

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області
про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – гаражно-складський комплекс у складі: нежитлова будівля літ. «А-1» загальною площею 83,8 кв. м, нежитлова будівля літ. «Б-1» загальною площею 554,2 кв. м, за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Цементна, 9

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: гаражно-складський комплекс у складі: нежитлова будівля літ. «А-1» загальною площею 83,8 кв. м, нежитлова будівля літ. «Б-1» загальною площею 554,2 кв. м.

Місцезнаходження: Харківська обл., м. Харків, вул. Цементна, 9.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Акціонерне товариство «Укртрансгаз» (код за ЄДРПОУ 30019801), адреса: 01021, м. Київ, Кловський узвіз, 9/1, тел. (044) 461-20-95.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля літ. «А-1» загальною площею 83,8 кв. м	Харківська обл., м. Харків, вул. Цементна, 9	638,0	673490763101	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.07.2015, індексний номер витягу: 40157357. Інформація з ДРРП від 06.05.2025, номер інформаційної довідки: 425519571	Державна, Міністерство енергетики та вугільної промисловості України, код за ЄДРПОУ 37471933 (в стані припинення). правонаступник – Міністерство енергетики України, код за ЄДРПОУ 37552996
2	Нежитлова будівля літ. «Б-1» загальною площею 554,2 кв. м			673257463101	1252.8 Склади універсальні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.07.2015, індексний номер витягу: 40140460. Інформація з ДРРП від 06.05.2025, номер інформаційної довідки: 425519571	

До складу об'єкта приватизації входять:

– нежитлова будівля літ. «А-1» загальною площею 83,8 кв. м (рік побудови – 1988, фундамент – копаний котлован, стіни – цегляні, покрівля – металева, перекриття – залізобетонні);

– нежитлова будівля літ. «Б-1» загальною площею 554,2 кв. м (рік побудови – 1990, фундамент – бетонні блоки, стіни – залізобетонні плити, металеві профілі, покрівля – металева, перекриття – металеві балки, підлога – бетонна). Будівля зазнала пошкодження, влучання уламків від вибухів, спричинених обстрілами прилеглої території, внаслідок військової агресії російської федерації, а саме: стіни з металевих профілів, кількість отворів – 50 шт. загальною

площею до 1,0 кв. м, дах з металевого профілю, кількість отворів – 1 шт. загальною площею 2,0 кв. м, вікна (пошкодження скла) – 33 шт. загальною площею скління 40,0 кв. м.

Найвне електропостачання, газопостачання відключене, водопостачання та каналізація відсутні. Будівлі потребують капітального ремонту.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленному чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини станом на 06.05.2025 в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 5 червня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація гаражно-складського комплексу у складі: нежитлова будівля літ. «А-1» загальною площею 83,8 кв. м, нежитлова будівля літ. «Б-1» загальною площею 554,2 кв. м, за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Цементна, 9, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **675 406,66 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **337 703,33 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **337 703,33 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацем третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **337 703,33 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **135 081,33 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **67 540,67 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **67 540,67 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **67 540,67 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацем третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

Рахунок № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – гаражно-складський комплекс у складі: нежитлова будівля літ. «А-1» загальною площею 83,8 кв. м, нежитлова будівля літ. «Б-1» загальною площею 554,2 кв. м, за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Цементна, 9).

Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 44223324.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

Адреса: 61057, Харківська обл., м. Харків, майдан Театральний, 1,

Рахунок: UA243510050000025200867496000 (USD)

Банк одержувача: UKRSIBBANK

ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

SWIFT-код: KHABUA2K

Банк-посередник: 020061151200138

BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT-код: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача у робочі дні за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Цементна, 9.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Харківського цеху технологічного зв'язку філії «Управління «Укргазтехз'вязок» Акціонерного товариства «Укртрансгаз» - Сербін Олександр Петрович, телефон для довідок (050) 388-82-27.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, Харківська обл., м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Долотіна Тетяна Валеріївна, телефон для довідок: (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: kharkiv@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 12.05.2025 № 00404.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221128-99450.

Період між аукціонами:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **6 754,07 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 377,03 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 377,03 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 377,03 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на

вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.