

### Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта державної власності – будівля та надвірні будівлі Куколівського державного пункту ветеринарної медицини загальною площею 94,3 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с. Куколівка, вул. Квітнева (Леніна), 5а, що перебуває на балансі Олександрійської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700097)

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: будівля та надвірні будівлі Куколівського державного пункту ветеринарної медицини загальною площею 94,3 кв. м.

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с. Куколівка, вул. Квітнева (Леніна), 5а

Відомості про балансоутримувача: Олександрійська районна державна лікарня ветеринарної медицини, код ЄДРПОУ 00700097, адреса: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Користівське шосе, 2, тел. 0523540605

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва   | Адреса розташування   | Загальна площа, м кв. | Реєстраційний номер | Функціональне використання                                    | Підстава виникнення права власності  | Форма власності та власник   |
|---|---|-----------------------|---------------------|---|--|--|
| Будівля та надвірні будівлі Куколівського державного пункту ветеринарної медицини | Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с. Куколівка, вул. Квітнева (Леніна), 5а | 94,3                  | 1829122035203       | 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №167547830 від 22.05.2019 | Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, код ЄДРПОУ 39924774 |

До складу об'єкта входять: ветеринарна лікарня «В» (рік побудови – 1905, фундамент – бутовий, стіни та перегородки - цегляні, перекриття – дерев'яно-балочне; покрівля – азбестоцементні листи, наявне електропостачання, опалення – пічне); сарай «Б» (рік побудови – 1980, фундамент – бутовий, стіни - цегляні, покрівля – азбестоцементні листи); вбиральня «Г» (рік побудови – 2012, фундамент – яма цегляна, стіни - цегляні, покрівля – азбестоцементні листи), огорожа №1 (металева сітка); багаторічні насадження: дерево слива – 1 шт., дерево обліпіха – 1 шт., дерево абрикос – 1 шт., дерево вишня – 1 шт. Об'єкт не використовується.

Відомості про земельну ділянку:

| Назва            | Адреса розташування   | Площа, земельної ділянки (га) | номер кадастровий      | Цільове призначення земельної ділянки   | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження                                       |
|------------------|---|-------------------------------|------------------------|---|--|
| Земельна ділянка | Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с. Куколівка, вул. Квітнева (Леніна), 5а | 0,1239                        | 3520384400:51:000:0306 | для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | Комунальна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.09.2013 №9496195 |

Укладені договори оренди щодо об'єкта, або його частини відсутні.

## **2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 20 липня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація об'єкта державної власності – будівля та надвірні будівлі Куколівського державного пункту ветеринарної медицини загальною площею 94,3 кв. м, що розташований за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с. Куколівка, вул. Квітнева (Леніна), 5а, та перебуває на балансі Олександрійської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700097), (далі – об'єкт приватизації) здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – 99 730,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 49 865,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 49 865,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 9 973,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 4 986,50 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 986,50 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 200,00 грн

### **Умови продажу:**

Покупець об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) у сумі 4 940,00 грн (чотири тисячі дев'ятсот сорок гривень 00 копійок).

## **4) Додаткова інформація.**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

**Рахунок** UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

**Рахунок** UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

**Код за ЄДРПОУ** 42767945.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с. Куколівка, вул. Квітнева (Леніна), 5а. Контактна особа: представник балансоутримувача - Лум'яник Станіслав Васильович, тел. 0523540605, адреса електронної пошти: [19.dlvmdpss.kr@ukr.net](mailto:19.dlvmdpss.kr@ukr.net).

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Адреса Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинки, 2; час роботи: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45. Відповідальна особа – Кравцова Галина Володимирівна, телефони для довідок 0522 332400, 0522 332579; адреса електронної пошти: [kropyvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kropyvnytskyi@spfu.gov.ua).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 04.06.2021 № 12/01-123.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2020-04-14-000004-2.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 997,30 грн;

- аукціон із зниженням стартової ціни – 498,65 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 498,65 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>