

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань за I квартал 2017 року

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженому наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, зареєстрованому у Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, регіональним відділенням здійснюються перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації державної та комунальної власності.

На контролі регіонального відділення на початок 2017 року знаходилися 11 договорів купівлі-продажу (9 - державного майна та 2 - комунального).

Упродовж I кварталу 2017 року укладено 1 договір купівлі-продажу об'єкта державної власності групи А.

Упродовж I кварталу 2017 року відповідно до наказу регіонального відділення знято з контролю 1 договір купівлі-продажу за підсумковою перевіркою у зв'язку з виконанням усіх умов.

У квітні 2015 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Агропромтехпостач». Даний договір містить зобов'язання покупця щодо збереження основних видів діяльності товариства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць, а також зобов'язання покупця щодо внесення інвестицій в сумі 10 (десяти) млн. грн. протягом 3 років. Перевіркою, проведеною 10 червня 2016 року, зафіксовано внесення інвестицій на загальну суму 7,2 млн. грн., створення 21 нового робочого місця та виконання інших умов даного договору у повному обсязі. Поточну перевірку виконання умов даного договору заплановано на II квартал 2017 року.

У березні 2016 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спеціальне конструкторсько-технологічне бюро «Калькулятор». Даний договір містить зобов'язання покупця щодо збереження основних видів діяльності товариства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць. Поточну перевірку виконання умов даного договору заплановано на II квартал 2017 року.

У I кварталі 2017 року укладено договір про внесення змін до договору купівлі-продажу від 03.03.2012 № 393/35 об'єкта незавершеного будівництва - молочнотоварна ферма: продовжено термін дії договору до 03.03.2019 року.

**Відповідно до плану-графіка перевірок виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, затвердженого наказом РВ ФДМУ по Кіровоградській області від 23.12.2016 № 668, у I кварталі 2017 року необхідно було перевірити стан виконання умов 3 договорів купівлі-продажу, що становить 27,3 % від загальної кількості договорів. Фактично здійснено 3 перевірки (100% від запланованого), на підставі яких складено 2 акта поточної перевірки та 1 акт підсумкової перевірки.**

**У I кварталі 2017 року невиконання покупцями зобов'язань, визначених договорами купівлі-продажу, не виявлено.**