



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ**  
**ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА**  
**КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**

**НАКАЗ**

13 листопада 2020

м. Кропивницький

№ 12/02-285

Про прийняття рішення про відмову  
у продовженні терміну дії договору  
оренди від 22.12.2011 № 48-34

Відповідно до частини 9 статті 18, керуючись абзацами 6, 7 частини 1 статті 19 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” від 03.10.2019 № 157-IX, та пункту 144 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”, на підставі Акта перевірки виконання орендарем істотних умов договору оренди індивідуально визначеного майна від 13.11.2020 (додається), –

**НАКАЗУЮ:**

1. Відмовити у продовженні терміну дії договору оренди державного майна від 22.12.2011 № 48-34.
2. Відділу орендних відносин та оціночної діяльності (Тарасенко А.Й.) провести спільно з відділом правового забезпечення юридичного управління роботу щодо повернення орендованого державного майна.
3. Відповідальність за виконання цього наказу покласти на начальника відділу орендних відносин та оціночної діяльності Тарасенко А.Й.
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника Регіонального відділення –  
начальник Управління забезпечення реалізації  
повноважень у Кіровоградській області

Л.Л.Астаф'єва

## Акт

перевірки виконання орендарем істотних умов договору оренди індивідуально визначеного майна (нежитлового приміщення) від 22.12.2011 № 48-34

м. Кропивницький

13 листопада 2020 р.

Відповідальною особою – головним спеціалістом відділу орендних відносин та оціночної діяльності Омельченко Т.В. та начальником відділу орендних відносин та оціночної діяльності Тарасенко А.Й., у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди від 22.12.2011 № 48-34, проведено перевірку виконання орендарем істотних умов вищевказаного договору оренди та наявність пакету документів, необхідних для продовження договору оренди державного майна.

Орендоване майно передано в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "Південьтопостач".

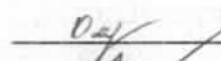

Термін дії договору оренди: по 16 грудня 2020 року включно.

В ході перевірки було встановлено наступне:

Об'єкт оренди: будівля деревообробної майстерні загальною площею 1 045,95 кв.м, що знаходиться за адресою: Кіровоградська область, Світловодський район, Павлівська сільська рада, Крилівське лісництво, 13 (Кіровоградська область, м. Світловодськ, Крилівське лісництво, Кременчуцьке шосе, 1), та перебуває на балансі державного підприємства "Світловодське лісове господарство" (код ЄДРПОУ 00992237), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість на 31 жовтня 2017 року і становить за незалежною оцінкою 644 300 грн. (шістсот сорок чотири тисячі триста грн.) без ПДВ.

Заяву про продовження дії договору оренди подано до Регіонального відділення орендарем 16.09.2020 разом із звітом про оцінку орендованого майна. На дату подання заяви про продовження дії договору оренди від 22.12.2011 № 48-34 заборгованість по орендній платі перед бюджетом становить 34 945,58 грн. (борг по орендній платі у розмірі 34 399,87 грн. та пеня у розмірі 545,71 грн.). Станом на 13.11.2020 заборгованість по орендній платі перед бюджетом становить 6 942,09 грн. (борг по орендній платі у розмірі 5 715,48 грн. та пеня у розмірі 1 226,61 грн.), що є підставою для відмови у продовженні вищевказаного договору оренди (абзац 7 частини 1 статті 19 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 № 157-IX (далі – Закон)).

Висновок: орендар – товариство з обмеженою відповідальністю "Південьтопостач" допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців (абзац 6 частини 1 статті 19 Закону); орендар станом на дату довідки балансоутримувача (11.11.2020), передбаченої частиною шостою статті 18 Закону, має заборгованість зі сплати орендної плати (абзац 7 частини 1 статті 19 Закону), що є підставами для відмови у продовженні договору оренди від 22.12.2011 № 48-34

 Омельченко Т.В.  
 Тарасенко А.Й.