

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженому наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, зареєстрованому у Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, регіональним відділенням ФДМУ по Кіровоградській області здійснюються перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації державної та комунальної власності.

На контролі регіонального відділення на початок 2015 року знаходилися 8 договорів купівлі-продажу державного майна та 2 - комунального, у тому числі:
- об'єктів малої приватизації - 8 (з них 2 - комунальної власності);
- об'єктів незавершеного будівництва - 2.

Відповідно до плану-графіка перевірок виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, затвердженому наказом РВ ФДМУ по Кіровоградській області від 25.12.2014 № 556, у I кварталі 2015 року необхідно було перевірити стан виконання умов 2 договорів купівлі-продажу, що становить 20 % від загальної кількості договорів. Фактично здійснено 2 перевірки, на підставі яких складено 1 акт підсумкової перевірки та 1 довідка щодо відображення працівником державного органу приватизації результатів опрацювання ним документів стосовно договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Протягом I кварталу 2015 року наказом регіонального відділення з контролю знято 1 договір купівлі-продажу державного майна на підставі акту підсумкової перевірки.

У I кварталі 2015 року невиконання покупцями зобов'язань, визначених договорами купівлі-продажу, не виявлено.

У звітному періоді додаткові угоди не укладалися.

На контролі регіонального відділення відсутні договори купівлі-продажу об'єктів приватизації, що містять:

- зобов'язання покупця щодо збереження протягом певного терміну кількості робочих місць;
- умови щодо збільшення або створення нових робочих місць;
- умови збільшення чисельності працівників.