

**Оголошення Фонду державного майна України
про проведення аукціону з реалізації активу, стягнутого в дохід держави, -
квартири площею 138,5 кв. м,
за адресою: м. Київ, вулиця Ярославів Вал, будинок 8, квартира 14, реєстраційний
номер об'єкта нерухомого майна 912366880000**

1. Інформація про актив.

Найменування активу: квартира площею 138,5 кв. м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 912366880000.

Місцезнаходження: м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 8, кв. 14.

Балансоутримувач: Державний Дніпропетровський ливарно-механічний завод (код за ЄДРПОУ 02500221), адреса: 01133, м. Київ, вул. Алмазова Генерала, буд. 18/9.

Відомості про нерухоме майно:

| № з/п | Назва | Місце знаходження | Загальна площа, кв. м | Реєстраційний номер | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
|-------|-----------------------------|---|-----------------------|---------------------|--|--|
| 1 | Квартира площею 138,5 кв. м | м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 8, кв. 14 | 138,5 | 912366880000 | Витяг з Державного реєстру речових прав від 26.06.2025 індексний номер витягу: 433063581 | Державна. Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945) |

Квартира площею 138,5 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 8, кв. 14, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 912366880000, є активом, стягнутим в дохід держави, щодо якого ухвалено судове рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», відповідно до рішення Вищого антикорупційного суду від 10.07.2023 у справі № 991/5824/23.

Квартира - трикімнатна, у двох рівнях; загальна площа - 138,5 кв. м, житлова площа - 93,5 кв. м.

Поверховість будинку - 4 поверхи, один під'їзд, ліфт у будинку відсутній; поверх розташування квартири - 4-й.

Квартира розташована у двох рівнях: на першому рівні - передпокій, комірка, кухня, санвузол, вітальня та балкон; на другому рівні - дві спальні кімнати та два санвузли; наявність/відсутність перепланування - за результатами візуального огляду ознак самочинного перепланування не виявлено; загальний стан квартири - задовільний; газопостачання – наявне.

Особливості розташування - квартира розташована в історичному центрі м. Києва (Шевченківський район), у безпосередній близькості до об'єктів соціальної, культурної та транспортної інфраструктури.

Станом на 01.05.2026 актив або його частини в оренді не перебувають, зареєстровані особи за вказаною адресою відсутні.

За наявною у Фонді державного майна України інформацією станом на 01.04.2026 загальна сума заборгованості за комунальні послуги становить – 157 664,32 грн.

2. Інформація про електронний аукціон.

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон.

Дата та час проведення електронного аукціону: 30 червня 2026 року.

Після опублікування оголошення про проведення аукціону електронна торгова система автоматично встановлює окремо для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом підвищення ціни, повторному електронному аукціоні за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 відсотків встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється реалізація активу.

Реалізація активу, стягнутого в дохід держави, – квартири площею 138,5 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 8, кв. 14, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 912366880000, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про санкції», Порядку реалізації активів, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 січня 2026 року № 75 (далі – Порядок).

Потенційний покупець активу повинен відповідати вимогам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», крім пунктів 2 і 3 зазначеної частини.

Організатор аукціону не затверджує протокол електронних торгів, не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на електронному аукціоні із потенційним покупцем з підстав, зазначених у пункті 64 Порядку.

Переможець електронного аукціону зобов'язаний перерахувати на рахунок, зазначений організатором аукціону, ціну реалізації активу протягом 25 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Договір купівлі-продажу активу укладається між організатором аукціону та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни реалізації активу та протягом 30 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Примірний договір купівлі-продажу активу (крім акцій, частки, пулу), стягнутого в дохід держави за судовим рішенням відповідно до Закону України «Про санкції», за результатами електронного аукціону, затверджено наказом Фонду державного майна України від 07.04.2026 № 612 «Про затвердження примірних договорів купівлі-продажу активів, стягнутих у дохід держави за судовим рішенням відповідно до Закону України «Про санкції».

Витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу активу, його нотаріальним посвідченням у разі якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню (у випадках, передбачених законодавством України), покладаються на покупця.

Стартова ціна реалізації активу для:

- електронного аукціону за методом підвищення ціни – **10 583 400,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного електронного аукціону за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – **5 291 700,00 грн** (без урахування ПДВ);
- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 291 700,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- електронного аукціону за методом підвищення ціни – **2 116 680,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного електронного аукціону за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – **1 058 340,00 грн** (без урахування ПДВ);
- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 058 340,00 грн** (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Додаткова умова реалізації активу:

- покупець зобов'язаний сплатити заборгованість за комунальні послуги до дати підписання договору купівлі-продажу та переходу права власності на придбаний актив у розмірі, що складеться на дату укладення договору купівлі-продажу цього активу.

4. Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані активи:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні та комісії організатора), реєстраційного внесків та комісії організатора аукціону на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Фонд державного майна України

Рахунок № UA138201720355559003009005357 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний актив, стягнутий в дохід держави, – квартиру площею 138,5 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 8, кв. 18, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 912366880000).

Рахунок № UA338201720355269003001005357 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні та комісії організатора), та комісії організатора аукціону).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 00032945

Призначення платежу: (кошти від реалізації стягнутого в дохід держави санкційного активу (квартира площею 138,5 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 8, кв. 14, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 912366880000, в тому числі ПДВ).

в іноземній валюті:

Одержувач: Фонд державного майна України

Адреса: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, Україна

Рахунок: UA263223130000025206010023277

Банк одержувача: ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX

Код ЄДРПОУ: 00032945

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: The State Property Fund of Ukraine

Address: 18/9 General Almazov Street, Kyiv, Ukraine

Account: UA263223130000025206010023277

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 00032945

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду активу: щочетверга з 9.00 до 17.00 за адресою: м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 8, кв. 14, за попередньою домовленістю з контактною особою, відповідальною за огляд активу.

Контактна особа, відповідальна за огляд активу: начальник відділу моніторингу Департаменту супроводження санкційного майна та майна на тимчасово окупованих територіях Фонду державного майна України – Великих Лариса Олександрівна, тел. (044) 200-31-16.

З метою детального ознайомлення з інформацією та документами щодо активу, стягнутого в дохід держави, для перегляду доступна віртуальна кімната даних за посиланням: <https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1xdnqb4sQ-ELSHxb2JBn22CDNIWRVAiVa> .

Найменування організатора аукціону: Фонд державного майна України, адреса: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/>.

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу підготовки майна Управління організації продажу об'єктів малої приватизації Департаменту управління приватизацією Фонду державного майна України – Понікарчик Олена Володимирівна, тел. (044) 200–33–09, адреса електронної пошти: pov@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити оголошення про проведення аукціону.

Дата і номер рішення організатора аукціону про затвердження стартових цін реалізації активу, стягнутого в дохід держави, для кожного з аукціонів та умов реалізації такого активу: наказ Фонду державного майна України від 28.05.2026 № 1071.

Період між:

- електронним аукціоном за методом підвищення ціни та повторним електронним аукціоном за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – **20** днів з дати оголошення аукціону;
- повторним електронним аукціоном за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 відсотків та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20** днів з дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- електронного аукціону за методом підвищення ціни – **105 834,00 грн;**
- повторного електронного аукціону за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 відсотків **52 917,00 грн;**
- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **52 917,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.