

### Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта державної власності – комплекс, що розташований за адресою: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3, та знаходиться на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 01038861)

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: комплекс

Місцезнаходження: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3

Назва балансоутримувача: Регіональний офіс водних ресурсів у Кіровоградській області, код за ЄДРПОУ 01038861, адреса: м. Кропивницький, вул. Дворцова 32/29

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, кв.м	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс	м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3	3761,8	2043252235101	Частину комплексу передано в оренду	Свідоцтво про право власності, серія та номер: 981, виданий 16.11.2005, видавник: Виконавчий комітет Кіровоградської міської ради; Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, серія та номер: 10-15-19450, виданий 04.11.2019, видавник: Фонд державного майна України	Державна, Державне агентство водних ресурсів України

Об'єкт являє собою комплекс загальною площею 3761,8 кв.м, до складу якого входять: А - адміністративна будівля (363,6 кв.м, двоповерхова, стіни - цегляні, перекриття - залізобетонні плити); Б - будинок охорони (18,4 кв.м, стіни - цегляні, перекриття - дерев'яні балки); В - майстерня (332,3 кв.м, стіни - бетонні блоки, перекриття - залізобетонні плити); Г - гараж (644,7 кв.м, стіни - плити БМБ, перекриття - залізобетонні плити); Д - пожежна водойма (441 куб.м, залізобетонні плити); 33132 - котельня (149,6 кв.м, стіни - цегляні, плити БМБ, перекриття - залізобетонні плити); К - склад (1808,6 кв.м, стіни - плити БМБ, перекриття - залізобетонні плити); Л - склад (410,4 кв.м, стіни - плити БМБ, перекриття - залізобетонні плити); М - будівля трансформаторної підстанції (34,2 кв.м, стіни - цегляні, перекриття - залізобетонні плити, обладнання: трансформатор ТМГ 160-10/0,4, висока сторона (10 кВ), комірки КСО-272 - 5 шт., низька сторона (380 В), панелі ЩО-70 - 3 шт., лічильник використання електроенергії - 3 шт.); Н - прожекторна щогла (висота 24 м); N-N2 - огорожа; І - замощення (загальна площа 18 195,5 кв. м); багаторічні насадження - 160 одиниць (сосна - 1, береза - 1, груша - 1, слива - 8, яблуня - 101, вишня - 15, абрикоса - 25, горіх - 8). Стан об'єкта задовільний, рік спорудження - 1990-1991.

Відомості про земельну ділянку: площа - 2,5501 га; кадастровий номер: 3510100000:08:051:1011; цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; перебуває у постійному користуванні Регіонального офісу водних ресурсів у Кіровоградській області.

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 12.02.2021

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата (за січень 2021 року), грн
1	ФОП - Шимс Олександр Анатолійович	приміщення складу площею 456,0 кв.м	456,0	Розміщення сільгосп-техніки та обладнання	від 14.05.2019 №26-34/19, до 12.05.2022 включно	5074,85
2	ПП «Млинок 2015»	приміщення матеріального складу №1 площею 410,4 кв.м	410,4	Розміщення млина	від 05.02.2016 №20-34, до 04.12.2021 включно	5202,66

## 2) Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 25 березня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта державної власності – комплекс, що розташований за адресою: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3, та знаходиться на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 01038861), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець об'єкта державної власності – комплекс, що розташований за адресою: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3, та знаходиться на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 01038861), повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 14 070 000,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 7 035 000,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 035 000,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

### Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 1 407 000,00 грн (без урахування ПДВ) ;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 703 500,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 703 500,0 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

### Умови продажу:

покупець об'єкта державної власності – комплекс, що розташований за адресою: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3, та знаходиться на балансі Регіонального офісу водних

ресурсів у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 01038861), зобов'язаний відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта у розмірі 5 910,00 грн (п'ять тисяч дев'ятсот десять гривень 00 копійок) протягом 30 календарних днів з моменту укладення договору купівлі-продажу цього об'єкта;

за Договором оренди індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, від 14.05.2019 №26-34/19 приміщення складу площею 456,0 кв.м передано в оренду фізичній особі - підприємцю Шимсу Олександрю Анатолійовичу до 12.05.2022 включно; за Договором оренди індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, від 05.02.2016 №20-34 приміщення матеріального складу №1 площею 410,4 кв.м передано в оренду приватному підприємству «Млинок 2015» до 04.12.2021 включно. Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договори оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна.

#### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти**

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт:

**Отримувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Код ЄДРПОУ 42767945.

**Банк отримувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

**Рахунок** UA958201720355549003000055549.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:

**Отримувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Код ЄДРПОУ 42767945.

**Банк отримувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

**Рахунок** UA748201720355219003000055549.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, місцезнаходження: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>; час роботи організатора аукціону: понеділок – четверг з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45; відповідальна особа – Кравцова Галина Володимирівна, телефони для довідок 0522332400, 0522332579; адреса електронної пошти: [kropyvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kropyvnytskyi@spfu.gov.ua)

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області від 12.02.2021 № 12/01-23.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2020-03-05-000004-2.

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

Крок аукціону для :

- аукціону з умовами – 140 700,00 грн;

- аукціон із зниженням стартової ціни – 70 350,00 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 70 350,00 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>