

**Інформаційне повідомлення  
про передачу нерухомого майна в оренду без проведення аукціону**

відповідно до Переліку 2.0.

[https://docs.google.com/spreadsheets/d/1KRpX4Togt\\_KRQbZsNNjGOkjIEMyzSWHrXdjXqNRobNU/edit#](https://docs.google.com/spreadsheets/d/1KRpX4Togt_KRQbZsNNjGOkjIEMyzSWHrXdjXqNRobNU/edit#)

<b>Назва об'єкту оренди</b>	Будівля Б з комплексу будівель, розташованого за адресою: вул. Велика Перспективна, 33, м. Кропивницький, загальною площею 553,0 кв.м
Повне найменування та адреса орендодавця	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях код ЄДРПОУ 42767945, місце знаходження: Вул.Центральна,6, м.Дніпро, 49000, Україна, тел. (056)7443452, E-mail: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Департамент культури та культурної спадщини Кіровоградської обласної державної адміністрації, код ЄДРПОУ 02228747, місце знаходження: 25000, м. Кропивницький, пл. Героїв Майдану, 1
Інформація про об'єкт оренди	Будівля Б з комплексу будівель, розташованого за адресою: вул. Велика Перспективна, 33, м. Кропивницький, загальною площею 553,0 кв.м, що перебуває на балансі департаменту культури та культурної спадщини Кіровоградської обласної державної адміністрації
Тип переліку	Перелік другого типу
Вартість об'єкта оренди	ринкова вартість об'єкта оренди станом на 28.08.2020 – 3242240 грн.(три мільйона двісті сорок дві тисячі двісті сорок грн.)
Тип об'єкта	Нерухоме майно – адміністративна будівля
Пропонований строк оренди	25 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Розпорядження голови Кіровоградської обласної державної адміністрації від 14 серпня 2020 року № 567-р «Про погодження передачі в оренду нежитлового приміщення державної власності»
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 33
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа 553 кв. м., корисна площа – 435,7 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Окрема триповерхова будівля, пам'ятка архітектури.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Незадовільний. Потужність електромережі - 190 кВт, є опалення, каналізаційні системи, водозабезпечення, тепlopостачання, кондиціонування, охоронна сигналізація.
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт	Пам'ятка архітектури «Будинок банку», (1889 року, охоронний номер 51/2-Кв), занесена до Переліку пам'яток містобудування, архітектури місцевого значення в Кіровоградській області, затвердженого розпорядженням голови облдержадміністрації від 29 січня 2020 року № 102-р «Про внесення змін до розпорядження

культурної спадщини чи його частина	голови обласної державної адміністрації від 07 серпня 1997 року № 261-р”.
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Лист місцевого органу охорони культурної спадщини – Управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького від 09.07.2020 року № 20-1710 «Про погодження відчуження приміщення». Лист департаменту культури та культурної спадщини облдержадміністрації від 15.07.2020 року № 29-01-19/1103/0.294 «Про погодження відчуження приміщення».
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	На будівлю, до складу якої входить об'єкт оренди, відкриті рахунки постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату утримання будинку і прибудинкової території буде впорядковано окремо.
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	25 років
Річна орендна плата	1 грн. в рік, без ПДВ
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди не може бути використано за певними групами цільових призначень
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 54 Порядку (з Додатку 3 до Порядку)	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи та організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.
Інші умови оренди майна	Забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору. Виконання ремонтних та ремонтно – реставраційних робіт із застосуванням державних будівельних норм, що стосуються пам'яток архітектури та вимог охоронного договору. Встановлення індивідуальних засобів обліку електричної енергії, водозабезпечення та тепла. Відкриття орендарем особових рахунків у постачальників електроенергії, водозабезпечення та теплозабезпечення.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	у робочі дні за попереднім записом з 08:00 до 17:00 з понеділка по середу за місцезнаходженням об'єкта: м. Кропивницький, пл. Героїв Майдану, 1 ПІБ контактної особи: Оленнікова Олена Михайлівна, тел.+ 0522 32 09 66
Додаткова інформація	-
Технічні реквізити оголошення	-