

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву про
продаж об'єкта малої приватизації –
єдиного майнового комплексу державного підприємства Київського заводу
«Імпульс», за адресою: 03039, м. Київ, вул. Деміївська, 5-а

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства Київського заводу «Імпульс» (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 03039, м. Київ, вул. Деміївська, 5-а.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 05388256.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 01.01.2025 – 3 особи.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2022 - 2024 роки – 0,0 тис. грн, в тому числі експортної – 0,0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: державне підприємство Київський завод «Імпульс» не здійснює господарську діяльність з 2020 року.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2022 р.	0,0	0,0
2023 р.	0,0	0,0
2024 р.	0,0	0,0

Основні показники господарської діяльності державного підприємства Київського заводу
«Імпульс» за останні три роки

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2022 р.	2023 р.	2024 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	11110,7	11110,7	11080,4
2.	Основні засоби	тис. грн.	11110,6	11110,6	11080,3
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-
4.	Оборотні активи, зокрема:	тис. грн.	-	-	-
4.1	запаси	тис. грн.	-	-	-
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	-	-	-
5.	Власний капітал	тис. грн.	8332,7	8332,7	7942,8
6.	Довгострокові зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	2778,0	2778,0	3137,6
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670),	тис. грн.	2778,0	2778,0	3137,6

1	Адмінкорпус, літ. Т	м. Київ, вул. Деміївська, 5А	444,9	3064106180000	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно; номер інформаційної довідки: 413317532 від 14.02.2025	Державна, Фонд державног о майна України
2	Корпус термічної обробки, літ. Н	м. Київ, вул. Деміївська, 5А	36,9	3063599880000	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно; номер інформаційної довідки: 413317532 від 14.02.2025	Державна, Фонд державног о майна України
3	Корпус № 20, літ. Р	м. Київ, вул. Деміївська, 5А	509,6	3064238680000	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно; номер інформаційної довідки: 413317532 від 14.02.2025	Державна, Фонд державног о майна України
4	Складські приміщення, літ. М	м. Київ, вул. Деміївська, 5А	36,9	3064126280000	1252.8 Склади універсальні	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно; номер інформаційної довідки: 413317532 від 14.02.2025	Державна, Фонд державног о майна України
5	Матеріальний склад, літ. С	м. Київ, вул. Деміївська, 5А	568,3	3064226980000	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно; номер	Державна, Фонд державног о майна України

						інформаційної довідки: 413317532 від 14.02.2025	
6	Корпус штамповочно заготовочний літ. Ф	м. Київ, вул. Деміївська, 5А	1136,0	3064224280000	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно; номер інформаційної довідки: 413317532 від 14.02.2025	Державна, Фонд державного майна України
7	Виробничий корпус, літ. П	м. Київ, вул. Деміївська, 5А	1022,5	3080985480000	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно; номер інформаційної довідки: 413317532 від 14.02.2025	Державна, Фонд державного майна України
8	Корпус механозбиральний, літ.Х	м. Київ, вул. Деміївська, 5А	996,3	3064246880000	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно; номер інформаційної довідки: 413317532 від 14.02.2025	Державна, Фонд державного майна України
9	Склад хімікатів, літ. О	м. Київ, вул. Деміївська, 5А	178,3	3063980780000	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно; номер інформаційної довідки: 413317532 від 14.02.2025	Державна, Фонд державного майна України
10	Навіс, літ. У	м. Київ, вул. Деміївська, 5А	-	-	-	Не підлягає реєстрації	Державна, Фонд державного майна України

11	Навіс, літ. Ц	м. Київ, вул. Деміївська, 5А	-	-	-	Не підлягає реєстрації	Державна, Фонд державног о майна України
12	Навіс, літ. Ч	м. Київ, вул. Деміївська, 5А	-	-	-	Не підлягає реєстрації	Державна, Фонд державног о майна України
13	Навіс, літ. Ш	м. Київ, вул. Деміївська, 5А	-	-	-	Не підлягає реєстрації	Державна, Фонд державног о майна України

Згідно з Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, номер інформаційної довідки: 412857072 від 12.02.2025, щодо нерухомого майна державного підприємства Київського заводу «Імпульс» зареєстровано обтяження – арешт нерухомого майна (все нерухоме майно; рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66339728 від 08.02.2023, обтяжувач- Голосіївський відділ державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ)).

Відомості про земельні ділянки:

За інформацією державного підприємства - Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці за адресою м. Київ, вул. Деміївська, 5а, площею 0,7873 га, кадастровий номер: 8000000000:79:144:0024, категорія земель – землі промисловості. Акт на право постійного користування земельною ділянкою відсутній.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі- продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Відомості про транспортні засоби: на балансі державного підприємства транспортні засоби не обліковуються.

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі державного підприємства та входять до складу об'єкта приватизації: на підприємстві рухоме майно не обліковується.

Станом на 01.01.2025 року майно державного підприємства в оренду не передано.

На балансі державного підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

На державному підприємстві відсутні викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, відходи не утворювались і не розміщувались.

Державне підприємство не отримувало мобілізаційних завдань.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 28.03.2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства Київського заводу «Імпульс» здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства Київського заводу «Імпульс» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Згідно із статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства Київського заводу «Імпульс», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства Київського заводу «Імпульс» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи - державного підприємства Київського заводу «Імпульс» з урахуванням вимог Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України». Детальна інформація щодо припинення за телефоном: (044) 200-36-22 –

Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника Фонду державного майна України.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **11 080 409,95 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 540 204,98 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 540 204,98 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **5 540 204,98 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **2 216 081,99 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 108 041,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 108 041,00 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 108 041,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства Київського заводу «Імпульс», зобов'язаний протягом 6 (шести) місяців від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення боргів державного підприємства Київського заводу «Імпульс» із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників державного підприємства Київського заводу «Імпульс» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 та 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків

гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву.

Рахунок № UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс державного підприємства Київського заводу «Імпульс»).

Рахунок № UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з керівником підприємства.

Телефон: (068) 082-12-06, E-mail: nikolenkomir@gmail.com.

Відповідальна особа: в.о. директора підприємства – Ніколенко Мирослав Борисович.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, адреса: м. Київ, бульв. Т.Шевченка, 50-Г, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/regions/kyiv.html>.

Телефони для довідок (044) 281-00-35, контактна особа Максюта Едуард Анатолійович.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 03.03.2025 № 225.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20240730-04547.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **110 804,10** грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **55 402,05** грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **55 402,05** грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **55 402,05** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>