

## Інформаційне повідомлення

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про проведення продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу нежитлових будівель з побутовими та допоміжними приміщеннями, блоком зимових ґрунтових теплиць, енергоблоком, вимощенням, огорожами, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., Маловисківський район, смт Смоліне, вул. Автобазівська, 6, що перебуває на балансі Державного підприємства "Східний гірничо-збагачувальний комбінат" (код за ЄДРПОУ 14309787)**

### 1. Інформація про об'єкт приватизації.

**Назва об'єкта:** комплекс нежитлових будівель з побутовими та допоміжними приміщеннями, блоком зимових ґрунтових теплиць, енергоблоком, вимощенням, огорожами.

**Адреса об'єкта:** Кіровоградська обл., Маловисківський район, смт Смоліне, вул. Автобазівська, 6.

Відомості про об'єкт: до складу комплексу входять: цегляна нежитлова будівля з побутовими та допоміжними приміщеннями (літ.А) площею 652,5 кв.м, цегляна нежитлова будівля з побутовими та допоміжними приміщеннями (літ.А1) площею 267,9 кв.м, блок зимових ґрунтових теплиць (літ.А2) площею 12827,7 кв.м, блок зимових ґрунтових теплиць (літ.А3) площею 12827,7 кв.м, блок зимових ґрунтових теплиць площею (літ.а) 1350,6 кв.м, нежитлова цегляна будівля (літ. Б) площею 164,5 кв.м, ЗТП (енергоблок) (літ. В), бетонні ганки (літ гг1), каналізаційні люки (літ. л-л3), асфальтобетонне вимощення (літ. І), огорожі з металевих прутів (№-№2). Рік побудови об'єкта – 1985. Комплекс не використовується. Частина об'єктів комплексу знаходиться в задовільному стані, експлуатація частини об'єктів можлива лише при умові проведення їх ремонту (незадовільний стан). Право державної власності на об'єкт зареєстровано 05.04.2019, номер запису про право власності: 31150890.

Відомості про земельну ділянку: об'єкт розташований на земельній ділянці, наданій у постійне користування Державному підприємству "Східний гірничо-збагачувальний комбінат" для розміщення та обслуговування свинокомплексу та теплиці на підставі Державного акта на право постійного користування землею від 15 серпня 2002 року II-КР № 002231.

Балансоутримувач: Державне підприємство "Східний гірничо-збагачувальний комбінат", код за ЄДРПОУ 14309787, адреса: Дніпропетровська область, м. Жовті Води, вул. Горького, 2.

### 2. Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 26 листопада 2019 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу нежитлових будівель з побутовими та допоміжними приміщеннями, блоком зимових ґрунтових теплиць, енергоблоком, вимощенням, огорожами, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., Маловисківський район, смт Смоліне, вул. Автобазівська, 6, що перебуває на балансі Державного підприємства "Східний гірничо-збагачувальний комбінат" (код за ЄДРПОУ 14309787), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432.

Покупець об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу нежитлових будівель з побутовими та допоміжними приміщеннями, блоком зимових ґрунтових теплиць, енергоблоком, вимощенням, огорожами, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., Маловисківський район, смт Смоліне, вул. Автобазівська, 6, що перебуває на балансі Державного підприємства "Східний гірничо-збагачувальний комбінат" (код за ЄДРПОУ 14309787) має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для:**

аукціону з умовами – 3 722 620,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 1 861 310,00 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 861 310,00 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 372 262,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 186 131,00 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 186 131,00 грн.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплати гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60 грн.

**Умови продажу об'єкта приватизації**

Покупець зобов'язаний відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта у сумі 9 060,00 (дев'ять тисяч шістдесят гривень 00 копійок) без урахування податку на додану вартість, протягом 30 календарних днів з моменту укладання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу нежитлових будівель з побутовими та допоміжними приміщеннями, блоком зимових ґрунтових теплиць, енергоблоком, вимощенням, огорожами, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., Маловисківський район, смт Смоліне, вул. Автобазівська, 6, що перебуває на балансі Державного підприємства "Східний гірничо-збагачувальний комбінат" (код ЄДРПОУ 14309787);

покупець зобов'язаний забезпечити збереження цільового призначення зимових ґрунтових теплиць протягом 5 років з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації (Відповідно до статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та підпункту 2 пункту 23 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432).

**4. Додаткова інформація.**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок №37189080055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок: №37316080055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Маловисківський район, смт Смоліне, вул. Автобазівська, 6.

**Найменування організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, місцезнаходження: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>; час роботи організатора аукціону: понеділок – четверг з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45; відповідальна особа – Згривець Лілія Іванівна, телефони для довідок 0522 332400, 0522 332579; адреса електронної пошти: [kropyvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kropyvnytskyi@spfu.gov.ua)

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 09.10.2019 №12/01-74.

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:**

**UA-AR-P-2019-01-02-000009-1.**

**Період між аукціоном:**

аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 37 226,20 грн;

аукціон із зниженням стартової ціни – 18 613,10 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 18 613,10 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>