

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань за 2017 рік

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженому наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, зареєстрованому у Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, регіональним відділенням здійснюються перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації державної та комунальної власності.

На контролі регіонального відділення на початок 2017 року знаходилися 9 договорів купівлі-продажу державного майна та 2 - комунального, у тому числі:

- об'єктів малої приватизації - 8 (з них 2 - комунальної власності);
- об'єктів незавершеного будівництва - 3.

Протягом 2017 року укладено 16 договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності групи А.

Протягом 2017 року відповідно до наказів регіонального відділення знято з контролю 18 договорів купівлі-продажу за підсумковими перевірками у зв'язку з виконанням усіх умов.

У квітні 2015 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ПАТ "Агропромтехпостач". Даний договір містить зобов'язання покупця щодо збереження основних видів діяльності товариства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць, а також зобов'язання покупця щодо внесення інвестицій в сумі 10 (десяти) млн. грн. протягом 3 років. Перевіркою, проведеною 09 червня 2017 року, зафіксовано внесення інвестицій на загальну суму 10,25 млн. грн. (у тому числі у 2016 році - 3,037 млн.грн.), створення 21 нового робочого місця та виконання інших умов даного договору у повному обсязі.

У березні 2016 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства "Спеціальне конструкторсько-технологічне бюро "Калькулятор". Даний договір містить зобов'язання покупця щодо збереження основних видів діяльності підприємства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць. Перевіркою, проведеною 07 червня 2017 року, зафіксовано збереження основних видів діяльності товариства, створення 9 нових робочих місць та виконання інших умов даного договору у повному обсязі.

У лютому 2017 року укладено договір про внесення змін до договору купівлі-продажу від 03.03.2012 № 393/35 об'єкта незавершеного будівництва - молочно-товарна ферма: продовжено термін дії договору до 03.03.2019 року.

Відповідно до планів-графіків перевірок виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, затверджених наказами РВ ФДМУ по Кіровоградській області від 23.12.2016 № 668, від 20.03.2017 № 117, від 26.06.2017 № 335, від 25.09.2017 № 478, упродовж 2017 року необхідно було перевірити стан виконання умов 27 договорів купівлі-продажу, що становить 85,2 % від загальної кількості договорів. Фактично здійснено 27 перевірок (100% від запланованого), на підставі яких складено 9 актів поточної перевірки та 18 актів підсумкової перевірки.

У 2017 році невиконання покупцями зобов'язань, визначених договорами купівлі-продажу, не виявлено.