

ЗВІТ
про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області,
хід та результати виконання Державної програми приватизації
у 2015 році

1. Вступ

Стислий огляд узагальнених результатів роботи Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області стосовно управління державною власністю та приватизації державного майна за всі роки приватизації та за звітний період

За роки приватизації (за період з 1992 року по 31 грудня 2015 року) у Кіровоградській області змінили державну форму власності - 698 об'єктів та комунальну форму власності – 2092 об'єкти.

З початку приватизації станом на 31.12.2015 від приватизації майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, здійсненої Регіональним відділенням Фонду державного майна по Кіровоградській області (далі – регіональне відділення) та його представництвами у містах і районах області, що діяли у свій час, надійшло коштів:

від продажу майна державної форми власності – 38 727,9 тис.грн.;

від продажу майна комунальної форми власності – 24 999,5 тис.грн.

Протягом 2015 року від приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло та перераховано регіональним відділенням до державного бюджету 4 598,8 тис.грн.:

4 448,6 тис. грн. – від продажу пакета акцій ПАТ “Агропромтехпостач”;

123,0 тис. грн. – від продажу об'єктів державної власності груп А і Д;

1,02 тис. грн. – реєстраційного збору;

26,11 тис. грн. – штрафних санкцій.

Регіональним відділенням у 2015 році виконано планові завдання по оренді державного майна на 153,1 %, до державного бюджету надійшло 4 439,5 тис. грн. від оренди нерухомого державного майна. Досягнутий показник на 1225,3 тис.грн. перевищує рівень 2014 року, на 1308,3 тис.грн. – рівень 2013 року. Станом на 31.12.2015 року на обліку у регіональному відділенні налічувалося 440 діючих договорів оренди нерухомого державного майна, у тому числі 9 договорів оренди – по яким регіональним відділенням погоджено розрахунок орендної плати.

Регіональним відділенням протягом 2015 року реалізовано управлінські рішення стосовно 36 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, створених в процесі приватизації: передано до комунальної власності – 9 об'єктів; приватизовано – 2 об'єкти; списано – 7 об'єктів; передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 6 об'єктів; прийнято інші управлінські рішення – 12 об'єктів (знято з контролю

на підставі свідоцтва про право власності малоквартирні житлові будинки, що приватизовані мешканцями, а також у зв'язку з відсутністю майна та відшкодованих збитків за рішенням суду).

Станом на 01.01.2016 в управлінні регіонального відділення перебуває 376 об'єктів державної власності, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, створених в процесі приватизації.

2. Управління державною власністю в процесі приватизації

2.1. Діяльність регіонального відділення з ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Працівники регіонального відділення у межах своєї компетенції постійно вносять відомості до АС “Юридичні особи – ФДМУ”, ІППС “Етап-майно” та “Етап-КПД” відповідно до Порядку формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду державного майна України, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 20.10.2008 року №1221.

Протягом 2015 року до АС “Юридичні особи – ФДМУ” внесено відомості про інвентаризацію двох державних підприємств: ДП “Бережинське”, ДП “СКТБ “Калькулятор”. До ІППС “Етап-КПД” внесено відомості про інвентаризацію ПАТ “Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів”. Крім того, до ІППС “Етап-майно” внесено відомості про інвентаризацію 135 об'єктів державної власності, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів 24 господарських товариств; про реалізовані управлінські рішення стосовно 36 об'єктів державної власності, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, тощо. Станом на 01.01.2016 року до ІППС “Етап-КПД” внесено відповідні відомості стосовно 8 господарських товариств з корпоративними правами держави.

2.2. Оренда державного майна

Станом на 31.12.2015 року на обліку у регіональному відділенні налічувалося 440 діючих договорів оренди нерухомого державного майна, у тому числі 9 договорів оренди - по яким регіональним відділенням погоджено розрахунок орендної плати.

Протягом 2015 року регіональним відділенням укладено 67 договорів оренди, припинено дію 56 договорів оренди, де орендодавцем виступало регіональне відділення ФДМУ по Кіровоградській області.

За вказаний період до державного бюджету надійшло від оренди державного майна 4 439,5 тис. грн. (планове завдання – 2 900 тис. грн. на рік), що становить 153,1 % від доведеного завдання.

Станом на 31.12.2015 року у цілому заборгованість складала 7 925,6 тис. грн., у тому числі по ЦМК (структурним підрозділам ДХК “Олександріявугілля”) – 7 439,2 тис. грн., по нерухомому майну – 486,4 тис. грн., з якої поточна заборгованість становить 15,8 тис. грн.

Протягом вказаного періоду регіональне відділення проводило відповідну роботу по стягненню заборгованості по орендній платі, що виникла, а саме: здійснювалася претензійно-позовна робота.

У 2015 року нараховано 37,693 тис. грн. пені у зв'язку з несвоєчасною сплатою орендарями орендної плати.

Орендарями у звітному періоді сплачено 15,434 тис. грн. пені та 3,6 тис. грн. неустойки, що нарахована у попередні періоди у зв'язку з несвоєчасним поверненням майна після закінчення терміну дії договорів оренди.

2.3. Діяльність з питань управління державним майном

Станом на 01.01.2016 в управлінні регіонального відділення перебуває 376 об'єктів державної власності, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, створених в процесі приватизації.

Протягом 2015 року регіональним відділенням реалізовано управлінські рішення стосовно 36 об'єктів державної власності. Зокрема,

списано – 7 об'єктів;

приватизовано – 2 об'єкти;

передано до комунальної власності – 9 об'єктів;

передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 6 об'єктів;

прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки тощо) – 12 об'єктів.

Протягом 2015 року було проведено 20 перевірок стану ефективного використання та збереження державного майна та 23 документальні перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна.

Для усунення порушень, виявлених регіональним відділенням у попередні періоди, вжито таких заходів:

направлено звернення до правоохоронних органів, суду щодо 12 об'єктів;

направлено звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків щодо 3 об'єктів;

запропоновано балансоутримувачам укласти договір зберігання щодо 25 об'єктів.

2.4. Управління корпоративними правами держави

Станом на 01.01.2016 року в управлінні регіонального відділення знаходиться 8 акціонерних товариств:

2 підприємства – більше 50 відсотків корпоративних прав держави (КПД);

1 підприємство – 25 – 50 відсотків КПД;

5 підприємств – менше 25 відсотків КПД.

3 них 2 підприємства – економічно активні; 3 – визнано банкрутами та щодо них відкрито ліквідаційну процедуру; 1 – господарської діяльності не здійснює, фактично не існує; стосовно 2 підприємств рішенням господарського

суду Кіровоградської області скасовано державну реєстрацію, але їх ліквідацію не завершено.

Протягом 2015 року за участю представників держави проведено 8 засідань наглядової ради ПАТ “Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів” та 4 засідання наглядової ради ПАТ “Агропромтехпостач” (всього – 12).

У 2015 році господарськими товариствами, корпоративні права держави у яких належать до сфери управління регіонального відділення, дивіденди не нараховувалися.

З метою недопущення зловживань під час застосування механізмів банкрутства, співробітники регіонального відділення приймають участь у засіданнях комітетів кредиторів банкрутів, а також постійно супроводжують процеси відновлення платоспроможності підприємств. Зокрема, представники регіонального відділення приймають участь у судових засіданнях у двох справах про визнання боржника банкрутом (ВАТ “Добровеличківський цукровий завод” та ВАТ “Вільшанський райагротехсервіс”). Проведення у справі про визнання ВАТ “Більшовик” банкрутом зупинено до вирішення іншим судом спору, пов’язаного із справою про банкрутство.

Регіональне відділення, у межах повноважень, та відповідно до вимог Закону України “Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом”, контролює питання реалізації майна окремих підприємств державного сектору економіки.

Станом на 01.01.2016 року заборгованість із виплати заробітної плати на підпорядкованих підприємствах відсутня.

Заборгованість до Пенсійного фонду України станом на 01.01.2016 року мають 3 акціонерні товариства (банкрути у стадії ліквідації): ВАТ “Більшовик”, ВАТ “Добровеличківський цукровий завод” та ВАТ “Вільшанський райагротехсервіс” у сумі 76,9 тис. грн.

Заборгованість до бюджету станом на 01.01.2016 року мають ВАТ “Добровеличківський цукровий завод” та ВАТ “Вільшанський райагротехсервіс” у сумі 61,5 тис. грн.

Регіональне відділення постійно здійснює контроль за недопущенням боргів із виплати заробітної плати, перед бюджетом та Пенсійним фондом. Зокрема, за звітний період було проведено 6 засідань комісії з фінансово-економічного аналізу господарської діяльності суб’єктів господарювання державного сектору економіки.

Протягом 2015 року відбулося 4 засідання тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та соціальних виплат.

Керівників підприємств, що входять до сфери управління регіонального відділення, попереджено про персональну відповідальність за збереження майна підприємств, несвоєчасні розрахунки та виникнення боргів із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та податків до бюджету.

Станом на 01.01.2016 року заборгованість господарських товариств, корпоративні права держави у яких належать до сфери управління

регіонального відділення, зі сплати дивідендів до державного бюджету відсутня.

3. Приватизація державного майна

3.1. Підготовка до продажу об'єктів групи В

Відповідно до наказу ФДМУ від 19.05.2013 №738 “Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2015 році” до Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2015 році регіональними відділеннями Фонду державного майна України, увійшли такі державні підприємства Кіровоградської області:

- державне підприємство - Олександрійський шовкорадгосп (Олександрійський район, с. Рожеве, вул. Леніна, 7);
- державне підприємство “Бережинське” (Кіровоградський район, с. Бережинка);
- державне підприємство “Кіровоградська спеціалізована контрольно-насінна лабораторія по цукрових Буряках” (м. Кіровоград, вул. Кавказька, 16/15).

У ході підготовки до продажу державного підприємства “Олександрійський шовкорадгосп” регіональним відділенням проведено наступну роботу: у встановленому порядку прийнято рішення про приватизацію підприємства (наказ від 07.08.2012 №276); забезпечено публікацію відповідної інформації у газеті “Відомості приватизації” від 19.09.2012 №38 (731) та місцевій пресі; про прийняте рішення рекомендованими листами повідомлено адміністрацію та трудовий колектив ДП “Олександрійський шовкорадгосп”; направлено відповідні запити щодо надання кандидатур до складу комісії з приватизації. Подальша підготовка до приватизації даного об'єкта стала неможливою у зв'язку з тим, що, не зважаючи на неодноразові звернення регіонального відділення до Міністерства аграрної політики та продовольства України стосовно передачі функцій з управління майном даного підприємства до регіонального відділення (листи від 09.08.2012 №999-43, від 11.10.2012 №1189-43, від 11.12.2012 №1486-43, від 20.02.2013 №243-43, від 27.06.13 №832-43, від 24.10.2013 №1360-43, 30.01.2014 №147-43, від 01.04.2014 №444-43, від 03.07.2014 №893-43, від 09.10.2014 №1335-43, від 12.05.2015 №688-43, від 26.06.2015 №902-43), ці функції міністерством не передавалися.

28.07.2015 регіональним відділенням отримано від Мінагрополітики копію наказу від 08.07.2015 №266 “Про передачу єдиного майнового комплексу державного підприємства “Олександрійський шовкорадгосп” та, одночасно міністерством надано кандидатуру представника до складу комісії з передачі об'єкта. Наказом регіонального відділення від 30.07.2015 №317 затверджено склад Комісії з питань передачі єдиного майнового комплексу державного підприємства “Олександрійський шовкорадгосп” (далі – Комісія). З метою підготовки Акта приймання-передачі ЄМК ДП “Олександрійський шовкорадгосп” регіональне відділення листом від 10.08.2015 №1090-43 звернулося до підприємства з проханням надати документи, визначені пунктом

5 Порядку передачі єдиних майнових комплексів державних підприємств, установ, організацій, їх структурних підрозділів до сфери управління державних органів приватизації у зв'язку з прийняттям рішення про їх приватизацію.

23.09.2015 проведено засідання Комісії, на якому розглянуто пакет документів, наданих підприємством листом від 16.09.2015 вх. №1600. У зв'язку з відсутністю свідоцтв про право власності на державне нерухоме майно, документів про державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, права користування земельною ділянкою, невідповідністю статуту підприємства вимогам чинного законодавства, відповідно до пункту 5 Порядку передачі єдиних майнових комплексів державних підприємств, установ, організацій, їх структурних підрозділів до сфери управління державних органів приватизації у зв'язку з прийняттям рішення про їх приватизацію Комісією було визначено строк оформлення та надання вказаних документів – 25 жовтня 2015 року. Дане питання розглянуто на засіданнях спільної Робочої групи Фонду державного майна України та Міністерства аграрної політики та продовольства України, що відбулися 20.10.2015 та 08.12.2015.

Наказом Мінагрополітики від 23.12.2015 №492 затверджено Статут Державного підприємства “Олександрійський шовкорадгосп” в новій редакції та 28.12.2015 проведено державну реєстрацію змін до установчих документів, (номер запису 14451050019002080), а також затверджено фінансовий план підприємства на 2016 рік.

Одночасно, підприємством вживаються заходи стосовно проведення державної реєстрації нерухомого майна, землевпорядною організацією виготовляються документи по землекористуванню для одержання Державного акта на право підприємства користуватися земельною ділянкою.

30.12.2015 підписано Акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу державного підприємства “Олександрійський шовкорадгосп” зі сфери управління Міністерства аграрної політики та продовольства України до сфери управління регіонального відділення.

У ході підготовки до продажу державного підприємства “Бережинське” регіональним відділенням проведено наступну роботу: в установленому порядку прийнято рішення про приватизацію підприємства (наказ від 29.04.2013 №160); забезпечено публікацію відповідної інформації у газеті “Відомості приватизації” та місцевій пресі; створено комісії з приватизації та інвентаризації; проведено інвентаризацію майна підприємства станом на дату оцінки – 30 листопада 2014 року, затверджено зведений акт інвентаризації майна (наказ від 24.12.2014 №548), затверджено акт оцінки майна ДП “Бережинське” (наказ від 30.12.2014 №571), затверджено план приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства “Бережинське” (наказ від 31.12.2014 №575), прийнято рішення про припинення державного підприємства шляхом перетворення у КСП (наказ від 02.04.2015 №119).

Листом від 01.10.2015 ДП “Бережинське” повідомило про проведення безоплатної приватизації землі серед працівників підприємства та пенсіонерів з

визначенням кожному з них земельної частки (паю) відповідно до статті 25 Земельного кодексу України.

У зв'язку з тим, що пунктом 14 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України заборонено внесення права на земельну частку (пай) до статутних капіталів господарських товариств, виникла необхідність у внесенні змін до акта оцінки майна та плану приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства “Бережинське”.

З огляду на вищевикладене, регіональним відділенням прийнято рішення про поновлення діяльності комісії з приватизації ДП “Бережинське” (наказ від 27.10.2015 №449); визначено нову дату оцінки майна ДП “Бережинське” - 31 жовтня 2015 року (наказ від 28.10.2015 №450). Проведено повну інвентаризацію майна ДП “Бережинське” та затверджено зведений акт інвентаризації майна (наказ від 25.11.2015 №495).

Затверджено акт оцінки майна ДП “Бережинське” (наказ від 15.12.2015 №525), затверджено план приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства “Бережинське” (наказ від 28.12.2015 №543).

30 грудня 2015 року припинено державне підприємство “Бережинське” (номер запису у ЄДР: 1 429 112 0029 000435) та зареєстровано колективне сільськогосподарське підприємство “Бережинське – 1” (номер запису у ЄДР: 1 429 145 0000 001551). Таким чином, у 2015 році завершено підготовку до приватизації даного об'єкта групи В. Договір безоплатної передачі державного майна єдиного майнового комплексу державного підприємства “Бережинське” укладено з Колективним сільськогосподарським підприємством “Бережинське – 1” 05 січня 2016 року.

У ході підготовки до продажу державного підприємства “Кіровоградська спеціалізована контрольна-насіннева лабораторія по цукрових буряках” регіональним відділенням проведено наступну роботу: у встановленому порядку прийнято рішення про приватизацію підприємства (наказ від 07.07.2015 №274); забезпечено публікацію відповідної інформації у місцевій пресі (газета “Народне слово” від 16.07.2015); про прийняте рішення у встановленому порядку повідомлено адміністрацію та трудовий колектив ДП “Кіровоградська спеціалізована контрольна-насіннева лабораторія по цукрових буряках”, Міністерство аграрної політики та продовольства України; направлено відповідні запити щодо надання кандидатур до складу комісії з приватизації.

Направлено листи на підприємство від 08.07.2015 №961-43 та від 14.08.2015 №1131-43 із запитом про надання кандидатур до складу комісії з приватизації, з питань передачі ЄМК та з інвентаризації майна підприємства (відповіді на запити не отримано).

Регіональним відділенням 18.08.2015 отримано від Мінагрополітики копію наказу “Про передачу єдиного майнового комплексу державного підприємства “Кіровоградська спеціалізована контрольна-насіннева лабораторія по цукрових буряках” від 12.08.2015 №317 та, одночасно міністерством надано кандидатуру представника до складу комісії з передачі

функцій управління майном підприємства (лист від 13.08.2015 №37-27-4-15/13774).

За інформацією Управління Міністерства внутрішніх справ України в Кіровоградській області (лист від 19.08.2015 №6/4417) керівника підприємства Шалагіну Л.П. 17.07.2015 суддею Ленінського райсуду м. Кіровограда за клопотанням слідчого за погодженням із процесуальним прокурором у кримінальному провадженні було відсторонено від займаної посади строком на 55 діб з 17.07.2015 по 09.09.2015.

Регіональним відділенням направлено листа до Мінагрополітики (від 21.08.2015 №1178-43) з повідомленням про вищезазначене та із запитом про надання кандидатур (від підприємства) до складу комісій з приватизації, з питань передачі ЄМК та з інвентаризації майна підприємства.

Вироком Ленінського районного суду м. Кіровограда від 19.10.2015 керівника підприємства Шалагіну Л.П. позбавлено права обіймати посади, пов'язані з організаційно-розпорядчими та адміністративно-господарськими обов'язками строком на 1 рік.

На виконання Протокольних доручень засідання спільної Робочої групи Фонду державного майна України та Міністерства аграрної політики та продовольства України від 20.10.2015 та від 08.12.2015 регіональним відділенням листами від 02.11.2015 №1274-43, від 21.12.2015 №1681-43 надано на розгляд Мінагрополітики кандидатури на посаду директора державного підприємства “Кіровоградська спеціалізована контрольна-насінна лабораторія по цукрових буряках”. За підсумками засідання від 08.12.2015 регіональним відділенням направлено відповідне звернення до Мінагрополітики (лист від 11.12.2015 №1639-43). Разом з тим, передачу цього підприємства Мінагрополітики не проведено у зв'язку з відсутністю працівників (у т.ч. керівника) на даному підприємстві (підприємство фактично не працює з 2010 року).

3.2. Підсумки приватизації державного майна

3.2.1. Приватизація об'єктів груп А і Д

Відповідно до наказу ФДМУ від 04.03.2015 №284 “Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками” зі змінами від 22.09.2015 №1397 регіональному відділенню доведені завдання щодо очікуваного надходження коштів на 2015 рік у сумі 180 тис. грн., у тому числі від продажу земельних ділянок – 35 тис. грн.

З метою виконання доведених завдань регіональним відділенням проводилася підготовка до продажу 39 об'єктів державної власності груп А і Д (31 об'єкт - групи А; 8 об'єктів - групи Д).

За підсумками 2015 року приватизовано 3 об'єкта державної власності (2 – група А, 1 – група Д разом із земельною ділянкою):

- будівля гаража, що розташована за адресою: 28200, Кіровоградська обл., Новгородківський район, смт Новгородка, вул. Кірова, 13, та перебуває на

балансі управління Державної казначейської служби України у Новгородківському районі Кіровоградської області. Об'єкт приватизовано фізичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні, за 24,6 тис. грн.

- будівля їдальні загальною площею 244,2 кв. м (Кіровоградська обл., Голованівський район, с. Перегонівка, вул. Аграрна, 7), що перебуває на балансі Селянського (фермерського) господарства “Славутич” (код ЄДРОУ 32150431) – зберігача. Об'єкт приватизовано юридичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні, за 48,4 тис. грн.

- ОНБ – станція технічного обслуговування (разом із земельною ділянкою) (Кіровоградська обл., Добровеличківський район, с. Липняжка, селище цукрового заводу, 13), що перебуває на балансі ВАТ “Добровеличківський цукровий завод”. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні юридичною особою за 49,9 тис. грн. (в т.ч. 6,5 тис. грн. – за земельну ділянку).

Протягом 2015 року від продажу об'єктів державної власності групи А та Д з урахуванням інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, надійшло та перераховано регіональним відділенням до державного бюджету 149 079,64 грн. (82,8% від річного завдання).

Регіональним відділенням проводиться підготовка до продажу за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону єдиного майнового комплексу державного підприємства “Спеціальне конструкторсько-технологічне бюро “Калькулятор” (Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Обсерваторна, 3г). У 2015 році проведено таку роботу: визначено дату оцінки ЄМК – 31 липня 2015 року (наказ від 30.07.2015 №310), проведено інвентаризацію майна підприємства, проведено аудиторську перевірку правильності ведення бухгалтерського обліку підприємства на дату оцінки, затверджено зведений акт інвентаризації майна (наказ від 20.08.2015 №360), затверджено висновок про вартість ЄМК (наказ від 30.09.2015 №411), згідно з яким ринкова вартість об'єкта становить 543 866 грн. без урахування ПДВ. Конкурс, призначений на 17.12.2015, не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь у конкурсі. Регіональним відділенням направлено листа ФДМУ від 18.12.2015 №1483-36 про зміну способу приватизації ЄМК ДП “СКТБ “Калькулятор” на продаж на аукціоні за методом зниження ціни.

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні 22 об'єктів державної власності групи А, що перебувають на балансі ПрАТ “НВО “Етал” (Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1). Наказом регіонального відділення від 30.09.2015 №410 затверджено висновок про вартість даних об'єктів. Аукціон з продажу об'єктів, призначений на 20.11.2015, не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціоні. 17.11.2015 листом до ФДМУ направлено звернення стосовно продажу 22 об'єктів приватизації групи А за методом зниження ціни. За зверненням ФДМУ 4 об'єкта (контейнери) Центральним апаратом від імені регіонального відділення виставлено на перші електронні торги. Дата проведення торгів – 29 грудня 2015 року. По вказаним об'єктам надійшло по 1 заяві та, відповідно, на рахунок регіонального відділення - по 17 грн. реєстраційного збору та по 2070,0 грн. (у сумі – 8280 грн.) – 10% від початкової ціни об'єктів. Електронні торги

не відбулися, але від покупця 04 січня 2016 року надійшла заява на придбання контейнерів по початковій ціні. Регіональним відділенням змінено спосіб приватизації з “продажу на аукціоні” на “викуп”. Відповідно, Універсальною товарно-сировинною біржею відправлено до регіонального відділення пакет документів для забезпечення продажу контейнерів.

Таким чином, на об’єктах, що підлягають продажу у 2015 році, ФДМУ разом з регіональним відділенням відпрацьовується механізм продажу майна на електронних торгах. Приватизацію даних контейнерів планується забезпечити у січні 2016 року.

Усього протягом 2015 року регіональним відділенням було оголошено 28 аукціонів та 1 конкурс з продажу 25 об’єктів.

Регіональним відділенням постійно вживаються заходи по пошуку потенційних покупців на об’єкти приватизації. Зокрема, запрошено до співпраці по залученню потенційних покупців місцеві державні адміністрації, на територіях яких розташовані об’єкти приватизації. Інформація про об’єкти, що пропонуються до продажу, розміщується як у місцевій пресі, так і на сайті Кіровоградської обласної державної адміністрації, сайтах місцевих державних адміністрацій, веб-сторінці регіонального відділення. Крім того, інформація про продаж об’єктів державної власності постійно розміщується регіональним відділенням на сайті OLX (раніше SLANDO).

3.2.2. Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, за конкурсом

Продаж пакетів акцій здійснюється на виконання наказу ФДМУ від 08.06.2015 №829 “Про затвердження плану-графіка виставлення об’єктів груп В, Г, на продаж в 2015 році”.

З метою забезпечення виставлення на продаж на фондовій біржі пакета акцій ПАТ “Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів” (код за ЄДРПОУ 05533112) розміром 99,499% від статутного капіталу регіональним відділенням в установленому порядку затверджено зміни (уточнення) до плану розміщення акцій ПАТ (наказ від 28.07.2015 №304), проведено оцінку вказаного пакета акцій станом на 31 липня 2015 року (наказ про затвердження акта оцінки від 10.08.2015 №338) та направлено до ФДМУ Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій (лист від 14.08.2015 №922-36). Початкова ціна пакета акцій ПАТ “Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів” розміром 99,499% від статутного капіталу відповідно до акта оцінки становить 22 381 970,00 грн. Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій ПАТ опубліковано в газеті “Відомості приватизації” від 26.08.2015 №34 (883). Наказом ФДМУ від 05.11.2015 №1654 було припинено аукціон на фондовій біржі з продажу пакета акцій ПАТ “Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів”. Листами від 12.11.2015 №1307-36 та від 15.01.2016 №64-36 регіональне відділення звернулося до ФДМУ з пропозицією щодо продажу пакета акцій ПАТ

“Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів” на аукціонах за методом зниження ціни, або застосування інших спрощених методів продажу .

З метою забезпечення виставлення на продаж на фондовій біржі пакета акцій ПАТ “Струмок” (код за ЄДРПОУ 05390842) розміром 19,82% від статутного капіталу, регіональним відділенням затверджено зміни (уточнення) до плану розміщення акцій ПАТ (наказ від 28.07.2015 №302) та в установленому порядку направлено до ФДМУ Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій (лист від 11.08.2015 №909-36). Початкова ціна пакета акцій ПАТ розміром 19,82% від статутного капіталу відповідно до акта оцінки становить 1 223 010,0 грн. (наказ про затвердження акта оцінки від 14.02.2015 №5). Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій ПАТ “Струмок” опубліковано в газеті “Відомості приватизації” від 26.08.2015 №34 (883). Листом від 15.01.2016 №65-36 регіональне відділення звернулося до ФДМУ з пропозицією щодо продажу пакета акцій ПАТ “Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів” на аукціонах за методом зниження ціни, або застосування інших спрощених методів продажу .

Відповідно до наказу регіонального відділення від 31.10.2014 №465 розпочато підготовку до проведення конкурсу з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій ПАТ “Агропромтехпостач” у розмірі 99,965% статутного капіталу. Регіональним відділенням в установленому порядку проведено оцінку пакету акцій станом на 31.10.2014 (наказ про затвердження акту оцінки від 14.12.2014 №537), затверджено склад конкурсної комісії (наказ від 20.11.2014 №504), затверджено рекомендації конкурсній комісії щодо початкової ціни та фіксованих умов конкурсу (наказ від 18.12.2014 №542, початкова ціна пакета акцій - 4 319 000,0 грн.), затверджено інформаційне повідомлення про проведення конкурсу (наказ від 26.12.2014 №557). Інформаційне повідомлення про проведення конкурсу опубліковано в газеті “Відомості приватизації” від 11.02.2015 №6 (855).

Конкурс з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій ПАТ “Агропромтехпостач” розміром 99,965 відсотка статутного капіталу відбувся 26 березня 2015 року. Наказом регіонального відділення від 26.03.2015 №107 затверджено протокол засідання конкурсної комісії від 26.03.2015 №2, згідно з яким ціна продажу вказаного об’єкта становить 4 448 600,00 грн.

Договір купівлі-продажу пакета акцій ПАТ “Агропромтехпостач” укладено регіональним відділенням з переможцем конкурсу 02.04.2015. Після повної сплати вартості пакета акцій та отримання покупцем дозволу Антимонопольного комітету України на придбання акцій ПАТ “Агропромтехпостач” регіональним відділенням здійснено передачу даного пакета акцій покупцю (акт прийому передачі від 25.04.2015, розпорядження на проведення депозитарною установою – АТ “Укрексімбанк” облікової операції (списання) від 29.04.2015 №03). Відповідно до наказу регіонального відділення від 14.05.2015 №177 приватизація ПАТ “Агропромтехпостач” вважається завершеною.

3.3. Фінансові результати приватизації

За підсумками 2015 року до Державного бюджету України від приватизації державного майна надійшло 4 598 818,64 гривень:

- 122 969,67 грн. – від продажу об'єктів державної власності груп А і Д;
- 1139,0 грн. – реєстраційний збір;
- 26 109,97 – штрафні санкції;
- 4 448 600,00 грн. – від продажу акцій ПАТ “Агропромтехпостач”.

3.4. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України “Про приватизацію державного майна” щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженому наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, зареєстрованому у Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, регіональним відділенням ФДМУ по Кіровоградській області здійснюються перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації державної та комунальної власності.

На контролі регіонального відділення на початок 2015 року знаходилися 7 договорів купівлі-продажу державного майна та 2 - комунального, у тому числі:

- об'єктів малої приватизації - 8 (з них 2 - комунальної власності);
- об'єктів незавершеного будівництва - 2.

Протягом 2015 року укладено 4 договори купівлі-продажу об'єктів державної власності (1 об'єкт незавершеного будівництва, 2 об'єкта групи А, 1 пакет акцій).

Відповідно до планів-графіків перевірок виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, затверджених наказами регіонального відділення від 25.12.2014 № 556, від 23.03.2015 № 104, від 23.06.2015 № 248, від 29.09.2015 № 403 у 2015 році необхідно було перевірити стан виконання умов 10 договорів купівлі-продажу, що становить 77,0 % від загальної кількості договорів. Фактично здійснено 10 перевірок, на підставі яких складено 3 акти підсумкової перевірки, 6 актів поточної перевірки, 1 довідка щодо відображення працівником державного органу приватизації результатів опрацювання ним документів стосовно договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Протягом 2015 року відповідно до наказів регіонального відділення знято з контролю 3 (три) договори купівлі-продажу за підсумковими перевірками у зв'язку з виконанням всіх умов.

Протягом 2015 року невиконання покупцями зобов'язань, визначених договорами купівлі-продажу, не виявлено.

У звітному періоді додаткові угоди не укладалися.

На контролі регіонального відділення перебуває договір купівлі-продажу об'єкта комунальної власності - цілісного майнового комплексу стадіону

“АРЗ”, що містить зобов’язання покупця щодо внесення протягом 7 років 10 місяців інвестицій на суму 7,067 млн. грн. Протягом 3,5 років внесено 893,4 тис. грн.

У квітні 2015 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ПАТ “Агропромтехпостач” за конкурсом. Даний договір містить зобов’язання покупця щодо збереження основних видів діяльності товариства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць, а також зобов’язання покупця щодо внесення інвестицій в сумі 10,0 млн.грн. протягом 3 років, у тому числі у 2015 році – 5,0 млн.грн. Перевірка стану виконання даного договору регіональним відділенням буде проводитися, виходячи з умов договору, за підсумками 2015 року.

4. Оцінка державного майна

Протягом 2015 року оцінювачами регіонального відділення проведено рецензію:

- 1) 155 звітів про незалежну оцінку майна, у тому числі з метою: надання об’єктів в оренду – 110; приватизації – 5; відчуження – 13; інші звіти про оцінку майна – 27;
- 2) 74 актів стандартизованої оцінки.

Крім того, оцінювачами регіонального відділення проведено роботу з відбору суб’єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах з метою визначення ринкової вартості 113 об’єктів для розрахунку розміру орендної плати при укладенні (продовженні) договорів оренди (у тому числі по 14 об’єктах за зверненням) та 2 об’єктів приватизації.

5. Діяльність щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах

Для забезпечення контролю за дотриманням вимог чинного законодавства в процесі приватизації та управління державним майном, правильним застосуванням, неухильним дотриманням та запобіганню невиконання вимог законодавства працівниками регіонального відділення під час виконання покладених на них завдань і функціональних обов’язків, протягом 2015 року проведено у цілому 356 контрольних заходів, у тому числі планових – 258 та позапланових – 98.

З метою контролю за реалізацією законодавства у сфері оренди державного майна здійснено контроль за виконанням умов договорів оренди державного майна, і, зокрема, проведено 237 планових перевірок договорів оренди державного майна, що знаходиться на балансі 70 підприємств, установ та організацій.

Позапланово, з питань орендних відносин, за дорученням начальника регіонального відділення, здійснено документальну перевірку 72 пакетів документів, які опрацьовувалися відповідальними особами відділу орендних

відносин за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди та на підставі яких укладено регіональним відділенням договори оренди державного майна, що перебуває на балансах 43 підприємств та організацій.

Протягом 2015 року проведено 43 перевірки стану ефективного використання та збереження об'єктів державної власності, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, створених в процесі приватизації (з них - 23 документальні перевірки). За результатами вказаних перевірок виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження 5 об'єктів. Для усунення порушень, виявлених регіональним відділенням, вжито таких заходів: направлено звернення до суб'єктів господарювання (балансоутримувачів) про відновлення майна, відшкодування збитків по 3 об'єктах; направлено звернення до правоохоронних органів по 5 фактах порушень.

У сфері приватизації державного майна здійснено планову перевірку справи з підготовки до приватизації об'єкта державної власності групи А - будівлі гаражу, що розташована за адресою: Кіровоградська область, смт Новгородка, вул. Кірова, 13.

Позапланово, на виконання наказів регіонального відділення перед укладенням договорів купівлі-продажу, проведено перевірки матеріалів робочих справ з приватизації на відповідність чинному законодавству:

з продажу пакета акцій розміром 99,965 відсотка статутного капіталу ПАТ "Агропромтехпостач" за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону;

з продажу об'єкта незавершеного будівництва – станція технічного обслуговування (разом із земельною ділянкою), що розташований за адресою: Кіровоградська область, Добровеличківський район, с. Липняжка, селище цукрового заводу № 13;

з продажу будівлі їдальні загальною площею 244,2 кв.м, розташованої за адресою: Кіровоградська область, Голованівський район, с. Перегонівка, вул. Аграрна, 7.

При здійсненні внутрішнього контролю за дотриманням працівниками регіонального відділення законодавства у сфері приватизації та оренди державного майна порушень чинного законодавства не встановлено.

Протягом 2015 року проведено планові внутрішні аудити:

оцінку діяльності відділу реформування власності щодо ефективності реалізації повноважень, наданих регіональному відділенню, у сфері приватизації майна, ступеня виконання і досягнення цілей, визначених у стратегічних та річних планах 2013 та 2014 років стосовно приватизації державного майна;

оцінку діяльності відділу управління державним майном щодо ефективності виконання контрольно-наглядових функцій по управлінню об'єктами цивільної оборони, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств при приватизації, але залишилися у них на балансі.

оцінку діяльності відділу фінансово-бухгалтерської, господарської роботи, персоналу та інформатики щодо правильності ведення бухгалтерського обліку з

питань витрат коштів на заходи, що пов'язані з приватизацією державного майна, та обліку коштів, одержаних від приватизації державного майна;

оцінку ефективності виконання контрольних-наглядових функцій відділом орендних відносин та оцінки майна стосовно виконання умов договорів оренди державного майна та використання державного майна, наданого в оренду.

За підсумками аудиторських досліджень складено умовно-позитивні висновки, надано відповідні рекомендації.

Регіональне відділення постійно провадить претензійно-позовну роботу щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій.

Протягом 2015 року регіональне відділення прийняло участь у розгляді 15 судових справ. З розглянутих судом справ – у 2 справах рішення вступили в законну силу, де регіональне відділення прийняло участь у якості третьої особи без самостійних вимог.

Прокуратурою Кіровоградської області в інтересах регіонального відділення пред'явлено 7 позовних заяв до господарського суду Кіровоградської області, які судом розглянуті, позовні вимоги задоволено, рішення суду вступили у законну силу. З вказаних справ: 5 справ - щодо стягнення заборгованості з орендної плати на загальну суму 33 682,88 грн., 1 справа – щодо визнання недійсним договору оренди та повернення майна та 1 справа – щодо зобов'язання укласти договір про безоплатне зберігання захисної споруди.

Інші справи, по яких триває розгляд у судах, стосуються визнання недійсним договору оренди та повернення майна, зобов'язання укласти договір про безоплатне зберігання захисної споруди, а також банкрутства підприємств.

Усього у 2015 році при розгляді судових справ проведено 42 засідання суду, у яких представники регіонального відділення прийняли участь.

Станом на 31.12.2015 року на контролі перебуває 34 рішення суду, накази по яких надіслані до виконавчої служби для примусового виконання. По усіх виконавчих провадженнях, які перебувають на контролі у регіонального відділення, надіслано відповідні запити до ВДВС, проведено ознайомлення з матеріалами справ, питання стягнення коштів судовими виконавцями знаходиться на постійному контролі відділення.

Разом з тим, слід зазначити, що існують проблеми на стадії виконання судових рішень. По більшості справ рішення суду перебувають на виконанні у державній виконавчій службі, але до цього часу не виконані. Причинами невиконання рішень суду у більшості випадків є відсутність майна у боржників.

6. Висвітлення діяльності в засобах масової інформації та робота із зверненнями громадян

Діяльність регіонального відділення висвітлюється на сайті регіонального відділення через веб-сайт Фонду державного майна України www.spfu.gov.ua та на веб-сайті Кіровоградської обласної державної адміністрації kr-admin.gov.ua у розділі “До уваги громадян”, підрозділ “Інформація регіонального відділення

ФДМУ по Кіровоградській області”. Крім того, інформація про продаж об’єктів державної власності розміщується на сайтах районних державних адміністрації, органів місцевого самоврядування, на територіях яких розташовані об’єкти приватизації.

Протягом 2015 року відповідно до законодавства структурними підрозділами регіонального відділення підготовлено для опублікування на сторінках щотижневої газети “Відомості приватизації” інформаційні повідомлення про проведення процедур приватизації майна, зокрема: інформації про включення до Переліку об’єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні; інформаційні повідомлення про виставлення на продаж на фондових біржах пакетів акцій акціонерних товариств; інформаційні повідомлення про продаж об’єктів приватизації груп А, Д, В; інформації щодо оголошення конкурсів на право здійснення незалежної оцінки державного майна, інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів з відбору розробників документації із землеустрою для проведення незалежної оцінки об’єктів державного майна та виготовлення документації із землеустрою для продажу об’єктів разом із земельною ділянкою. Також на сторінках газети „Відомості приватизації” публікувалися інформаційні повідомлення про оголошення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна та оголошення про намір передати в оренду об’єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви. Крім того інформації щодо приватизації державного майна публікувалися на сторінках місцевої преси – газети “Народне слово”, “Новгородківські вісті”.

В офіційному виданні ФДМУ – “Державному інформаційному бюлетені про приватизацію” у 2015 році у рубриці “Власність зобов’язує” надруковано статтю “Високі стандарти вигідні і інвестору, і людям”, яку підготовлено начальником відділу реформування власності регіонального відділення Г.В. Кравцовою.

Протягом 2015 року на розгляд до регіонального відділення надійшло 2 звернення громадян, у тому числі від Народного депутата України Олександра Горбунова. Питання стосувалися інформації щодо приватизації кімнат в гуртожитку по вул.Комсомольська, 38 у м.Світловодськ, Кіровоградської області та оціночної вартості будівлі по вул.40-річчя Перемоги, 109 у м.Кіровограді. Звернення розглянуто та вчасно надано відповіді.

Порушення строків виконання контрольних документів, а також строків розгляду звернень фізичних та юридичних осіб у регіональному відділенні упродовж 2015 року не було. Питання виконавської дисципліни перебувають на постійному контролі керівництва відділення.

7. Організаційно-кадрова діяльність регіонального відділення

Формування структури та кадрове забезпечення регіонального відділення здійснювалися на підставі вимог Законів України “Про державну службу”, “Про Фонд державного майна України”, Кодексу законів про працю України та інших нормативно-правових актів.

Штатний розпис регіонального відділення на 2015 рік затверджений в.о. Голови Фонду державного майна України Парфененком Д.М. 11 лютого 2015 року та введено в дію з 01 січня 2015 року.

У жовтні 2015 року відбулося скорочення штату регіонального відділення, таким чином 01 жовтня 2015 року затверджено новий штатний розпис, який введено в дію з 09 жовтня 2015 року. Гранична чисельність працівників регіонального відділення становить 33 особи.

Протягом 2015 року в регіональному відділенні призначено на посади – 2 особи, звільнено – 3 особи (1 особа – у зв'язку зі смертю).

Відповідно до статті 12 Закону України “Про засади запобігання і протидії корупції” проведено роботу щодо подання до 1 квітня 2015 року державними службовцями регіонального відділення декларацій про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2014 рік.

На виконання підпункту 5 пункту 1 розділу III завдань і заходів з виконання Державної програми щодо запобігання і протидії корупції на 2011-2015 роки в регіональному відділенні розроблено та затверджено наказом регіонального відділення від 23 грудня 2014 року № 87 План заходів щодо запобігання проявам корупції в регіональному відділенні на 2015 рік.