



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА
КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**

НАКАЗ

28 липня 2020

м. Кропивницький

№ 12/22 - 150

Щодо прийняття рішення про
продовження договору оренди

Відповідно до ч. 2, ч. 4 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-ІХ, п. 141 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, на підставі листів Державного агентства резерву України від 13.07.2020 №1589/0/4-20, Державної організації «Комбінат «Трикутник» від 15.06.2020 №274 та фізичної особи – підприємця Абрамова А.І. від 28.04.2020 №25, Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (із змінами), на підставі висновку суб'єкта оціночної діяльності – товариства з обмеженою відповідальністю «Кіровоградський аукціонний центр» про вартість нежитлових приміщень загальною площею 23,6 кв.м, що знаходяться на третьому поверсі адміністративної будівлі, яка розташована за адресою: м. Кропивницький, вул. Євгена Маланюка, 3, та перебуває на балансі Державної організації «Комбінат «Трикутник», рецензії від 24.06.2020 № 35-20-0047 та з метою приведення договірних відносин у відповідність до діючого законодавства

НАКАЗУЮ:

1. Договір оренди індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності від 04.09.2017 №45-34 на нежитлові приміщення загальною площею 23,6 кв.м, розташованих на третьому поверсі адміністративної будівлі, що знаходиться за адресою: м. Кропивницький, вул. Є. Маланюка, 3, та перебуває на балансі державної організації «Комбінат «Трикутник», з орендарем – фізичною особою - підприємцем Абрамовим А.І., укладений відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області від 25.07.2017 №372, продовжити на новий термін - два роки 11 місяців: з 04 серпня 2020 року по 03 липня 2023 року включно.

2. Відділу орендних відносин та оціночної діяльності (Нестройний І.О.) щодо забезпечення виконання п. 1 цього наказу підготувати та надати на підпис відповідний додатковий договір до договору оренди від 04.09.2017 № 45-34.

3. Затвердити розрахунок орендної плати до договору оренди від 04.09.2017 №45-34 державного майна – нежитлових приміщень загальною площею 23,6 кв.м, що знаходяться на третьому поверсі адміністративної будівлі, яка розташована за адресою: м. Кропивницький, вул. Євгена Маланюка, 3, та перебуває на балансі державної організації «Комбінат «Трикутник», що додається.

4. Вказаний у п.3 цього наказу розрахунок орендної плати є невід'ємним додатком до додаткового договору до договору оренди індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності від 04.09.2017 №45-34.

5. Відповідальність за виконання цього наказу покласти на начальника відділу орендних відносин та оціночної діяльності Нестройного І.О.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника Регіонального відділення –
начальник Управління забезпечення реалізації
повноважень у Кіровоградській області



Л.Л.Астаф'єва

РОЗРАХУНОК
ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ від 04.09.2017 № 45-34

фізична особа – підприємець Абрамов А.І.

S = 23,6 кв.м

Розрахунок проведений за «Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 із змінами та доповненнями до неї.

1. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл} = (\text{Вп} \times \text{Сор}) / 100,$$

де Вп – вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.; Сор – орендна ставка.

Вп 148862 грн.

Сор 18 %

$$\text{Опл} = (148862 * 18) / 100 = 26795,16 \text{ грн.},$$

2. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку визначається за формулою:

$$\text{Опл. міс.} = \text{Опл} / 12 \times \text{Ід.о.} \times \text{Ім},$$

де **Опл** – розмір річної орендної плати, грн.;

Ід.о. – індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

Ім – індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди.

$$\text{Опл. міс.} = 26795,16 / 12 = 2232,93 \text{ грн.}$$

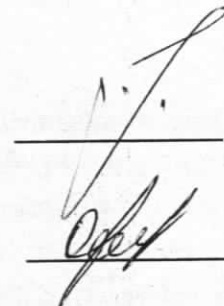
Відповідно до ст. 286 ГКУ орендна плата за базовий місяць розрахунку червень 2020 року становить 3271,04 грн.

Орендна плата розподіляється таким чином:

50 % – до державного бюджету у розмірі – 1635,52 грн.

50 % – балансоутримувачу у розмірі – 1635,32 грн.

Начальник відділу
орендних відносин та оціночної діяльності



І.Нестройний

Головний спеціаліст відділу орендних
відносин та оціночної діяльності



О.Федоренко