

**Оголошення Фонду державного майна України**  
**про проведення аукціону з реалізації активу, стягнутого в дохід держави, -**  
**квартири площею 49 кв. м,**  
**за адресою: м. Ірпінь, вулиця Матросова, будинок 1В, квартира 11, реєстраційний**  
**номер об'єкта нерухомого майна 411936332109**

**1. Інформація про актив.**

**Найменування активу:** квартира площею 49 кв. м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 411936332109.

**Місцезнаходження:** Київська обл., м. Ірпінь, вул. Матросова, буд. 1В, кв. 11.

**Балансоутримувач:** Державний Дніпропетровський ливарно-механічний завод (код за ЄДРПОУ 02500221), адреса: 01133, м. Київ, вул. Алмазова Генерала, буд. 18/9.

**Відомості про нерухоме майно:**

| № з/п | Назва                    | Місце знаходження  | Загальна площа, кв. м | Реєстраційний номер | Підстава виникнення права власності  | Форма власності та власник                                       |
|-------|--------------------------|--|-----------------------|---------------------|--|--|
| 1     | Квартира площею 49 кв. м | м. Ірпінь, вул. Миколи Руденка (Матросова)*, буд. 1В, кв. 11 | 49                    | 411936332109        | Витяг з Державного реєстру речових прав від 05.12.2024 індексний номер витягу: 406782328 | Державна. Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945) |

\* - Рішенням Ірпінської міської ради від 22.06.2023 № 2596-30-VIII «Про перейменування вулиць Ірпінської міської територіальної громади» вулицю Матросова перейменовано на вулицю Миколи Руденка.

Квартира площею 49 кв. м, за адресою: м. Ірпінь, вул. Матросова, буд. 1В, кв. 11, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 411936332109, є активом, стягнутим в дохід держави, щодо якого ухвалено судове рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», відповідно до рішення Вищого антикорупційного суду від 06.08.2024 у справі № 991/5358/24.

Квартира - двокімнатна, загальна площа – 49,00 кв. м, житлова площа – 21,1 кв. м; поверховість будинку – 5 поверхів, ліфт у будинку відсутній; поверх розташування квартири – 3-й.

До складу квартири входять: передпокій, дві кімнати, кухня, суміщений санвузол, балкон відсутній. Загальний стан квартири – задовільний.

Особливості розташування – квартира розташована поруч з лісовою зоною та набережною річки Ірпінь, у безпосередній близькості до об'єктів соціальної, культурної та транспортної інфраструктури.

Станом на 01.05.2026 актив або його частини в оренді не перебувають, зареєстровані особи за вказаною адресою відсутні.

За наявною у Фонді державного майна України інформацією станом на 01.04.2026 загальна сума заборгованості за комунальні послуги становить – 16 616,64 грн.

## **2. Інформація про електронний аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** електронний аукціон.

**Дата та час проведення електронного аукціону:** 30 червня 2026 року.

Після опублікування оголошення про проведення аукціону електронна торгова система автоматично встановлює окремо для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом підвищення ціни, повторному електронному аукціоні за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 відсотків встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3. Інформація про умови, на яких здійснюється реалізація активу.**

Реалізація активу, стягнутого в дохід держави, – квартири площею 49 кв. м, за адресою: м. Ірпінь, вул. Матросова, буд. 1В, кв. 11, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 411936332109, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про санкції», Порядку реалізації активів, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 січня 2026 року № 75 (далі – Порядок).

Потенційний покупець активу повинен відповідати вимогам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», крім пунктів 2 і 3 зазначеної частини.

Організатор аукціону не затверджує протокол електронних торгів, не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на електронному аукціоні із потенційним покупцем з підстав, зазначених у пункті 64 Порядку.

Переможець електронного аукціону зобов'язаний перерахувати на рахунок, зазначений організатором аукціону, ціну реалізації активу протягом 25 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Договір купівлі-продажу активу укладається між організатором аукціону та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни реалізації активу та протягом 30 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Примірний договір купівлі-продажу активу (крім акцій, частки, пулу), стягнутого в дохід держави за судовим рішенням відповідно до Закону України «Про санкції», за результатами електронного аукціону, затверджено наказом Фонду державного майна України від 07.04.2026 № 612 «Про затвердження примірних договорів купівлі-продажу активів, стягнутих у дохід держави за судовим рішенням відповідно до Закону України «Про санкції».

Витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу активу, його нотаріальним посвідченням у разі якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню (у випадках, передбачених законодавством України), покладаються на покупця.

**Стартова ціна реалізації активу для:**

- електронного аукціону за методом підвищення ціни – **2 167 944,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного електронного аукціону за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – **1 083 972,00 грн** (без урахування ПДВ);
- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 083 972,00 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- електронного аукціону за методом підвищення ціни – **433 588,80 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного електронного аукціону за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – **216 794,40 грн** (без урахування ПДВ);
- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **216 794,40 грн** (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.**

**Додаткова умова реалізації активу:**

- покупець зобов'язаний сплатити заборгованість за комунальні послуги до дати підписання договору купівлі-продажу та переходу права власності на придбаний актив у розмірі, що складеться на дату укладення договору купівлі-продажу цього активу.

**4. Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані активи:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні та комісії організатора), реєстраційного внесків та комісії організатора аукціону на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Фонд державного майна України

**Рахунок №** UA138201720355559003009005357 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний актив, стягнутий в дохід держави, – квартиру площею 49 кв. м, за адресою: м. Ірпінь, вул. Матросова буд. 1В, кв. 11, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 411936332109).

**Рахунок № UA338201720355269003001005357** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні та комісії організатора), та комісії організатора аукціону).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ:** 00032945

**Призначення платежу:** (кошти від реалізації стягнутого в дохід держави санкційного активу (квартира площею 49 кв. м, за адресою: м. Ірпінь, вул. Матросова, буд. 1В, кв. 11, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 411936332109, в тому числі ПДВ).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Фонд державного майна України

**Адреса:** вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, Україна

**Рахунок:** UA263223130000025206010023277

**Банк одержувача:** ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України»

**Адреса:** вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX

**Код ЄДРПОУ:** 00032945

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

**Receiver:** The State Property Fund of Ukraine

**Address:** 18/9 General Almazov Street, Kyiv, Ukraine

**Account:** UA263223130000025206010023277

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

**Address:** 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

**SWIFT:** EXBSUAUX

**Code YeDRPOU:** 00032945

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .**

**Час і місце проведення огляду активу:** щочетверга з 9.00 до 17.00 за адресою: м. Ірпінь, вул. Матросова, буд. 1В, кв. 11, за попередньою домовленістю з контактною особою, відповідальною за огляд активу.

**Контактна особа, відповідальна за огляд активу:** начальник відділу моніторингу Департаменту супроводження санкційного майна та майна на тимчасово окупованих територіях Фонду державного майна України – Великих Лариса Олександрівна, тел. (044) 200-31-16.

З метою детального ознайомлення з інформацією та документами щодо активу, стягнутого в дохід держави, для перегляду доступна віртуальна кімната даних за посиланням: <https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1m90uf5HE3W9CakIEBd3rO-p5p-QkNCVB> .

**Найменування організатора аукціону:** Фонд державного майна України, адреса: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/>.

**Контактна особа організатора аукціону:** начальник відділу підготовки майна Управління організації продажу об'єктів малої приватизації Департаменту управління приватизацією Фонду державного майна України – Понікарчик Олена Володимирівна, тел. (044) 200–33–09, адреса електронної пошти: pov@spfu.gov.ua.

## **5. Технічні реквізити оголошення про проведення аукціону.**

Дата і номер рішення організатора аукціону про затвердження стартових цін реалізації активу, стягнутого в дохід держави, для кожного з аукціонів та умов реалізації такого активу: наказ Фонду державного майна України від 28.05.2026 № 1072.

### **Період між:**

- електронним аукціоном за методом підвищення ціни та повторним електронним аукціоном за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – **20** днів з дати оголошення аукціону;
- повторним електронним аукціоном за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 відсотків та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20** днів з дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- електронного аукціону за методом підвищення ціни – **21 679,44 грн;**
- повторного електронного аукціону за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – **10 839,72 грн;**
- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 839,72 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.