Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлового приміщення (колишнє сховище цивільної оборони (корп. 23) літера «Б1», за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/nezhytlove-prymishhennya-kolyshnye-shovyshhe-tsyvilnoyi-oborony-korp-23-litera-b1-2/.

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1R2sh-3KOET0HyKEunsGoytLk9zcD2bER.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення (колишнє сховище цивільної оборони (корп. 23) літера «Б1».

Місцезнаходження об'єкта: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Акціонерне товариство «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» (код за ЄДРПОУ 14309824), адреса: 03680, м. Київ, вул. Академіка Кримського, буд. 27, тел.: +38 (044) 424-10-74.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлове приміщення (колишнє сховище цивільної оборони (корп. 23) літера «Б1»	м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27	959,6	2866190880000	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 22.01.2024, індексний номер: 362764499	Державна. Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

Об'єкт приватизації – нежитлове приміщення (колишнє сховище цивільної оборони (корп. 23) літера «Б1» загальною площею 959,6 кв. м; рік побудови – 1964 (фундамент – котлован; стіни – залізобетонні блоки; перекриття – залізобетонні панелі; підлога – бетон; сходи – залізобетонний марш); наявне електропостачання.

Об'єкт приватизації розташований у підвалі нежитлової будівлі, що знаходиться на території АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів», та складається з 30-ти технологічних та допоміжних приміщень.

Об'єкт приватизації має два входи/виходи із вулиці/двору, другий (евакуаційний) вхід – окрема сходова група з протилежного боку будівлі, обладнана системою тамбур-шлюзів.

Відповідно до Акту про стан захисної споруди №110072, розташованої за адресою м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27 від 15.06.2006, зазначене сховище цивільного захисту (цивільної оборони) знято з обліку Головного управління з питань надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як об'єкт цивільного захисту.

Захисна споруда цивільного захисту №110072 у фонді захисних споруд цивільного захисту м. Києва не обліковується.

Станом на 05.11.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 04.12.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

Приватизація нежитлового приміщення (колишнє сховище цивільної оборони (корп. 23) літера «Б1», за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об’єкта для:

- аукціону з умовами – **19 933 400,00 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 966 700,00 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 966 700,00 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **9 966 700,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **3 986 680,00 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 993 340,00 грн** (без урахування ПДВ;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 993 340,00 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 993 340,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об’єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по місту Києву на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об’єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 14 900,00 грн (чотирнадцять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву.

Рахунок №UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт малої приватизації – нежитлове приміщення (колишнє сховище цивільної оборони (корп. 23) літера «Б1», за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27).

Рахунок №UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 19030825.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .

Час і місце проведення огляду об’єкта:

у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: м. Київ, вул. Кримського Академіка, 27 (за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача).

Відповідальна особа від балансоутримувача: Демідас Анатолій Іванович, тел.: +38(067)401-52-68, e-mail: kanc@ndiemp.com.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву; адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка 50-Г, адреса вебсайту: http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html .

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації та корпоративного управління – Максюта Едуард Анатолійович, тел: +38 (044) 281-00-34, e-mail: privat30@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 06.11.2026 № 1059.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260709-60064**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **199 334,00 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **99 667,00 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **99 667,00 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **99 667,00 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.