

23.10.2019

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду
по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта та місцезнаходження: **адміністративний будинок (А-1) загальною площею 294,1м²** за адресою: 43000, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Потапова, 10.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ДУ «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України».

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Вартість об'єкта оренди: згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.05.2019 становить 1 665 012,00 грн без ПДВ.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням: розміщення офісних приміщень.

Умова 2. **Стартовий розмір орендної плати становить 24 627,10 грн без ПДВ за базовий місяць оренди – серпень 2019 року**, виходячи із вартості майна – 1 665 012 грн без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.05.2019 (орендна ставка: 18 %).

Умова 3. Сплата гарантійного внеску (відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906). Розмір гарантійного внеску становить 147 762,60 грн без урахування ПДВ. Реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску): одержувач: Регіональне відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях; код за ЄДРПОУ одержувача 42899921; рахунок 37314031057855. Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172. Призначення платежу: «Гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди державного нерухомого майна площею 294,1 м²».

Умова 4. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – серпень 2019 року порівняно зі стартовим.

Умова 5. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможець конкурсу повинен сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі 3-місячної орендної плати, визначеної за результатами конкурсу, до Державного бюджету України та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.

Умова 6. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 7. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 8. Страхування орендованого майна протягом 10 робочих днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу ніж його вартість (франшиза безумовна – 0 %) згідно зі звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

Умова 9. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти договір з балансоутримувачем про відшкодування плати за землю та договори з безпосередніми постачальниками комунальних послуг.

Умова 10. Дотримання нормативних вимог щодо експлуатації об'єкта.

Умова 11. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

Умова 12. У разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна

не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невід'ємні поліпшення, здійснені як за згодою так і без згоди орендодавця і балансоутримувача, уповноваженого органу управління, є державною власністю і компенсації не підлягають.

Умова 13. Для отримання згоди орендодавця на здійснення поліпшень орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11.06.2018 за № 711/32163.

Умова 14. Сплата платником коштів за виготовлення звіту про незалежну оцінку згідно з умовами договору на проведення оцінки майна від 15.07.2019 № 5. У випадку якщо ініціатор укладення договору оренди державного майна не став переможцем конкурсу – компенсація платнику (ініціатору укладення договору) витрат переможцем конкурсу у тридцятиденний термін від дати укладення договору оренди та надання підтвердних документів.

Умова 15. У конкурсі не можуть брати участь особи, щодо яких були застосовані санкції відповідно до законодавства (у заяві додатково надати інформацію у довільній формі за підписом керівника про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства).

Умова 16. У разі укладення договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до державного бюджету і балансоутримувачу відповідно до пропорцій, визначених Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786.

Умова 17. Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума гарантійного внеску підлягає поверненню протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди.

Умова 18. У разі коли претендента не допущено до участі у конкурсі гарантійний внесок підлягає поверненню протягом 10 календарних днів з дня затвердження списків учасників. Якщо матеріали відкликанні претендентом після останнього дня строку для їх подання, сплачений гарантійний внесок не повертається.

Умова 19. У разі не підписання переможцем конкурсу протоколу відкритого засідання конкурсної комісії за участю учасників конкурсу щодо передачі в оренду державного нерухомого майна гарантійний внесок поверненню не підлягає та зараховується до Державного бюджету України.

Умова 20. Переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає особисто орендодавцю підписаний договір оренди. У разі порушення переможцем конкурсу строку підписання договору оренди, сплачений ним гарантійний внесок поверненню не підлягає та зараховується до Державного бюджету України.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні інших умов конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 10% початкової плати торгів.

Для участі у конкурсі претендент має подати на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі; оригінали підтвердних документів про сплату гарантійного внеску або засвідчені у встановленому законодавством порядку їх копії; проект договору оренди з пропозиціями щодо виконання умов конкурсу, зазначеними у проекті договору, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, підписаний претендентом і завірений печаткою (за наявності); інформацію про засоби зв'язку з учасником із зазначенням банківських реквізитів; документи, передбачені пунктом 7 Порядку та Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду від 15.02.2013 № 201:

для юридичної особи:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені в установленому порядку копії установчих документів; засвідчену в установленому порядку копію наказу про призначення керівника; засвідчену в установленому порядку копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство; інформацію про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника);

для фізичної особи: копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність; виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (за наявності); засвідчену в установленому порядку копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; інформацію про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом фізичної особи).

Документи для участі в конкурсі (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) подаються у конверті з написом «На конкурс» з відбитком печатки претендента (за наявності), які приймаються у робочі дні щодня з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45 (обідня перерва з 13.00 до 13.45) за адресою: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, сектор документального забезпечення та адміністративно-господарської роботи Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (каб. 807).

Кінцевий термін приймання заяв (реєстрація в Управлінні забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях) – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Допущені до участі в конкурсі учасники конкурсу (їх уповноважені особи) подають конверти з конкурсними пропозиціями щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди на відкритому засіданні конкурсної комісії з участю учасників конкурсу. Реєстрація учасників завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 11-й календарний день з дати опублікування інформації про проведення конкурсу в офіційному друкованому виданні Фонду – газеті «Відомості приватизації» в Управлінні забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях за адресою: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, каб. 815.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідним чи святковим днем робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі орендних відносин Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, тел. (0332) 24-80-24, 72-91-14 або за тел./факс (0332) 24-34-77.