021 рік	353 620	158 291
2022 рік	118 566	86 175
9 місяців 2023 року	115 972	75 968

Основні показники господарської діяльності за останні три роки та останній звітний період:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020	2021	2022	9 місяців 2023
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	315 394	302 999	265 821	293 292
1.1	Необоротні активи	тис. грн.	217 676	228 302	217 866	210 555
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	181	125	62	30
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	1 484	1 376	1 376	1 346
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	216 011	226 801	216 428	209 179
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн.	97 718	74 697	47 955	87 737
1.2.1	запаси	тис. грн.	28 278	26 836	29 459	43 202
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість	тис. грн.	64 124	43 635	17 506	24 620

	(форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)					
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн.	5 276	3 841	143	9 921
2.	Пасиви	тис. грн.	315 394	302 999	265 821	293 292
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн.	114 278	269 131	256 350	248 192
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн.	3 150	2 874	2 588	3 627
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	197 966	30 994	6 883	41 473
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн.	197 966	30 994	6 883	41 473
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн.	-	-	-	-
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн.	227 488	353 620	118 566	241 503
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	206 576	173 518	110 504	151 972
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	20 156	5 172	8 062	89 521
3.3	Інші доходи	тис. грн.	756	174 930	-	-
3.4	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-	10
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн.	220 116	198 768	131 347	249 661
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	197 823	180 965	110 175	151 568
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	8 497	9 348	6 427	7 063
4.3	Витрати на збут	тис. грн.	1 642	2 876	1 328	2 659
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	9 772	4 813	7 617	88 295
4.5	Інші витрати	тис. грн.	2 382	766	5 800	76
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +/-	тис. грн.	7 372	154 852	-12 781	-8 158
6.	Середня кількість всіх працівників	осіб.	147	136	127	117
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	16 311	18 059	12 804	11 184
8.	Середньомісячна заробітна плата	тис. грн.	9 184,07	11 065,75	8 401,25	10 621,37

Станом на 30.09.2023 прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Відомості про нерухоме майно, що є власністю товариства:

Назва	Адреса розташування	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівлі та споруди	м. Дніпро, вул. Курсантська, 30	2052277712101	промислове виробництво акумуляторних батарей	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав	Приватна, в особі Приватного акціонерного товариства «Іста-Центр» (код ЄДРПОУ

				власності, індексний номер витягу: 234562268 від 27.11.2020. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія та номер: б/н, виданий 31.01.2011, видає: Комунальне підприємство "Дніпропетровське міжміське бюро технічної інвентаризації" Дніпропетровської обласної ради	23073489)
--	--	--	--	---	-----------

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна:

<i>Назва нерухомого майна</i>	<i>Загальна площа (м кв.)</i>
Будівля АПК літ.А-5 з підвалом літ. підв.А-5, прибудовою літ.А1-3, підвалом літ. підв.А1-3, тамбуром літ. а-1, ганком літ. а, приямком літ.а1, сходами літ.а3	4 374,2
виробничий корпус літ.Б-2, з прибудовами літ. Б1-1, Б2-2, Б4-2, ЗБ5-1, ЗБ6-1, тамбуром літ. Б3-1, переходом літ.підв.Б-2, сходами літ. б, б1,б2	14 013,8
будівля майстерень ОГМ літ.В-1 з підвалом літ.підв. В-1, сходами літ. в, ганками літ.в1, в2, прибудовою літ.в-1	365,1
будівля столярного цеху літ. Г-2	174,2
дільниця гільотичних ножиць літ.Д-1	66,0
будівля матеріального складу №3 літ. Ж-1	311,6
будівля станції нейтралізації літ.З-2 з підвалом літ.підв.З-2, вентканалами літ.з-1, підв. з-1	986,2
будівля боксу для автомобіля літ. И-1 з огл. ямою літ. під.И-1	75,8
будівля матеріального складу №1 літ. Л-1	726,1
будівля складу-ангару №4 літ.М-1	440,4
будівля складу-ангару №5 літ.Н-1	220,5
будівля складу готової продукції літ.О-1	648,4
навіс для збереження балонів літ. Р	-
будівля боксу для холодильного обладнання літ. Ч	-
навіс для збереження кисневих балонів літ. Ш	-
вбиральня літ.Э	-
навіс для збереження промислових відходів літ. Ю	-
господарча будівля літ.Я-1	67,3
будівля складу ГЗМ літ.С	-
навіси літ. У, Ф, Х, Ц, Р, АВ, АН, 2А, 2Б, 2В, 2Г, 3Ф1, 3В1, 3М1, 3О1, 3П1, 3У1, 3Б1, 3Б2, 3Ш1, 3Н1, 3Ч1, 3Г1, 3Ю1, 3Я1	-
будівля відпочинку водіїв літ. ЗХ1	-
будівля насосної станції ЗИ1 з підвалом літ.під.ЗИ1	18,8
будівля прохідної літ. ЗА1 з ганками літ.за2, за3	25,8
будівля складу літ. П-1	527,4
будівля складу літ.ЗР1	203,5
будівля СМГ літ. ЗД1 зі сходами літ.Зд2	484,4
будівля пральні літ. К-1 з тамбуром літ. к1-1	67,4
будівля складу кислот літ. W	-
сторожові вишки (тимч.) літ. АА, АБ	-
контейнери (тимч.) літ. АД, АЕ, АЖ, АЗ, АК, АД, АМ	-
блок-кімнати (тимч.) літ. 2Д, 2Е	-

огорожі №1,2,4,12,13,19,23,24,25,54	-
ворота № 5,6,7,11,14,17,18,52,53,55	-
хвіртка №20,22,26	-
резервуари №27,28,29,47,48	-
декоративна огорожа №21	-
артскважини №30,31	-
резервуари для ПМЗ №32,33,34,35	-
опірні стінки №42,43	-
резервуари для кислот №44,45,46	-
естакада №49	-
залізнична колія №50	-
майданчик наливу кислоти №51	-
труба вибросу №56	-
естакада зливу кислоти №57	-
відстійник №58	-
мостиння I, II, III	-

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м кв.)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
земельна ділянка	м. Дніпро, вул. Курсантська, 30	45 726	1210100000:09:459:008 6	фактичне розміщення заводу стартерних акумуляторних батарей і проїзду	комунальна власність Дніпропетровської міської ради, Державний акт на право постійного користування землею серія та номер - 1-ДП № 003058, виданий 02.07.2001

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 30.09.2023:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1	ТОВ «Дніпровський дослідний завод «Енергоавтоматика»	Бокс для авто	75,8	Розміщення автомобіля	№12322 від 01.09.2022. Термін дії – до 01.07.2025	13,72

2	ТОВ «Дніпровський дослідний завод «Енергоавтоматика»	Контейнер-кімната	-	Розміщення складського приміщення	№12422 від 01.09.2022. Термін дії – до 01.07.2025	196
3	ТОВ «Оберон-Центр»	Офісне приміщення	17,5	Розміщення офісу	№12622 від 01.09.2022. Термін дії – до 01.07.2025	20
4	ПП «Охоронна Агенція «АКЦЕНТ»	Контейнер-кімната	-	Розміщення офісу	№12222 від 01.09.2022. Термін дії – до 01.07.2025	450

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів

1. Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2022 рік (згідно форми №2-ТП (повітря) річна) усього по підприємству **0,692 т.**

2. Утворення відходів за 2022 рік (згідно форми №1-відходи (річна) усього по підприємству – **42,075 т.**

у тому числі:

4 клас небезпеки – 42,075 т (відходи комунальні (міські) змішані, у т.ч. сміття з урн)

3. Екологічні платежі 2022 рік (згідно форми №1- екологічні витрати (річна) фактично сплачено усього – 461,5 тис. грн., у т. ч.:

за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення – 0,767 тис. грн.

4. Скиди забруднюючих речовин у навколишнє середовище не здійснювались.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 06 грудня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація державного пакета акцій ПрАТ «Іста-Центр» (код за ЄДРПОУ 23073489) здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець державного пакета акцій ПрАТ «Іста-Центр» (код за ЄДРПОУ 23073489) повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Отримання дозволу на концентрацію не вимагається у випадку якщо вартість активів суб'єкта господарювання, пакет акцій якого є об'єктом приватизації, з урахуванням відносин контролю, за останній фінансовий рік, обсяг реалізації товарів в Україні суб'єкта господарювання, пакет акцій якого є об'єктом приватизації, з урахуванням відносин контролю, за останній фінансовий рік, а також ціна продажу об'єкта приватизації не перевищує суму, еквівалентну 4 мільйонам євро, визначену за офіційним валютним курсом, установленим Національним банком України, що діяв в останній день фінансового року.

Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону.

Об'єкт приватизації, що є пакетом цінних паперів, може бути придбаний професійним учасником ринків капіталу, який діє в інтересах свого клієнта. У такому разі покупець повинен також подати інформацію про клієнта, в інтересах якого він діє, в обсязі, передбаченому цим Законом для покупця, а також копію договору із клієнтом.

Покупець пакета акцій ПрАТ «Іста-Центр» повинен мати відкритий рахунок у цінних паперах у обраній ним депозитарній установі.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **146 059,42 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **73 029,71 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **73 029,71 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **73 029,71 гривень**.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **29 211,88 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **14 605,94 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14 605,94 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14 605,94 гривень**.

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.

4) Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний державний пакет акцій ПрАТ «Іста-Центр» (код за ЄДРПОУ 23073489).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Телефон: (056) 744-11-41, E-mail: dkp_12@spfu.gov.ua.

Відповідальна особа: Конопля Людмила Григоріївна.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45, адреса електронної пошти: dkp_12@spfu.gov.ua, адреса веб-сайту: www.spfu.gov.ua.

Телефон для довідок: (056) 744-11-41.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 08.11.2023 №12/01-139-РП.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230905-50968.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **1 460,59 гривень**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **730,30 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **730,30 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.