

**Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
нежитлової будівлі у складі: адміністративна будівля А, загальною площею 57,3 кв.м,
гараж з прибудовою Б, загальною площею 32,7 кв. м, за адресою:
Київська обл., Бориспільський р-н, с. Лецьки, вул. Черкаська, 48**

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля у складі: адміністративна будівля А, загальною площею 57,3 кв.м, гараж з прибудовою Б, загальною площею 32,7 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 08451, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Лецьки, вул. Черкаська, 48.

Назва балансоутримувача та контактні дані: Бориспільська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718737), адреса: 08301, Київська обл., Бориспільський р-н, м. Бориспіль, вул. Польова, 26, тел. (04595) 6-64-49, e-mail: boryspil_rdlvm@dpssko.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Нежитлова будівля у складі: адміністративна будівля А, загальною площею 57,3 кв.м, гараж з прибудовою Б, загальною площею 32,7 кв.м	Київська обл., Бориспільський (Переяслав-Хмельницький)* р-н, с. Лецьки, вул. Черкаська, 48	90,0	2220106432233	1264 – будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.03.2024, індексний номер витягу: 368039511. Свідцтво про право власності на нерухоме майно від 07.07.2011, серія САС № 235962.	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774). Правокористувач: Бориспільська районна державна лікарня ветеринарної медицини** (код за ЄДРПОУ 00718737).

*Згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Переяслав-Хмельницький район ліквідовано.

**Відповідно до Наказу Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 № 415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби» Переяслав-Хмельницьку районну державну лікарню ветеринарної медицини реорганізовано шляхом приєднання до Бориспільської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718737).

До складу Об'єкта приватизації входить:

- одноповерхова адмінбудівля літ. А з верандою літ. А загальною площею 57,3 кв.м (фундамент – цегляний; стіни – цегляні; перегородки – цегляні; міжповерхові перекриття – дерев'яні; підлога – дерев'яна; дах – шиферний; вікна, двері – дерев'яні; опалення - пічне); рік побудови – 1969;

- гараж з прибудовою літ. Б загальною площею 32,7 кв.м (фундамент – бетонний; стіни – з черепашника; перекриття – дерев'яне, спрощене; дах – шиферний; прорізи – металеві ворота); рік побудови – 1969.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Київська обл., Бориспільський (Переяслав-Хмельницький)* р-н, с. Лецьки, вул. Черкаська, 48	0,2700	3223384201:02:001:0069	03.03 Для будівництва і обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник: Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774). Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.03.2024, індексний номер витягу: 368058834. Реєстраційний номер 2219395232233. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 18.04.2012, серія ЯЯ № 154649 Правокористувач: Бориспільська районна державна лікарня ветеринарної медицини** (код за ЄДРПОУ 00718737).

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 12.06.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 11 липня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **215 760,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **107 880,25 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **107 880,25 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **107 880,25 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **43 152,10 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **21 576,05 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **21 576,05 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **21 576,05 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю у складі: адміністративна будівля А, загальною площею 57,3 кв. м, гараж з прибудовою Б, загальною площею 32,7 кв. м, за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Лецьки, вул. Черкаська, 48).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

МФО: 300711.

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код за ЄДРПОУ: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: bulv. Lesi Ukrainky, 26A, Kyiv, Ukraine.

Account: UA683052990000025307016200881.

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

MFO: 300711.

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 14360570.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Лецьки, вул. Черкаська, 48, за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача.

Контактна особа від балансоутримувача: начальник Бориспільської районної державної лікарні ветеринарної медицини – Радосолович Олександр Іванович, тел. (066) 706-08-08, e-mail: boryspil_rdlvm@dpssko.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А; веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyevobl.html>.

Час роботи: пн-чт – з 9.00 до 18.00, пт – з 9.00 до 16.45, перерва на обід: з 13.00 до 13.45.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави – Федоренко Інна Олександрівна, тел. +38 (044) 200-25-38; e-mail: priv_32@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 13.06.2025 № 187-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230404-13567.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **2 157,61 гривень**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **1 078,80 гривень**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 078,80 гривень**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 078,80 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.