

ПРО РОБОТУ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ за 2010 рік

Протягом 2010 року у Львівській області регіональним відділенням і структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області роздержавлено 311 об'єктів: 27 об'єктів державної власності та 284 об'єкти комунальної власності.

Регіональним відділенням у 2010 році роздержавлено 43 об'єкти:

27 - державної власності:

- група В (велика приватизація) - створено Публічне акціонерне товариство "Науково-виробничий комплекс "Полярон";
- група А (мала приватизація) - 21 об'єкт;
- група Д (об'єкти незавершеного будівництва) - 4 об'єкти, в т.ч. 2 разом із земельними ділянками;
- група Е (частка в ТзОВ) - 1 об'єкт

та 16 об'єктів групи А комунальної власності.

Надходження коштів від приватизації.

Станом на 31 грудня 2010 року від приватизації об'єктів державної власності з початку року надійшло 1946,82757 тис.грн. Від приватизації об'єктів комунальної власності, здійсненої регіональним відділенням за дорученням органів місцевого самоврядування, за цей період надійшло 1408,47667 тис.грн.

Приватизація об'єктів груп В,Г,Е.

Впродовж 2010 року регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області згідно з План-графіком проведення передприватизаційної підготовки міжгосподарських підприємств та об'єднань АПК, затвердженого наказом ФДМУ від 03.11.2005р. №2921 із внесеними змінами та доповненнями до нього, продовжувалась робота з визначення наявності державної частки в майні 10-ти міжгосподарських підприємств. В процесі роботи встановлено, що:

- 2 міжгосподарські підприємства ліквідовані, як юридичні особи (Сокальське міжгосподарське спеціалізоване лісове господарство та Городоцьке районне міжгосподарське підприємство "Райагропроменерго");
- в 1 підприємстві державна частка в майні відсутня (Жовківське міжгосподарське спеціалізоване лісне підприємство);
- в 1 підприємстві державна частка в майні наявна і підприємством проводились роботи з визначення складу недержавних засновників та їх часток в майні підприємства (Буський міжгосподарський комбікормовий завод).

По інших 6 міжгосподарських підприємствах проблемами, що унеможливають проведення робіт з визначення наявності державної частки в майні, надалі залишаються: відсутність установчих документів, фінансово-бухгалтерської звітності та інших документів, які містять інформацію щодо засновників та розміри їх первинних внесків при створенні цих підприємств, неодноразова реорганізація підприємств, тощо. Узагальнені проблеми, що виникли при проведенні комісіями робіт з визначення наявності (відсутності) державної частки в майні міжгосподарських підприємств, з відповідними пропозиціями щодо їх вирішення, висвітлене регіональним відділенням в листі від 08.12.2010р. № 01-07-07808 до Фонду державного майна України.

На виконання наказу ФДМУ від 09.02.2010р. №175 "Про затвердження помісячних графіків підготовки об'єктів груп В,Г та об'єктів агропромислового комплексу до продажу в 2010 році" за участю працівників регіонального відділення підлягали підготовці до продажу такі об'єкти:

- Стебницьке державне гірничо-хімічне підприємство "Полімінерал" (об'єкт групи В), у 2010 році завершена підготовка до продажу цілісного майнового комплексу шляхом продажу на аукціоні, видано наказ ФДМУ від 26.03.2010р. №400, яким прийнято рішення про продаж на аукціоні даного ЦМК. Однак, незважаючи на те, що ЦМК Стебницького

ДГХП "Полімінерал" у 2010 році двічі пропонувався до продажу на аукціоні, приватизувати об'єкт за даним видом продажу не вдалося в зв'язку з відсутністю заяв від претендентів. В свою чергу, враховуючи економічну недоцільність подальшої приватизації даного підприємства через його акціонування, РВ ФДМУ звернулося до ФДМУ листом від 19.10.2010 № 01-07-06277 з пропозицією *не включати дане підприємство в перелік об'єктів груп В,Г, що підлягають до продажу у 2011р.*, а здійснити повернення функцій управління його майном Міністерству промислової політики України. В зв'язку з цим регіональним відділенням видано наказ від 22.12.2010р. №01604 про втрату чинності наказу РВ ФДМУ від 22.08.2008 №589, яким приймалося рішення приватизувати Стебницьке ДГХП "Полімінерал" шляхом продажу ЦМК на аукціоні, та проведення процедури повернення функцій управління майном підприємства до Мінпромполітики, яке до прийняття рішення про приватизацію здійснювало функції з управління його майном.

- державне підприємство "Науково-виробничий комплекс "Полярон" (об'єкт групи В), в процесі проведення підготовчих робіт ДП "НВК "Полярон" перетворено у публічне акціонерне товариство "Науково-виробничий комплекс "Полярон" (код за ЄДРПОУ 14308606). ПАТ забезпечило 12.10.2010р. реєстрацію випуску цінних паперів в ДКЦПФР (випуск акцій в бездокументарній формі). На даний час ще триває процедура кодифікації цінних паперів та депонування глобального сертифікату в Національному депозитарії України. Після чого буде проведено зарахування акцій ПАТ на особовий рахунок у зберігача та РВ ФДМУ прийме рішення про продаж акцій товариства в процесі приватизації. Даний об'єкт, як перехідний з 2010 року, по якому не завершена підготовка до продажу (не прийнято наказ про продаж акцій ПАТ), *пропонується включити в перелік об'єктів груп В,Г та об'єктів агропромислового комплексу, які підлягають підготовці до продажу в 2011 р.*

- державне підприємство "Ліктрави" (об'єкт групи В, об'єкт агропромислового комплексу), станом на 31.12.2010р. функції управління майном підприємства від Мінагрополітики до РВ ФДМУ не передані. Міністерство листом від 03.08.10 №37-11-4-15/12794 проінформувало РВ ФДМУ про призупинення будь-яких дій з приватизації ДП "Ліктрави", оскільки звернулося до ФДМУ з пропозицією припинити приватизацію підприємств АПК, внесених в наказ ФДМУ від 25.12.09р. №2065. Відповідно до звернення регіонального відділення ФДМУ, ФДМУ проінформував про те, що вважає за доцільне продовжити приватизацію підприємств АПК, так як законодавчих підстав для припинення їх приватизації немає. Враховуючи зазначене, регіональним відділенням підготовлено звернення до Мінагрополітики про необхідність продовження робіт, пов'язаних з передачею функцій управління майном ДП до РВ ФДМУ.

Щодо продажу пакетів акцій.

Пільговий продаж акцій ВАТ.

Впродовж 2010 року продаж акцій ВАТ на пільгових засадах працівникам підприємств та прирівняним до них особам не проводився.

Продаж пакетів акцій ВАТ на САГК.

Впродовж 2010 року для виставлення на продаж через САГК регіональним відділенням було запропоновано 2 пакети акцій ВАТ "Львівський селекційно-племінний центр", які реалізовувались на 109-110 САГК та пакет акцій ВАТ "Перспектива", який реалізовано на 109 САГК. За результатами даних торгів по об'єктах державної власності у 2010 році надійшли кошти в сумі 25727 грн.

? Продаж пакетів акцій ВАТ на ФБ.

Впродовж 2010р. на торгах ФБ перебували 6 пакетів акцій ВАТ Львівської області (всі група В), а саме:

- ВАТ "Новороздільський завод складних мінеральних добрив";
- ВАТ "Новороздільський завод "Сигнал";
- ВАТ "Екватор";
- ВАТ "Червоноградське шахтопрохідницьке підприємство";
- ВАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль";
- ВАТ "Перспектива".

Пакети акцій ВАТ "Перемишлянський приладобудівний завод Модуль", ВАТ "Перспектива" знято з торгів ФБ наказом ФДМУ від 31.08.2010 №1262, як такі, що не користуються попитом.

Пакет акцій ВАТ "Червоноградське шахтопрохідницьке підприємство" реалізовано на Івано-Франківській філії УФБ 21.12.2010 р. За результатами даних торгів сума, яка надійшла від продажу становить 90002,08 грн.

? Продаж пакетів акцій ВАТ на ВГРА.

В зазначений період двічі було виставлено на торги відкритого грошового регіонального аукціону пакет акцій ВАТ "Львівський селекційно-племінний центр" (група В) в розмірі 25%.

Аукціони, які планувалося провести 22.04.2010р. та 15.07.2010р. не відбулися в зв'язку з відсутністю заяв від претендентів. Пакет акцій знято з торгів ВГРА і виставлено до продажу на САГК.

? Продаж пакетів акцій ВАТ за конкурсом.

В зазначений період регіональним відділенням ФДМУ виставлялись до продажу за конкурсами з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону:

- пакет акцій ВАТ "Львівська вугільна компанія" (група В) в розмірі 37,578%
- Оголошений в газеті "Відомості приватизації" від 20.01.2010 №2(595) конкурс з продажу пакета акцій ВАТ, який планувалося провести 12.03.2010р., не відбувся (відсутність заяв);

- Оголошений в газеті "Відомості приватизації" від 14.04.2010 №14(607) повторний конкурс, який планувалося провести 04.06.2010р., не відбувся (відсутність заяв);

- Оголошений в газеті "Відомості приватизації" від 28.07.2010 №28(621) повторний конкурс, який планувалося провести 17.09.2010р., не відбувся (відсутність заяв).

- Оголошений в газеті "Відомості приватизації" від 27.10.2010 №41(634) повторний конкурс з продажу пакета акцій ВАТ "ЛВК", який планувалося провести 17.12.2010р., не відбувся (відсутність заяв).

- пакет акцій ВАТ "Львівський завод "Автовантажувач" (група Г) в розмірі 57,389%

- Оголошений в газеті "Відомості приватизації" від 20.01.2010 №2(595) конкурс з продажу пакета акцій ВАТ, який планувалося провести 28.04.2010р., не відбувся (відсутність заяв);

- Оголошений в газеті "Відомості приватизації" від 30.06.2010 №24(617) повторний конкурс з продажу пакета акцій ВАТ, який планувалося провести 14.09.2010р., не відбувся (відсутність заяв).

- Згідно з публікацією в газеті "Відомості приватизації" від 27.10.2010 №41(634) повторний конкурс з продажу пакета акцій ВАТ "ЛЗА", який планувалось провести 11.01.2011р., також не відбувся.

- пакет акцій ВАТ "Український інститут автобусо-тролейбусобудування" (група Г) в розмірі 39,352%

- Оголошений в газеті "Відомості приватизації" від 02.12.2009 №41(589) конкурс з продажу пакета акцій ВАТ, який планувалося провести 16.02.2010р., не відбувся (відсутність заяв);

- Оголошений в газеті "Відомості приватизації" від 17.03.2010 №10(603) повторний конкурс, який планувалося провести 01.06.2010р., не відбувся (відсутність заяв);

- Оголошений в газеті "Відомості приватизації" від 14.07.2010 №26(619) повторний конкурс, який планувалося провести 28.09.2010р., не відбувся (відсутність заяв).

- Згідно з публікацією в газеті "Відомості приватизації" від 27.10.2010 №41(634) повторний конкурс з продажу пакета акцій ВАТ "Укравтобуспром", який планувалось провести 11.01.2011р., також не відбувся.

У сфері управління регіонального відділення згідно з наказом РВ від 21.10.2008р. №00789 "Про затвердження акту приймання-передавання функцій управління майном Стебницького ДГХП "Полімінерал" перебуває Стебницьке державне гірничо-хімічне підприємство "Полімінерал".

Станом на 01.01.2011р. у сфері управління регіонального відділення перебуває 9-ть акціонерних товариств, в статутному капіталі яких наявна державна частка. Розмір державних корпоративних прав по підзвітних товариствах наступний: від 10 до 25% - 1 АТ, від 25 до 50% - 4 АТ, більше 50% - 4 АТ, в т.ч. ПАТ НВК "Полярон".

Наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській області від 23.04.2010 №00546 державне підприємство НВК "Полярон" в процесі приватизації перетворене у публічне акціонерне товариство "Науково-виробничий комплекс "Полярон". Державну реєстрацію юридичної особи ПАТ НВК "Полярон" (дч - 100%,) проведено 07.06.2010р., однак на даний час ПАТ ще не проведена кодифікація випуску цінних паперів та депонування глобального сертифікату в Національній депозитарії України. Ухвалою Господарського суду Львівської області від 14.10.2010р. за заявою Державної податкової інспекції у Сихівському районі м.Львова порушено провадження у справі про банкрутство, справа №21/93(10). В судовому засіданні, яке відбулося 10.11.2010р., введено процедуру розпорядження майном ПАТ та за пропозицією Державного департаменту з питань банкрутства призначено розпорядником майна Боброва В.Р. Наступне засідання суду заплановано на 27.01.2011р.

Крім того, наявна державна частка в статутному капіталі 6-ти акціонерних товариств, щодо яких порушено справу про банкрутство, триває процедура санації або ліквідації.

По 8-ми підзвітних акціонерних товариствах з працівниками регіонального відділення укладено та діють договори доручення на виконання функцій з управління корпоративними правами держави. Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави призначені членами (головами) наглядових рад ВАТ.

В процесі управління корпоративними правами держави відповідальні представники держави, крім участі у засіданнях наглядових рад, участі в роботі загальних зборів акціонерів ВАТ, представляють інтереси держави на зборах кредиторів підприємств-боржників, на засіданнях комітету кредиторів, в господарських судах, з усіма правами учасника в процесі.

Регіональним відділенням ФДМУ укладено та контролюється виконання умов контрактів з головами правлінь таких ВАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" та ВАТ "Екватор".

У 2010 році проводились конкурси на заміщення вакантної посади голови правління ПАТ НВК "Полярон" та ВАТ "Львівський завод "Автоавантажувач".

За результатами конкурсного відбору на посаду голови правління ПАТ НВК "Полярон", який відбувся 10,14.12.2010, переможцем конкурсного відбору визнано Лозинського Є.А. Триває процедура укладення контракту.

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів ВАТ "Львівський завод "Автоавантажувач", які відбулися 29.09, 06.10.2010, регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області (наказ РВ від 18.10.2010 №01312) оголошено конкурсний відбір на заміщення вакантної посади голови правління ВАТ "Львівський завод "Автоавантажувач". 07.12.2010 проведено перший етап конкурсного відбору на посаду голови правління ВАТ, а саме допущення претендентів до участі в конкурсному відборі. В.о.голови правління ВАТ Гаврилюк О.Р. визнаний учасником конкурсного відбору. Рішенням конкурсної комісії від 05.12, 12.01.2011 конкурс визнано таким, що не відбувся. Гаврилюк О.Р. залишається виконуючим обов'язки голови правління до проведення загальних зборів акціонерів ВАТ.

По решта підзвітних підприємствах контракти з керівниками ВАТ укладено за дорученням загальних зборів акціонерів ВАТ (головою зборів або головою наглядової ради).

Протягом 2010 року за участю представників регіонального відділення ФДМУ по Львівській області проведено чергові загальні збори акціонерів 7-ми ВАТ, за результатами їх господарської діяльності за 2009 рік, а саме:

- § ВАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування";
- § ВАТ "Укрзахідвуглебуд";
- § ВАТ "Львівський завод "Автоавантажувач";
- § ВАТ "Екватор";
- § ВАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль";
- § ВАТ "Львівська вугільна компанія";

§ ВАТ "Львівський селекційно-племінний центр".

По ВАТ "Укравтобуспром" оголошені загальні збори акціонерів не відбулися по причині недосягнення кворуму.

Загальними зборами акціонерів ВАТ "Екватор" та ВАТ "ПКІ конвеєробудування" прийнято рішення про нарахування та виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності підприємств за 2009 рік. По ВАТ "Екватор" сума дивідендів на державну частку становить 4482 грн. До Держбюджету перераховано 4482 грн. По ВАТ "ПКІ конвеєробудування" сума дивідендів на державну частку становить 69208 грн. До Державного бюджету перераховано 50000 грн. Крім того, по ВАТ "ПКІ конвеєробудування" у 2010 році було сплачено дивіденди на державну частку у сумі 61938,11 грн. за результатами фінансово-господарської діяльності підприємства за 2008 рік.

У структурі корпоративних прав держави значний сегмент продовжують займати підприємства, щодо яких порушено провадження у справі про **банкрутство**.

б-ть господарських товариств, в статутних капіталах яких наявна державна частка, перебувають у тій чи іншій стадії банкрутства. По 3-ох ВАТ триває процедура санації, а саме:

§ ВАТ "Новороздільський завод "Сигнал" (дч - 99,99%);

§ ВАТ "Новороздільський завод складних мінеральних добрив" (дч - 99,99%);

§ ВАТ "Червоноградське шахтопрохідницьке підприємство" (дч - 51,0%).

Пакет акцій ВАТ "Червоноградське шахтопрохідницьке підприємство" в розмірі 51% реалізовано 21.12.2010р. на фондовій біржі (Івано-Франківська філія). На даний час триває переоформлення прав власності.

По ДВАТ "Сокальке шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" триває виконання ухвали Господарського суду від 23.11.2007 в частині реорганізації ДВАТ у справі про банкрутство боржника шляхом приєднання останнього до інвестора - ДП "Львіввугілля".

По ВАТ "Кінескоп" (дч - 98,97%) та ВАТ "Бориславський НДІ "Синтез" з дослідним заводом" (дч - 0,2457% та 51% акцій передано до статутного капіталу ДАХК "Укрмедпром") Господарським судом Львівської області відкрито та триває процедура ліквідації, а саме:

По ВАТ "Кінескоп" ліквідаційна процедура триває з 10.11.1999 року. 16.04.2010р. ліквідатором ВАТ подано в Господарський суд протокол засідання комітету кредиторів ВАТ "Кінескоп" від 16.04.2009р. з уточненим ліквідаційним балансом підприємства та пояснювальною запискою до нього і клопотання стосовно ліквідації юридичної особи ВАТ "Кінескоп". На сьогодні триває розгляд у Вищому господарському суді.

Крім того, в реєстрі державних корпоративних прав обліковуються ще 2-а акціонерні товариства (ВАТ "Львівський лакофарбовий завод", дч - 4,78%, ВАТ "Дрогобицький "Агросервіс", дч - 4,84%), які визнані банкрутом і ліквідовані за рішенням Господарського суду, та провадження у справі про банкрутство по них припинено. Однак, по юридичних особах не здійснено процедуру виключення юридичної особи з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України та не скасовано реєстрацію випуску акцій ВАТ.

Одним з важливих напрямків роботи регіонального відділення є **питання оренди**.

Станом на 01.01.2011р. у РВ ФДМУ діяло 711 договорів оренди державного майна: 5 договорів оренди цілісних майнових комплексів, 2 - структурних підрозділів ЦМК та 704 договори оренди нерухомого майна. Протягом 2010 року укладено 231 договір оренди.

На виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 16.06.2010р. №440, наказу ФДМУ від 25.06.2010р. №894, інструктивних листів ФДМУ від 23.06.2010р. №10-16-8056 та від 24.06.2010р. №10-16-8070 регіональним відділенням здійснено перерахунок орендної плати на коефіцієнт 0,8 для орендарів, які не є суб'єктами малого підприємництва. Інформація про перерахунок скерована до Фонду державного майна України листом від 15.09.2010р. №01-06-05454 на виконання доручення заступника Голови ФДМУ від 31.08.2010р. №4/19-д.

Наказом ФДМУ від 14.05.2010р. №635 "Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2010 році" для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області було встановлене планове завдання по надходженню орендної плати в розмірі 17974 тис.грн. Незважаючи на збільшення

кількості договорів оренди, проведення вищезгаданого перерахунку, планові показники наказу ФДМУ від 14.05.2010р. №635 не вдалося виконати. Згідно з даними Головного управління Державного казначейства України у Львівській області станом на 01.01.2011р. за 2010 рік до Державного бюджету за передане в оренду державне майно надійшло 16239,641 тис.грн. Згідно даних ІПС "Етап-оренда" надходження до Державного бюджету за передане в оренду майно згідно договорів оренди, укладених та погоджених регіональним відділенням, за 2010 рік становили 15153,812 тис.грн., що становить 102,5% від надходжень орендної плати за 2009 рік. Розходження пояснюються різними причинами, основними з яких є: сплата балансоутримувачами за передане в оренду майно одним платіжним дорученням; сплата орендарями по договорах оренди, не погоджених регіональним відділенням, тощо.

Управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних фондів господарських товариств, але перебуває у них на балансі. Протягом 2010 року на виконання відповідних наказів ФДМУ та РВ ФДМУ перевірено стан утримання та використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації на 50 суб'єктах господарювання. Результати перевірок відображені у відповідних актах.

Внаслідок проведеної роботи за цей же період (станом на 01.01.2011) з обліку об'єктів державного житлового фонду знято 49 об'єктів, в т. ч.:

- передано у власність мешканцям 24 житлових будинки;
- знято з обліку 1-кв. ж/б ПАФ "Романівська" (с.Романівка Сокальського району) на підставі рішення Господарського суду від 27.07.2010 по справі №8/96;
- передано у комунальну власність 18 житлових будинків та 6 гуртожитків.

РВ ФДМУ по Львівській області постійно вживаються відповідні заходи реагування, спрямовані на прискорення процесу передачі житлового фонду (в т. ч. гуртожитків) та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність відповідних територіальних громад. Враховуючи те, що передача житла у комунальну власність не може бути здійснена без згоди органів місцевого самоврядування, регіональне відділення постійно звертається до них та балансоутримувачів з пропозиціями стосовно такої передачі. Так, тільки протягом 2010 року органам місцевого самоврядування та балансоутримувачам скеровано понад 120 листів з пропозиціями стосовно передачі з роз'ясненням механізму передачі та першочергових заходів щодо підготовки житла до передачі у комунальну власність відповідних територіальних громад. Керівництво та представники РВ є безпосередніми учасниками цього процесу, беручи участь у нарадах, засіданнях комісій з питань передачі, які проводяться виконавчими комітетами органів місцевого самоврядування.

Таким чином, станом на 01.01.2011 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 257 об'єктів житлового фонду: 234 житлових будинки, 10 колишніх недобудов, 11 гуртожитків та 2 колишні гуртожитки, яким надано статус житлових будинків.

Зазначений житловий фонд знаходиться у 57 населених пунктах області, що відносяться до 21 міських, 9 селищних та 27 сільських рад.

Структура житлового фонду (щодо житлових будинків) складає:

- 46 одно-двоквартирних;
- 36 три-чотириквартирних;
- 63 п'яти-восьмиквартирних;
- 89 багатоквартирних (більше восьми квартир).

Слід зазначити, що 20% цього житлового фонду знаходиться у м. Львові.

При умові зняття з балансу вищезазначених 145 одно-восьмиквартирного будинків, передачі у комунальну власність підлягатиме 89 житлових будинків, що складає 38% наявного житлового фонду, або 7,95% усього житлового фонду, вилученого зі статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації.

Найбільше наявних (щодо яких не прийнято управлінських рішень) об'єктів житлового фонду (будинків та гуртожитків) є у м. Львові (48), Дрогобицькому (34), Жовківському (27) районах. За весь період приватизації (з 01.01.92) з обліку об'єктів державного житлового фонду було знято 818 житлових будинків та 53 гуртожитки (77,8 % від усього вилученого житлового фонду).

Найвищі показники у плані реалізації управлінських рішень щодо об'єктів житлового фонду (прийняття в комунальну власність, зняття з балансу малоквартирних будинків) - більше 75% від кількості вилучених зі статутних фондів житлових об'єктів - мають:

Перемишлянський (100%)
Жидачівський (91,37%)
Турківський (100%)
Золочівський (94,83%)
Миколаївський (94%)
Буський (86,8%)
Кам'янка-Бузький (92%)
Радехівський (86,9%)
Самбірський (92%)
Пустомитівський (79,77%)
Сокальський (92,6%) райони

та міста обласного значення: Самбір (94%), Стрий (75%).

Найнижчі результати (менше 20%) мають Дрогобицький та Сколівський райони області

Слід зазначити, що у 2010 році до сфери управління регіонального відділення передано гуртожиток по вул.Грушевського, 19 у м.Дрогобичі, який згідно з рішенням Дрогобицького міськрайсуду від 22.12.2009 по справі №2-2673/09 повернено у державну власність. На сьогоднішній день регіональним відділенням ведеться робота по передачі цього гуртожитку у комунальну власність.

Щодо контролю за виконанням покупцями умов договорів купівлі-продажу державного майна. Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області за 2010 рік на виконання наказів ФДМУ від 30.10.1997 №1160 та від 24.06.2009 №967 здійснено перевірку 126 договорів купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань. По 41 договору умови виконані в повному обсязі і дані договори зняті з контролю. Порушення умов договорів купівлі-продажу виявлено по 3-х договорах купівлі-продажу об'єктів приватизації:

- по договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації (оборотних матеріальних засобів державного підприємства "Львівський іподром", договір купівлі-продажу від 03.07.2009р. №56) за порушення терміну сплати нараховано і сплачено пеню в сумі 963,0 грн.

- по договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва під розбирання (кондитерський цех з їдальнею по вул.Дрогобицька, 72 в м.Стрию, договір купівлі-продажу від 30.06.2010р. №524) покупцем не сплачено за об'єкт приватизації в повному обсязі, за порушення нараховано пеню в сумі 0,149 тис.грн та неустойку - 6,6 тис.грн. Справу передано в юридичний відділ для ведення претензійно-позовної роботи.

- по договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва (25-ти квартирний житловий будинок по вул.Східній, 46 у м.Самборі, ДКП від 14.05.2004р.) не виконана умова завершення будівництва та здача в експлуатацію.

Крім цього нараховано пені 90,7 тис.грн і неустойки - 455,648 тис.грн за порушення виявлені в попередні періоди по договору купівлі-продажу адмінкорпусу (будівля літера А-2) площею 551,9 кв.м. (м.Львів, вул.Княжа, 5), укладеному 27.11.2009р. з ПП "Медіа Сервіс". Договір розірвано за рішенням суду від 06.09.2010 року.

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

Щодо збереження робочих місць: на контролі регіонального відділення знаходиться 3 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (було передбачено збереження 35 робочих місць, на даний час є 39 робочих місць) та 2 - договори купівлі-продажу пакетів акцій ВАТ, що містять умову збереження робочих місць:

- договір купівлі-продажу ЦМК підприємство "Львівський учбово-виробничий комбінат", укладений 09.11.2004р. №77/04, передбачав збереження 14 робочих місць. На час перевірки кількість робочих місць становить 17 одиниць;

- договір купівлі-продажу ЦМК Львівського державного навчально - курсового комбінату, укладений 19.09.2006р. №35/06, передбачав збереження протягом 2-х років 17 робочих місць. На час перевірки кількість робочих місць становить 21 одиницю.

- договір купівлі-продажу клубу, що не увійшов до статутного фонду ВАТ "Сокальський Агротехсервіс", укладений 09.02.2007 року №02/07 з фізичною особою, передбачав збереження 2-х робочих місць. На час перевірки кількість робочих місць становить 3 одиниці.

- договір купівлі-продажу пакету акцій ВАТ «НДІ РЕМА» від 02.01.2007р., де передбачено збереження протягом трьох років робочих місць в кількості 24 одиниці. В результаті перевірки встановлено, що скорочення робочих місць не проводилось, кількість робочих місць зросла до 33-ох.

- договір купівлі-продажу пакета акцій ВАТ "Львівський завод "РЕМА" від 30.05.2008р., де передбачено збереження кількості наявних робочих місць та створення нових протягом п'яти років та збереження протягом шести місяців наявної на час приватизації кількості працюючих (144чол.). В результаті перевірки встановлено, що скорочення робочих місць не проводилось, кількість працюючих становить 144 чол.

Крім цього, один договір купівлі-продажу ЦМК містить умову збереження чисельності працюючих: договір №31/08 купівлі-продажу ЦМК цеху по розливу мінеральної та солодкої води Струтинського державного спиртового заводу, укладений 15.08.2008р. з ТзОВ "Карпатські мінеральні води", передбачає збереження чисельності працюючих в кількості 87 чоловік. На час перевірки кількість працюючих становила 101 чоловік.

Створення нових робочих місць передбачено в 5 договорах купівлі-продажу об'єктів малої приватизації та в 1 договорі купівлі-продажу ОНБ передбачено створення 6-х робочих місць після завершення будівництва. Термін не настав. За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації передбачено створення 22 робочих місць, на даний час створено 13.

Один договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації містить умову збереження 4-х робочих місць та створення 2-х нових. На час перевірки зафіксовано виконання даної умови, кількість робочих місць - 6.

Позитивні приклади діяльності приватизованих підприємств характерні для об'єктів малої приватизації. В післяприватизаційний період проводиться ремонт приміщень, сучасний дизайн та благоустрій прилеглої території, збереження існуючих та створення нових робочих місць.

Наприклад, договір купівлі-продажу № 31/08 ЦМК цеху по розливу мінеральної та солодкої води Струтинського державного спиртового заводу, укладений 15.08.2008р. з ТзОВ "Карпатські мінеральні води", передбачає збереження чисельності працюючих в кількості 87 чоловік, збереження номенклатури та обсягів виробництва мінеральної води на рівні не менше 30 мільйонів літрів на рік; зростання обсягів виробництва продукції. В післяприватизаційний період кількість працюючих зросла до 101чоловіка. Обсяг виробництва мінеральної води склав за 2009рік - 50,6 млн.літрів і за 11 місяців 2010року- 52,2млн.літрів.

Проблемою для покупців об'єктів незавершеного будівництва залишається питання переоформлення права забудовника та землевідведення під даними об'єктами в органах місцевого самоврядування. Вирішення цих питань затягується на роки. Ці дві проблеми тісно пов'язані між собою, оскільки, без переоформлення права володіння земельною ділянкою, власник об'єкта не може отримати дозвіл на проведення будівельних робіт. А це, відповідно, тягне за собою порушення термінів завершення будівництва, передбачених договором купівлі-продажу, та здачу об'єкта в експлуатацію.

Ще однією проблемою в роботі регіонального відділення є повернення у державну власність об'єктів приватизації у зв'язку з розірванням договору купівлі-продажу. Покупець, в більшості випадків, не надає необхідних даних для проведення інвентаризації об'єкта та вчинення дій до його повернення у державну власність.

Особлива увага приділяється перевірці виконання зобов'язань по договорах купівлі-продажу пакетів акцій акціонерних товариств, придбаних на конкурсній основі. На контролі

регіонального відділення перебуває два таких договори купівлі-продажу. Відповідно до Порядку здійснення Державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації перевірка проводиться щоквартально.

- Договір купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «НДІ РЕМА», укладений 02.01.2007р. з ВАТ «Іскра», який містить зобов'язання щодо фінансування на проведення науково-дослідних та дослідно-конструкторських робіт по розробці нової медичної техніки, поповнення обігових коштів, оснастити інститут сучасною вимірювальною та обчислювальною технікою на суму 5 000 тис.грн протягом п'яти років. Відповідно до умов договору інвестовано в розвиток підприємства 3918,0 тис.грн, погашена наявна на час укладання договору прострочена заборгованість перед Пенсійним фондом на суму 124 039,46 грн.

- Договір купівлі-продажу пакету акцій ВАТ «Львівський завод "РЕМА", укладений 30.05.2008р. з ВАТ «Іскра», який містить зобов'язання щодо забезпечення реконструкції системи опалення на підприємстві на суму 2200,0 тис.грн. На даний час інвестовано на реконструкцію опалення 1 227,76 тис.грн. Відповідно до умов договору протягом трьох місяців з дати переходу права власності на пакет акцій погашено 422,7 тис.грн заборгованості з виплати компенсації за несвоєчасно виплачену заробітну плату.

Крім цього 30.03.2007р. було укладено договір купівлі-продажу цілісного майнового комплексу державного підприємства «Львівприлад» (група В) при приватизації на аукціоні з ТзОВ «Північ ЛТД». Даний договір передбачає інвестування протягом двох років 850 тис.грн на модернізацію приладів типу КС та блоків живлення типу РП-160АД. На даний час покупцем відповідно до умов договору погашено кредиторську заборгованість в розмірі 2 533,1 тис.грн. та заборгованість по заробітній платі 844,2 тис.грн. Інвестовано на модернізацію приладів типу КС та блоків живлення типу РП-160АД відповідно до умов договору - 854,5 тис.грн.

Регіональне відділення постійно здійснює **інформаційно-аналітичну підтримку процесу реформування відносин власності** на Львівщині. Для цього використовуються різні шляхи та механізми інформування потенційних інвесторів про підприємства, які виставляються на продаж. Публікуються інформаційні матеріали у «Відомостях приватизації» та місцевій пресі.

Протягом 2010 року було опубліковано таку інформацію:

у про етапи приватизації: 106 інформаційних повідомлень у газеті «Відомості приватизації» та 86 - у місцевій пресі;

у про проведення та результати конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна - 361 інформаційне повідомлення у "Відомостях приватизації".

Щотижнево оновлюється поточна інформація на WEB-сторінці регіонального відділення (www.business-invest.lviv.ua/fdm).

Регіональне відділення постійно співпрацює з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування на Львівщині. Представник регіонального відділення бере участь у засіданнях постійно діючої депутатської комісії з питань приватизації та майна Львівської обласної ради. Керівництво регіонального відділення регулярно бере участь у нарадах, що проводяться головою та заступниками голови облдержадміністрації з різних питань: роботи обласної комісії з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати на підприємствах і організаціях області; стосовно розгляду проблемних питань у гуртожитках; міжвідомчої координаційної комісії щодо питань по підприємствах області та інше.

Станом на 01.01.2011р. регіональним відділенням ФДМУ у Львівській області та структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області приватизовано 12186 об'єктів (1578 - державної власності (12,95%) та 10608 - комунальної (87,05%)), з них 11020 об'єктів малої приватизації, 487 - великої, 219 державних часток, 310 об'єктів групи Д (305 недобудов) та 150 об'єктів групи Ж.