

ПРО РОБОТУ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ за 2011 рік

Протягом 2011 року у Львівській області приватизовано 203 об'єкти, 2 з яких приватизував центральний апарат Фонду державного майна України (державна частка у статутному капіталі ТОВ "Санаторій "Карпати" (2,65%) та державний пакет акцій ПАТ "Фольксбанк" (59 шт)). Регіональним відділенням і структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області **роздержавлено** 201 об'єкт: 26 об'єктів державної власності та 175 об'єктів комунальної власності. В цілому по Україні у 2011 році приватизовано 173 об'єкти державної власності і 1203 - комунальної. Таким чином, кожен 7-ий об'єкт - "львівський".

Регіональним відділенням у 2011 році роздержавлено 29 об'єктів:

26 об'єктів державної власності (12 - групи А (об'єкти малої приватизації), 1 - групи Ж (об'єкт соціально-побутового призначення), 1 - групи Е (державна частка) та 12 об'єктів групи Д (об'єкти незавершеного будівництва));

3 об'єкти групи А комунальної форми власності.

Надходження коштів від приватизації. Станом на 31 грудня 2011 року від приватизації об'єктів державної власності надійшло 20452,253 тис.грн. Від приватизації об'єктів комунальної власності, здійсненої регіональним відділенням за дорученням органів місцевого самоврядування, за цей період надійшло 408,261 тис.грн.

Приватизація об'єктів груп А та Ж Наказом Фонду державного майна України від 16.02.2011р. №201 встановлено завдання на 2011 рік по надходженню коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, Е та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками. Зокрема, для РВ по Львівській області:

- 2 міжгосподарські підприємства ліквідовані, як юридичні особи (Сокальське міжгосподарське спеціалізоване лісове господарство та Городоцьке районне міжгосподарське підприємство "Райагропроменерго");
- в 1 підприємстві державна частка в майні відсутня (Жовківське міжгосподарське спеціалізоване лісне підприємство),
- від продажу об'єктів групи А - 10794,35 тис.грн.;
- від продажу об'єктів групи Ж - 28,13 тис.грн.

Протягом 2011 року приватизовано 12 об'єктів державної власності групи А на загальну суму 17 900 035,8 грн. та 1 об'єкт державної власності групи Ж на суму 2541 грн.

Також приватизовано 2 об'єкти комунальної власності м.Червонограда на загальну суму 270357 грн. та 1 об'єкт комунальної власності м.Моршина на суму 98 460 грн.

Крім того, протягом 2011 року виставлялися до продажу 5 об'єктів групи А і 1 об'єкт групи Ж, які залишилися непроданими. Об'єкти, не реалізовані протягом цього періоду, будуть запропоновані до продажу повторно. У роботі регіонального відділення знаходиться 9 об'єктів групи А, по яких планується підписання договорів купівлі-продажу у 2012 році.

Приватизація об'єктів групи Д.

Відповідно до Закону України "Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва", Порядку продажу об'єктів, що підлягають приватизації разом із земельними ділянками державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.07.2009р. №689, та з метою виконання наказу ФДМУ від 16.02.2011р. №201 "Про затвердження план-графіку очікуваного надходження у 2011 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, Е та Ж, в т.ч. разом із земельними ділянками державної власності" здійснюються заходи по приватизації об'єктів незавершеного будівництва державної форми власності разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані.

За 2011 рік укладено 5 договорів на розробку документації із землеустрою на загальну суму 56489,01 грн. За цей період приватизовано 12 об'єктів незавершеного будівництва, в

тому числі 1 об'єкт державної власності приватизовано шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою.

Наказом ФДМУ від 04.08.2010 №1135 до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації включено 5 ОНБ, що знаходяться на балансі Львівського обласного виробничого управління водного господарства "Облводгосп", по яких проводиться інвентаризація та оцінка.

Окрім цього, на стадії розроблення документації із землеустрою знаходяться 9 об'єктів незавершеного будівництва.

Керуючись Порядком повернення у державну власність об'єктів приватизації у разі розірвання, або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів, затвердженим постановою КМУ від 18.01.2001р. №32 за даний період у державну власність повернено 2 ОНБ. Крім цього, проводиться робота по поверненню у державну власність ще 6-ти об'єктів незавершеного будівництва.

Приватизація об'єктів груп В, Г

Впродовж 12 місяців 2011 року регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області:

На виконання наказу ФДМУ від 10.02.2011 №171 "Про затвердження Переліку об'єктів груп В,Г та об'єктів агропромислового комплексу, які підлягають продажу в 2011 році" за участю працівників регіонального відділення підлягали підготовці до продажу такі об'єкти:

- державне підприємство "Науково-виробничий комплекс "Полярон" (об'єкт групи В):

Дане підприємство є перехідним об'єктом приватизації з 2008-2010рр. У жовтні 2011 року завершено підготовку до продажу ДП "НВК "Полярон" шляхом перетворення у ПАТ "Науково-виробничий комплекс "Полярон". 14.10.2011р. 100% акцій ПАТ зараховані на рахунок держави, що відкритий у зберігача АТ "Укрексімбанк". 21.10.2011р. регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області видано наказ про продаж акцій даного ПАТ.

- державне підприємство "Ліктрави" (об'єкт групи В, об'єкт агропромислового комплексу):

Дане підприємство є перехідним об'єктом приватизації з 2008-2010рр. Блокування Мінагрополітики процедури передачі функцій управління майном до органу приватизації не дає можливості приступити до підготовки об'єкта до продажу в процесі приватизації. Зокрема листом від 22.03.2011 №37-11-4-15/4368 МінАПК визначило, що на базі державних підприємств, які спеціалізуються на вирощенні ліктрав, продукції рослинництва, тваринництва міністерством формується ряд галузевих об'єднань, в зв'язку з чим міністерство вважає передчасним питання приватизації ДП "Ліктрави". Даний лист МінАПК для прийняття відповідних рішень скеровано регіональним відділенням до ФДМУ. В свою сергу, на виконання доручення ФДМУ від 15.12.2011р. №10-19-17042 РВ листом від 23.12.2011р. №07-07-07490 звернулось до Мінагрополітики стосовно надання пропозицій щодо доцільності включення ДП "Ліктрави" до Переліку об'єктів груп В, Г та об'єктів агропромислового комплексу, які підлягатимуть підготовці до продажу у 2012 році, та листом від 28.12.2011р. №01-07-07599 запропонувало Фонду не включати дане підприємство до зазначеного переліку до кінцевого врегулювання питання з Мінагрополітики.

Приватизація об'єктів групи Е

Згідно з План-графіком проведення передприватизаційної підготовки міжгосподарських підприємств та об'єднань АПК, затвердженим наказом ФДМУ від 03.11.2005р. №2921 із внесеними змінами та доповненнями до нього, продовжувалась робота з визначення наявності державної частки у майні 9-ти міжгосподарських підприємств. При цьому в процесі роботи встановлено, що:

- Сокальське міжгосподарське спеціалізоване лісове господарство ліквідоване, як юридична особа;

- у майні Жовківського міжгосподарського спеціалізованого лісного підприємства державна частка відсутня;

- у майні Буського міжгосподарського комбікормового заводу державна частка наявна і становить 15,831% від статутного капіталу. За результатами проведеної роботи дане міжгосподарське підприємство перетворено у ТОВ та державна частка у розмірі 15,831% від

СК ТОВ була включена до переліку об'єктів групи Е, що підлягають приватизації. 28.12.2011 року державну частку в ТОВ продано шляхом викупу.

По інших 6 міжгосподарських підприємствах проблемами, що унеможливають проведення робіт з визначення наявності державної частки в майні, надалі залишаються: відсутність установчих документів, фінансово-бухгалтерської звітності та інших документів, які містять інформацію щодо засновників та розміри їх первинних внесків при створенні цих підприємств, неодноразова реорганізація підприємств, тощо.

Щодо продажу пакетів акцій.

Пільговий продаж акцій ВАТ.

У ІV кварталі 2011 року проводився продаж акцій ПАТ "Науково-виробничий комплекс "Полярон" (1,625%) працівникам підприємств та прирівняним до них особам на пільгових засадах. В ході пільгового продажу жодної заяви на придбання акцій ПАТ до комісії з продажу не надходило.

Продаж пакетів акцій ВАТ на ФБ.

Впродовж 2011 року на торгах ФБ пропонувались до продажу пакети акцій наступних акціонерних товариств:

- ВАТ "Новороздільський завод складних мінеральних добрив" (99,998%);
- ВАТ "Новороздільський завод "Сигнал"(99,998%);
- ПАТ "Екватор"(99,873%);
- ВАТ "Укравтобуспром" (39,352%);
- ВАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль"(24,72%);
- ВАТ "Львівський селекційно-племінний центр" (20,977%).

Пакети акцій ВАТ "Перемишлянський приладобудівний завод Модуль", ВАТ "Перспектива" знято з торгів ФБ наказом ФДМУ від 31.08.2010 №1262, як такі, що не користуються попитом.

У 2011 році реалізовано пакети акцій ВАТ "Укравтобуспром" та ПАТ "Екватор". За результатами даних торгів сума, яка надійшла від продажу даних пакетів, становить 1940,539 тис.грн.

У зв'язку з відсутністю попиту з торгів на ФБ були зняті пакети акцій таких АТ:

- ВАТ "Новороздільський завод "Сигнал";
- ВАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль";
- ВАТ "Львівський селекційно-племінний центр".

Дані пакети були запропоновані за іншими видами продажу.

Продаж пакетів акцій ВАТ на САГК

Впродовж 2011 року на 111-114 САГК регіональним відділенням було запропоновано до продажу:

- акції ВАТ "Новороздільський завод "Сигнал" 4-ма рівними пакетами розміром 24,997% кожен;

- акції ВАТ "Львівський селекційно-племінний центр" (20,977%);*
- акції ВАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (24,72%).*

В ході даних САГК реалізовано:

- акції ВАТ "Новороздільський завод "Сигнал" в кількості 0,401% від СК товариства;*
- ВАТ "Львівський селекційно-племінний центр" в кількості 11,899% від СК товариства.*

Сума коштів, що надійшла за результатами даних торгів, становить 64,02994 тис.грн.

Пакет акцій ВАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (24,72%), який виставлявся на 113 САГК, не продався у зв'язку з відсутністю попиту.

Продаж пакетів акцій ВАТ на ВГРА.

Впродовж 2011 року на відкриті грошові регіональні аукціони пакети акцій ВАТ не виставлялись, в зв'язку з чим кошти за даним видом продажу не надходили

Продаж пакетів акцій ВАТ за конкурсом.

На виконання Помісячних пооб'єктних план-графіків виставлення на продаж у I-IV, II-IV, III-IV та IV кв. 2011 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових

компаній, затверджених відповідно наказами ФДМУ від 31.01.2011 №105, від 18.04.2011 №567 та від 12.08.2011 №1205 впродовж 12 місяців 2011р. регіональним відділенням ФДМУ виставлено до продажу за конкурсом з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону пакети акцій ВАТ:

- ВАТ "Львівська вугільна компанія" (ВАТ "ЛВК", група В) - розмір пакета акцій ВАТ, що належить державі - 37,578%. Даний пакет акцій підлягає продажу за конкурсом на виконання Уточненого плану розміщення акцій ВАТ, затвердженого наказом РВ ФДМУ від 03.02.2011 №00164.

- Оголошений в газеті "Відомості приватизації" від 18.05.2011 №16(662) конкурс з продажу пакета акцій ВАТ "ЛВК", який планувалося провести 08.07.2011р., не відбувся (відсутність заяв).

- Оголошений в газеті "Відомості приватизації" від 10.08.2011 №30 (673) повторний конкурс, який планувалося провести 30.09.2011р., не відбувся (відсутність заяв).

- Оголошений в газеті "Відомості приватизації" від 16.11.2011 №44 (687) повторний конкурс, який планувалося провести 06.01.2012р., не відбувся (відсутність заяв).

- ВАТ "Львівський завод "Автонавантажувач" (ВАТ "ЛЗА", група Г) - розмір пакета акцій ВАТ, що належить державі в особі Фонду державного майна - 57,389%. Даний пакет акцій підлягає продажу за конкурсом на виконання Уточненого плану розміщення акцій ВАТ, затвердженого наказом ФДМУ від 21.05.2011 №748 зі змінами та доповненнями.

- Оголошений в газеті "Відомості приватизації" від 22.06.2011 №24 (667) конкурс з продажу пакета акцій ВАТ "ЛЗА", який планувалося провести 06.09.2011р., не відбувся (відсутність заяв).

- Оголошений в газеті "Відомості приватизації" від 28.09.2011 №37 (680) повторний конкурс з продажу пакета акцій ВАТ "ЛЗА", який планувалося провести 13.12.2011р., не відбувся (відсутність заяв).

У сфері управління регіонального відділення протягом 2011 року перебувало 9-ть акціонерних товариств, в статутному капіталі яких наявна державна частка. Розмір державних корпоративних прав по підзвітних товариствах наступний: від 10 до 25% - 2 АТ, від 25 до 50% - 3 АТ, більше 50% - 4 АТ, в тому числі ПАТ НВК "Полярон".

По ПАТ "НВК "Полярон" ухвалою господарського суду Львівської області від 14.10.2010 за заявою Державної податкової інспекції у Сихівському районі м.Львова порушено провадження у справі про банкрутство. 10.11.2010 введено процедуру розпорядження майном ПАТ. Ухвалою Господарського суду від 13.07.2011 затверджено реєстр вимог кредиторів. Ухвалою Господарського суду від 27.10.2011 введено процедуру санації та призначено керуючим санацією - Кобельника О.С., якого зобов'язано до 23.01.2012 скерувати на адресу суду схвалений комітетом кредиторів план санації боржника.

У 2011 році реалізовано:

- державний пакет акцій ВАТ "Укравтобуспром", що є власністю держави в особі ФДМУ в розмірі 39,352%, на Східно-Європейській фондовій біржі 28.07.2011;

- державний пакет акцій ПАТ "Екватор" в розмірі 99,873%, що перебував в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області, на Івано - Франківській філії УФБ 15.11.2011;

- державний пакет акцій ВАТ "Перспектива" в розмірі 18,41%, в повному обсязі на 109 САГК.

Станом на 01.01.2012 у сфері управління регіонального відділення перебуває 6-ть акціонерних товариств, в статутному капіталі яких наявна державна частка. Розмір державних корпоративних прав по підзвітних товариствах наступний: від 10 до 25% - 2 АТ, від 25 до 50% - 2 АТ, більше 50% - 2 АТ.

Крім того, у сфері управління регіонального відділення перебувало Стебницьке державне гірничо-хімічне підприємство "Полімінерал". У зв'язку з прийняттям рішення щодо приватизації Стебницького ДГХП "Полімінерал" центральним апаратом ФДМУ (наказ ФДМУ від 16.06.2011 №900), функції управління майном даного підприємства передані від регіонального відділення ФДМУ по Львівській області до ФДМУ відповідно до акту приймання-передавання від 25.06.2011. З даної дати Стебницьке ДГХП "Полімінерал" перебуває в сфері управління центрального апарату ФДМУ.

Протягом 2011 року по 8-ми підзвітних регіональному відділенню акціонерних товариств з працівниками регіонального відділення були укладені та діяли договори доручення на виконання функцій з управління корпоративними правами держави. Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави призначені головами (членами) наглядових рад. В процесі управління корпоративними правами держави відповідальні представники держави, крім участі у засіданнях наглядових рад, участі в роботі загальних зборів акціонерів АТ, представляють інтереси держави на зборах кредиторів підприємств-боржників, на засіданнях комітету кредиторів, в господарських судах, з усіма правами учасника в процесі.

Регіональне відділення ФДМУ протягом року уклало та контролювало виконання умов контрактів з головами правлінь ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч - 72,692%); ПАТ "Екватор" (дч - 99,873 %) та ПАТ "НВК "Полярон" (дч - 100 %);

З виконуючим обов'язки керівника ВАТ "Львівський завод "Автонавантажувач" (дч - 57,389%) О.Гаврилюком регіональним відділенням укладено Трудовий договір від 11.10.2010, термін дії якого продовжено Додатковою угодою №2 від 14.01.2011 до обрання керівника АТ черговими загальними зборами акціонерів.

Враховуючи порушення провадження справи про банкрутство по ПАТ "НВК "Полярон", в ході якої 27.10.2011 введено процедуру санації та призначено керуючим санацією Кобельника О.С., наказом керуючого санацією від 08.11.2011 №2-КС голову правління ПАТ Лозинського Є.А., з яким регіональним відділенням був укладений контракт, звільнено з займаної посади за згодою сторін, в зв'язку з чим дію контракту 15.12.2011 припинено.

В зв'язку з реалізацією державного пакету акцій ПАТ "Екватор" в розмірі 99,873% контракт, укладений регіональним відділенням з головою правління ПАТ Матківським, вилучено зі звітності.

Станом на 01.01.2012 регіональне відділення ФДМУ контролює виконання умов контракту з головою правління ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч - 72,692%).

По решта підзвітних підприємствах контракти з керівниками ВАТ укладено за дорученням загальних зборів акціонерів ВАТ (головою зборів або головою наглядової ради).

Регіональним відділенням постійно проводиться робота з головами правлінь акціонерних товариств щодо виконання умов контрактів та покращення фінансово-економічного стану підприємств.

Протягом 2011 року за участю представників регіонального відділення ФДМУ по Львівській області були проведені чергові загальні збори акціонерів по 6-ти акціонерних товариствах:

- ПАТ "Екватор"(дч - 99,873%),
- ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування"(дч - 72,692%),
- ВАТ "Львівська вугільна компанія"(дч - 37,578%),
- ВАТ "Новороздільський завод складних мінеральних добрив"(дч - 99,999%)
- ВАТ "Укрзахідвуглебуд"(дч - 48,667%)
- ВАТ "Новороздільський завод "Сигнал" (дч - 99,587%).

Крім того, по ВАТ "Львівська вугільна компанія" 30.11.2011 відбулися позачергові збори акціонерів.

По ВАТ "Укравтобуспром" (дч - 39,351%) та ВАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч - 24,719%) загальні збори акціонерів не відбулися у зв'язку з недосягненням кворуму.

Загальними зборами акціонерів прийнято рішення про нарахування та виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності підприємств у 2010 році по ПАТ "Екватор" та ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування".

Дивіденди на державну частку по ПАТ "Екватор" в сумі 2068,03 грн. та по ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" в сумі 16508,00 грн. перераховано до Державного бюджету 30.06.2011 року в повному обсязі.

У структурі корпоративних прав держави наявні 5-ть ВАТ, щодо яких порушено провадження у справі про **банкрутство** та триває процедура санації, ліквідації. По ВАТ "Новороздільський завод "Сигнал" (дч - 99,987%), ВАТ "Новороздільський завод складних мінеральних добрив" (дч - 99,999%), ПАТ "НВК "Полярон" (дч - 100 %) триває процедура санації. По ВАТ "Кінескоп" (дч - 98,974%) триває процедура ліквідації.

По ВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" триває виконання ухвали Господарського суду від 23.11.2007 в частині реорганізації ДВАТ у справі про банкрутство боржника шляхом приєднання останнього до інвестора - ДП "Львіввугілля".

Ухвалою Господарського суду від 28.07.2011 ВАТ "Бориславський НДІ Синтез з дослідним заводом" (дч - 51,246%) ліквідовано. На сьогодні припинено державну реєстрацію юридичної особи, скасовано випуск акцій.

Крім того, в реєстрі державних корпоративних прав обліковуються ВАТ "Львівський лакофарбовий завод" (дч - 4,782%), ВАТ "Дрогобицький "Агросервіс" (дч - 4,841%), які визнані банкрутом і ліквідовані за рішенням Господарського суду, провадження у справі про банкрутство по них припинено. Однак, по даних юридичних особах не здійснено процедуру їх виключення з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України та не скасовано реєстрацію випуску акцій ВАТ.

Управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває у них на балансі. Станом на 30.12.2011 у сфері управління РВ ФДМУ перебував 991 об'єкт державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 158 господарських товариств, в тому числі 228 об'єктів житлового фонду.

Внаслідок проведеної роботи протягом 2011 року з обліку об'єктів державного житлового фонду знято 29 об'єктів житлового фонду, в тому числі:

- передано у комунальну власність 14 житлових будинків (в т.ч. 2 - колишніх ОНБ), 1 колишній гуртожиток (ВАТ "ПМК-183", м.Буськ) та 2 гуртожитки;
- передано у власність мешканцям 11 житлових будинків;
- прийнято 1 управлінське рішення "ІНШЕ" (ВАТ "Добромільський ДОК" відшкодовано збитки за втрату державного майна - 1-кв. ж/б у с.Старява у сумі 2869,24 грн.).

Окрім того, згідно з актом приймання-передачі передано у комунальну власність м.Львова гуртожиток з прибудовою по вул.Шевченка, 66, який у процесі корпоратизації був включений до статутного капіталу ВАТ "Львівський мехсклозавод".

Слід відмітити, що на підставі рішення Господарського суду Львівської області від 16.05.2011 у справі №19/18 у державну власність повернено гуртожитки на вул.Низинній, 17 та вул.Низинній, 19 у м. Львові, які у процесі приватизації було включено у статутний капітал ВАТ "Львівський керамічний завод" (ухвалою Львівського апеляційного суду від 22.09.2011 у справі №19/18 рішення ГС від 16.05.2011 залишено без змін). Регіональним відділенням прийнято рішення про передачу гуртожитків у комунальну власність (наказ РВ від 04.10.2011 №01190). Згідно з актами приймання-передачі від 04.11.2011 гуртожитки передані у комунальну власність територіальної громади м.Львова.

РВ ФДМУ по Львівській області постійно вживаються відповідні заходи реагування, спрямовані на прискорення процесу передачі житлового фонду (в т.ч. гуртожитків) та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність відповідних територіальних громад. Враховуючи те, що передача житла у комунальну власність не може бути здійснена без згоди органів місцевого самоврядування, регіональне відділення постійно звертається до органів місцевого самоврядування та балансоутримувачів з пропозиціями стосовно такої передачі. Так, тільки протягом одинадцяти місяців 2011 року органам місцевого самоврядування та балансоутримувачам було скеровано понад 170 листів з пропозиціями стосовно передачі з роз'ясненням механізму передачі та першочергових заходів щодо підготовки житла до передачі у комунальну власність відповідних територіальних громад. Керівництво та представники РВ є безпосередніми учасниками цього процесу, беручи участь у нарадах, засіданнях комісій з питань передачі, які проводяться виконавчими комітетами органів місцевого самоврядування.

Таким чином, станом на 30.12.2011 у сфері управління РВ ФДМУ перебувало 228 об'єктів житлового фонду (210 житлових будинків, 8 колишніх недобудов, 9 гуртожитків та 1 колишній гуртожиток, якому надано статус житлового будинку). Зазначений житловий фонд знаходиться у 50 населених пунктах області, що відносяться до 18 міських, 8 селищних та 24 сільських рад.

Структура житлового фонду (щодо житлових будинків, без врахування колишніх недобудов) складає:

- 39 одно-двоквартирних;
- 31 три-чотириквартирних;
- 60 п'яти-восьмиквартирних;
- 80 багатоквартирних (більше восьми квартир).

Слід зазначити, що 20% цього житлового фонду знаходиться у м.Львові.

Отже, при умові зняття з балансу вищезазначених 130 одно-восьмиквартирного будинків, передачі у комунальну власність підлягатиме 80 житлових будинки, що складає 38,09% наявного житлового фонду або 7,15% усього житлового фонду, вилученого зі статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації.

Найбільше наявних (щодо яких не прийнято управлінських рішень) об'єктів житлового фонду (будинків та гуртожитків) у м.Львові (47), Дрогобицькому (28) та Жовківському (25) районах.

За весь період приватизації (з 01.01.92) з обліку об'єктів державного житлового фонду було знято 842 житлових будинки та 57 гуртожитків (в т.ч. колишні гуртожитки, яким надано статус ж/б) (80,3 % від усього вилученого житлового фонду).

Найвищі показники у плані реалізації управлінських рішень щодо об'єктів житлового фонду (прийняття в комунальну власність, зняття з балансу малоквартирних будинків) - більше 75% від кількості вилучених зі статутних фондів житлових об'єктів - мають: Перемишлянський (100%), Турківський (100%), Золочівський (100%), Самбірський (100%), Миколаївський (94,3%), Жидачівський (93,4%), Сокальський (92,6%), Кам'янка-Бузький (92%), Буський (86,95%), Радехівський (86,9%), Стрийський (85,71%), Пустомитівський (79,77%) райони та міста обласного значення: Самбір (94%), Стрий (75%).

Найнижчі результати у Дрогобицькому (40%) та Сколівському (42%) районах.

Одним з важливих напрямків роботи регіонального відділення є надання в **оренду державного майна**. Станом на 01.01.2012р. у РВ ФДМУ діяло 780 договорів оренди державного майна, укладених регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області: 4 договори оренди цілісних майнових комплексів та структурних підрозділів ЦМК та 776 договорів оренди нерухомого майна. Кількість діючих погоджених договорів оренди (розрахунків орендної плати) станом на 01.01.2012р. становила 243. Протягом 2011 року регіональним відділенням укладено 183 договори оренди, припинили дію за цей час 147 договорів оренди державного майна.

Надходження до Державного бюджету за передане в оренду майно згідно договорів оренди, укладених та погоджених регіональним відділенням, станом на 31.12.2011р. становили 21846,315тис.грн., а це 121,37% річного планового завдання (18 млн.грн.) щодо надходження коштів від орендної плати до ДБ у 2011 році, встановленого наказом ФДМУ від 13.01.2011р. №39.