

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань за I півріччя 2016 року

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженому наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, зареєстрованому у Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, регіональним відділенням здійснюються перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації державної та комунальної власності.

На контролі регіонального відділення на початок 2016 року знаходилися 10 договорів купівлі-продажу (8 – державного майна та 2 – комунального).

Протягом I півріччя 2016 року було взято на контроль 6 договорів купівлі-продажу, що укладені протягом цього періоду (5 договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності групи А та 1 договір безоплатної передачі державного майна об'єкта групи В).

Відповідно до планів-графіків перевірок виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, затверджених наказами Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області від 25.12.2015 № 538, від 21.03.2016 № 190 у I півріччі 2016 року необхідно було перевірити стан виконання умов 8 договорів купівлі-продажу, що становить 50 % від загальної кількості договорів. Фактично здійснено 8 перевірок (100% запланованого), на підставі яких складено 3 акта поточної перевірки та 5 акта підсумкової перевірки.

Протягом I півріччя 2016 року за результатами перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу, на підставі актів підсумкових перевірок знято з контролю всього 5 договорів, умови яких Покупцями виконано у повному обсязі.

У I півріччі 2016 року невиконання покупцями зобов'язань, визначених договорами купівлі-продажу, не виявлено.

У червні 2016 року укладено договір про внесення змін до договору купівлі-продажу від 20.06.2007 № 379/35 об'єкта незавершеного будівництва - спальний корпус на 100 місць: змінено умову договору щодо добудови об'єкта на умову про його розбирання та продовжено термін дії договору до 20.06.2018 року.

У квітні 2015 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Агропромтехпостач». Даний договір містить зобов'язання покупця щодо збереження основних видів діяльності товариства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць, а також зобов'язання покупця щодо внесення інвестицій у сумі 10 (десяти) млн грн протягом 3 років. Перевіркою, проведеною 10 червня 2016 року, зафіксовано внесення інвестицій на загальну суму 7,2 млн грн, створення 21 нового робочого місця та виконання інших умов даного договору у повному обсязі.

У березні 2016 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спеціальне конструкторсько-технологічне бюро «Калькулятор». Даний договір містить зобов'язання покупця щодо збереження основних видів діяльності товариства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць. У I півріччі 2016 року цей договір не перевірявся.