

ПРО РОБОТУ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ за 2012 рік

Станом на **01.01.2013р.** регіональним відділенням ФДМУ у Львівській області та структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області приватизовано **12574 об'єкти (1614 - державної власності (12,84%) та 10960 - комунальної (87,16%))**, з них **11391** об'єкт малої приватизації, **487** - великої, **220** державних часток, **325** об'єктів групи Д (320 недобудов) та **151** об'єкт групи Ж. За загальною кількістю приватизованих об'єктів Львівщина займає 3-є місце серед областей України. За кількістю приватизованих об'єктів комунальної власності наша область займає 2-е місце (після міста Києва).

Протягом 2012 року у Львівській області регіональним відділенням та структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області роздержавлено 190 об'єктів: 7 об'єктів групи А державної власності, 6 об'єктів групи Д державної власності та 177 об'єктів комунальної власності групи А.

Надходження коштів від приватизації. Станом на 31.12.2012р. від приватизації об'єктів державної власності надійшло 920,12851 тис.грн.

Надходження до Державного бюджету за передане в оренду майно згідно договорів оренди, укладених та погоджених регіональним відділенням, від початку року (станом на 31.12.2012р.) становили 22992,846 тис.грн., а це 135,25% річного планового завдання (17 млн.грн.) щодо надходження коштів від орендної плати до ДБ у 2012 році.

Приватизація об'єктів груп В, Г

В Переліку об'єктів груп В, Г та об'єктів АПК, які підлягають підготовці до продажу у 2012 році, затвердженому наказом ФДМУ від 27.01.2012 №142 (зі змінами та доповненнями), об'єкти груп В,Г, які підлягають підготовці до продажу за участю працівників регіонального відділення ФДМУ по Львівській області, відсутні.

Приватизація об'єктів груп А та Ж.

Станом на 01.01.2013р. приватизовано 7 об'єктів державної власності групи А. Сума надходження коштів від приватизації об'єктів групи А за 2012 рік становить 330,941 тис.грн.

Крім того, регіональному відділенню були делеговані повноваження по приватизації 9-ти об'єктів комунальної власності м.Червонограда, 5-ти об'єктів м.Соснівки та 1-го об'єкта Жовківської районної ради. Станом на 01.01.2013 укладено договори купівлі-продажу по 13-ти об'єктах комунальної власності на суму 2242,398 тис.грн.

В роботі регіонального відділення знаходиться 26 об'єктів групи А, в тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою:

Приватизація об'єктів групи Д.

Протягом 2012 року регіональним відділенням приватизовано 6 об'єктів незавершеного будівництва на загальну суму 147,416 тис.грн. (без ПДВ), в тому числі 11,283 тис.грн. - земельна ділянка. Шляхом продажу на аукціоні приватизовано 2 об'єкти (з них - 1 об'єкт разом із земельною ділянкою державної власності), шляхом викупу - 4 ОНБ.

Надходження коштів від приватизації об'єктів групи Д державної власності за 2012 рік становили 93,004 тис.грн. Один об'єкт було продано разом із земельною ділянкою, сума від продажу земельної ділянки становила 11,283 тис.грн.

Станом на 01.01.2013р. у роботі перебувало 22 об'єкти незавершеного будівництва, які включені до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації, з них - 16 разом із земельними ділянками державної власності. За 2012 рік було здійснено інвентаризацію та оцінку 16 об'єктів незавершеного будівництва, з них - по 6 ОНБ разом із земельними ділянками державної власності.

По 6-ти об'єктах, які неодноразово виставлялися до продажу по повній вартості, однак, за відсутністю попиту не були продані, скеровані листи на адресу ФДМУ по питанню включення даних об'єктів в перелік об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні за методом зниження ціни.

По 6-ти ОНБ продовжується робота по розробці технічної документації із землеустрою земельних ділянок, на яких розташовані ОНБ.

Відповідно до наказів регіонального відділення станом на 30.11.2012р. з метою повернення у державну власність здійснено інвентаризацію наступних об'єктів незавершеного будівництва:

1. Пункт технічного обслуговування в с.Рихтичі Дрогобицького р-ну;
2. Установка по виробництву "Емульсолу "Аквол-3" в смт.Запитів Кам'янка-Бузького р-ну;
3. Цех по виробництву рідкого аміаку у м.Новий Розділ;
4. Буський дослідно-експериментальний завод у м.Буську, вул.Радянська,14;
5. База госпспособу, с.Старичі Яворівського району;
6. Розчинно-бетонний вузол, м.Червоноград Львівської області.

Приватизація об'єктів групи Е

Протягом 2012 року договори купівлі-продажу об'єктів групи Е не укладались. В січні 2012 року на рахунки регіонального відділення надійшли кошти в сумі 484,9 тис.грн. за проданий у грудні 2011р. шляхом викупу об'єкт групи Е (частка держави в статутному капіталі ТзОВ «Буський комбікормовий завод»).

Протягом 2012 року на виконання Плану-графіка проведення післяприватизаційної підготовки міжгосподарських підприємств та об'єднань АПК, затвердженого наказом ФДМУ від 03.11.2005 №2921 (із змінами та доповненнями) продовжувалась робота з визначення державної частки в майні 6-ти міжгосподарських підприємств. Основними проблемами з проведення зазначених робіт залишаються: відсутність установчих документів, фінансово-бухгалтерської звітності та інших документів, які містять інформацію щодо складу засновників та розміри їх первинних внесків при створенні цих підприємств, неодноразова реорганізація підприємств, тощо. Узагальнені проблеми, що виникли при проведенні комісіями робіт з визначення наявності (відсутності) державної частки в майні міжгосподарських підприємств з відповідними пропозиціями щодо їх вирішення, висвітлювались регіональним відділенням в листах, скерованих до ФДМУ.

У зв'язку із введенням в дію Порядку організації роботи державних органів приватизації під час визначення розміру частки, що належить державі у статутному капіталі господарських організацій, заснованих за участю держави на базі об'єднання майна різних форм власності, затвердженого наказом ФДМУ від 22.10.2012р. №3688, розпочато роботи щодо впорядкування діяльності комісій з визначення державної частки в майні міжгосподарських підприємств відповідно до даного Порядку.

Щодо продажу пакетів акцій.

Протягом 2012 року *продаж акцій АТ на пільгових засадах* працівникам підприємств та привіряним до них особам не проводився.

Протягом 12 місяців 2012р. РВ ФДМУ проводилось виконання Помісячного пооб'єктного Плану-графіка виставлення на продаж у I-IV кварталах 2012 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній, затвердженого наказом ФДМУ від 27.01.2012 №143 із змінами та доповненнями:

Продаж пакетів акцій за конкурсом з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

На виконання Плану-графіка протягом 12 місяців 2012р. за даним видом продажу пропонувались державні пакети акцій наступних АТ:

- ВАТ «Львівський завод «Автонавантажувач» (група Г) розміром 57,389%. В зв'язку з відсутністю претендентів 28.08.2012р. конкурс не відбувся. Враховуючи, що даний пакет акцій протягом 2010-2012рр. 7 разів виставлявся до продажу за конкурсом, в т.ч. з 30% пониженням початкової ціни на повторних конкурсах, і не був реалізований за даним видом продажу в зв'язку з відсутністю заяв, регіональне відділення звернулося до ФДМУ з пропозицією змінити спосіб продажу даного пакета акцій ВАТ «ЛЗА» з конкурсу на фондову біржу;

- ВАТ «Науково виробничий комплекс «Полярон» (група В) розміром 100%. Протягом 2012 року даний пакет акцій тричі виставлявся до продажу за конкурсом, в т.ч. з 30% пониженням початкової ціни на повторних конкурсах, і не був реалізований за даним видом продажу в зв'язку з відсутністю заяв.

Крім цього, проводились підготовчі роботи з виставлення на продаж за конкурсом державних пакетів акцій ВАТ «Новороздільський завод складних мінеральних добрив»

розміром 99,999% та ПАТ «Новороздільський завод «Сигнал» розміром 99,586% (група В), що перебувають в процесі банкрутства (процедура санації). Відповідно до змін, внесених наказами ФДМУ від 07.06.2012 №2871 та від 21.08.2012 №3350 до Плану-графіка, по зазначених АТ змінено спосіб продажу належних державі акцій товариств з конкурсу на фондову біржу.

Продаж пакетів акцій АТ на фондових біржах (ФБ)

Протягом звітнього періоду на торги фондової біржі було виставлено до продажу 3 пакети акцій:

ПАТ Львівська вугільна компанія» (група В) розміром 37,578%. Аукціонні торги по даному пакету акцій на Українській міжвалютній фондовій біржі (м.Київ) розпочались 16.05.2012р. Станом на 31.12.2012р. пакет акцій ПАТ не реалізований.

ПАТ «Новороздільський завод «Сигнал» розміром 99,586% (група В). Аукціонні торги на Українській фондовій біржі (м.Київ) розпочались 27.11.2012р. Станом на 31.12.2012р. пакет акцій ПАТ не реалізований.

ВАТ «Перемишлянський приладобудівний завод «Модуль» (група В) розміром 37,578%. Аукціонні торги на Івано-Франківській філії Української фондової біржі розпочались 25.12.2012р.

Окрім того, на виконання наказу ФДМУ від 31.10.2012р. №3750 проводились роботи щодо виставлення пакетів акцій ВАТ «Новороздільський завод складних мінеральних добрив" розміром 99,999% та ПАТ «Львівський селекційно-племінний центр» (АПК) розміром 9,077%.

У зв'язку з тим, що ці акціонерні товариства не завершили процедури дематеріалізації акцій, дане унеможливило виставити пакети акцій ВАТ «Новороздільський завод складних мінеральних добрив" розміром 99,999% та ПАТ «Львівський селекційно-племінний центр» розміром 9,077% у грудні 2012 року на торги фондової біржі. Листом РВ від 29.12.2012р. №01-07-07832 до ФДМУ скеровано пропозиції щодо включення зазначених пакетів акцій до Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у 2013 році пакетів акцій об'єктів груп В, Г.

Продаж пакетів акцій АТ на спеціалізованих аукціонах за гроші (САГ)

Для виставлення на продаж на САГ було підготовлено пакети акцій ПАТ «Львівський селекційно-племінний центр» (АПК) розміром 9,077% та ВАТ «Перемишлянський приладобудівний завод «Модуль» розміром 24,72%.

Однак, впродовж 2012 року Фондом державного майна України САГ не оголошувались. Відповідно до наказу ФДМУ від 31.10.2012р. №3750 змінено спосіб продажу даних пакетів акцій з САГ на ФБ.

Продаж пакетів акцій АТ на відкритих грошових регіональних аукціонах (ВГРА)

Згідно з Планом-графіком виставлення у звітньому періоді пакетів акцій АТ, що перебувають в роботі РВ ФДМУ, на продаж через ВГРА не було заплановано.

Протягом 2012 року регіональне відділення ФДМУ по Львівській області здійснювало **управління корпоративними правами держави** по 6-ти акціонерних товариствах. Розмір державних корпоративних прав по підзвітних товариствах наступний: від 0 до 10% - 1 АТ, від 10 до 25% - 1 АТ, від 25 до 50% - 2 АТ, більше 50% - 2 АТ.

По всіх підзвітних регіональному відділенню акціонерних товариствах з працівниками регіонального відділення укладено та діють договори доручення на виконання функцій з управління корпоративними правами держави. Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави обрані головами (членами) наглядових рад. В процесі управління корпоративними правами держави відповідальні представники беруть участь у засіданнях наглядових рад, в роботі загальних зборів акціонерів АТ.

Регіональним відділенням ФДМУ укладено та контролюється виконання умов контракту з головою правління ПАТ «Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування» (дч - 72,692%).

У зв'язку з тим, що конкурсний відбір на посаду керівника ВАТ "Львівський завод "Автовантажувач" (дч - 57,389%) не відбувся, додатковою угодою продовжено термін дії Трудового договору з в.о.голови правління ВАТ "Львівський завод "Автовантажувач" до чергових загальних зборів акціонерів ВАТ.

Регіональним відділенням постійно ведеться робота з головами правлінь акціонерних товариств щодо виконання умов контракту, трудового договору та покращення фінансово-економічного стану підприємств.

Протягом 2012 року за участю представників регіонального відділення ФДМУ по Львівській області проведені загальні збори акціонерів 5-ти акціонерних товариств:

ВАТ "Львівський селекційно-племінний центр" (дч - 9,077%),

ВАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч - 24,72%);

ПАТ "Укрзахідвуглебуд" (дч - 48,667%);

ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч - 72,692%);

ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч - 37,578%).

По ВАТ "Львівський завод "Автонавантажувач" у 2012 році загальні збори акціонерів не були проведені, оскільки, в зв'язку з відсутністю коштів, правлінням ВАТ у визначений законодавством термін не було подано оголошення в засобах масової інформації та не здійснено поштової розсилки повідомлень акціонерам про скликання загальних зборів акціонерів. При цьому, Наглядовою радою двічі приймалось рішення про проведення зборів 25.04.2012 та 31.08.2012.

- Загальними зборами акціонерів ВАТ "Львівський селекційно-племінний центр" прийнято рішення про зміну типу та найменування товариства (ПАТ) та про зміну форми існування акцій товариства (дематеріалізація випуску).

- В ході зборів ВАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" затверджено звіт Правління ВАТ про результати фінансово-господарської діяльності товариства за 2010 та 2011 роки та схвалено основні напрямки діяльності товариства на 2012 рік. Не прийнято рішення про зміну найменування акціонерного товариства в частині зміни назви його типу з відкритого акціонерного товариства (ВАТ) на публічне акціонерне товариство (ПАТ).

- Загальними зборами акціонерів ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" затверджено звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності товариства у 2011 році та основні напрямки діяльності товариства на 2012 рік. Прийнято рішення про виплату дивідендів. Дивіденди на державну частку ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" в сумі 62246,50 грн. перераховано до Державного бюджету в повному обсязі.

- В ході зборів ПАТ "Львівська вугільна компанія" затверджено звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності товариства за 2011 рік та основні напрямки діяльності товариства на 2012 рік, обрано Наглядову раду та Ревізійну комісію ПАТ.

- В ході зборів ПАТ "Укрзахідвуглебуд" затверджено звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності товариства за 2011 рік та основні напрямки діяльності товариства на 2012 рік, обрано органи управління товариством (Наглядову раду, Ревізійну комісію, Голову та членів Виконавчого органу товариства).

Також, проведені позачергові загальні збори акціонерів ПАТ "Укрзахідвуглебуд" (дч - 48,667%). Позачерговими загальними зборами акціонерів прийнято рішення попередньо схвалити правочини, які можуть вчинятися товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення, а саме: закупівля матеріалів та ведення робіт по будівництву шахти №10 "Нововолинська" сукупною граничною вартістю 550 млн.грн.

Крім того, на контролі РВ ФДМУ перебувають корпоративні права держави 4-х АТ, щодо яких порушено провадження у справі про **банкрутство**. По ВАТ "Новороздільський завод "Сигнал" (дч - 99,956%), ВАТ "Новороздільський завод складних мінеральних добрив" (дч - 99,999%) та ПАТ "НВК "Полярон" (дч - 100%) триває процедура санації. По ВАТ "Кінескоп" (дч - 98,975%) - ліквідаційна процедура. Представники РВ ФДМУ беруть участь у зборах кредиторів підприємств-боржників, на засіданнях комітету кредиторів (з дорадчим голосом), в господарських судах, з усіма правами учасника процесу.

По ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч - 99,756%, з якої 51% перебуває в управлінні Міністерства енергетики та вугільної промисловості, а 48,756% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області) здійснюється виконання ухвали Господарського суду від 23.11.2007 у справі про банкрутство боржника в частині реорганізації ДВАТ шляхом приєднання останнього до інвестора - ДП "Львіввугілля". На даний час виконання ухвали ГС не завершено.

В Реєстрі корпоративних прав держави за регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області на даний час продовжують обліковуватися державні корпоративні права 3-х господарських товариств: ВАТ "Львівський лакофарбовий завод" (ДКП - 4,783% від статутного капіталу), ВАТ "Дрогобицький "Агросервіс" (ДКП - 4,841%), по яких в судовому порядку прийнято рішення про ліквідацію, та ТзОВ "Наукове виробничо-технічне підприємство "Старт" (ДКП - 57,14%), по якому в судовому порядку прийнято рішення про скасування державної реєстрації.

Проблема вилучення зазначених об'єктів з ЄДРПОУ, скасування випуску акцій ВАТ і, як наслідок, вилучення їх з Реєстру корпоративних прав держави, полягає в тому, що прийняття ухвал суду про ліквідацію чи скасування державної реєстрації товариств припало на перехідний період вступу в дію змін у державній реєстрації суб'єктів господарювання відповідно до ЗУ "Про державну реєстрацію юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців".

Управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває у них на балансі.

Станом на 31.12.2012 у сфері управління РВ ФДМУ перебувало 902 об'єкти державної власності, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 152 господарських товариств, в тому числі 207 об'єктів житлового фонду (190 житлових будинків, 8 колишніх недобудов, 8 гуртожитків та 1 колишній гуртожиток, якому надано статус житлового будинку).

Внаслідок проведеної роботи протягом 2012 року (станом на 31.12.2012) з обліку об'єктів державного житлового фонду знято 21 об'єкт житлового фонду, а саме:

- передано у комунальну власність 16 житлових будинків та 1 гуртожиток;
- передано у власність мешканцям 4 малоквартирні житлові будинки (у зв'язку з приватизацією мешканцями квартир).

РВ ФДМУ по Львівській області постійно вживаються відповідні заходи реагування, спрямовані на прискорення процесу передачі житлового фонду (в т.ч. гуртожитків) та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність відповідних територіальних громад. Враховуючи те, що передача житла у комунальну власність не може бути здійснена без згоди органів місцевого самоврядування, регіональне відділення постійно звертається до органів місцевого самоврядування та балансоутримувачів з пропозиціями стосовно такої передачі. Так, протягом 2012 року органам місцевого самоврядування та балансоутримувачам скеровано понад 100 листів з пропозиціями стосовно передачі з роз'ясненням механізму передачі та першочергових заходів щодо підготовки житла до передачі у комунальну власність відповідних територіальних громад. Керівництво та представники РВ є безпосередніми учасниками цього процесу, беручи участь у нарадах, засіданнях комісій з питань передачі, які проводяться виконавчими комітетами органів місцевого самоврядування.

Окрім того, регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота по спонуканню органів місцевого самоврядування до прийняття об'єктів державного житлового фонду у комунальну власність в судовому порядку.

Таким чином, станом на 31.12.2012р. у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 207 об'єктів житлового фонду, з яких: 199 житлових будинків (в т.ч. 8 колишніх недобудов і 1 колишній гуртожиток, якому надано статус житлового будинку) та 8 гуртожитків.

Зазначений житловий фонд знаходиться у 46 населених пунктах області, що відносяться до 17 міських, 7 селищних та 22 сільських рад.

Структура житлового фонду (щодо житлових будинків, без врахування колишніх недобудов) складає:

- 34 одно-двоквартирних;
- 29 три-чотириквартирних;
- 56 п'яти-восьмиквартирних;

- 71 багатоквартирних (більше восьми квартир).

Слід зазначити, що 15% цього житлового фонду знаходиться у м.Львові.

Отже, при умові зняття з балансу вищезазначених 119 одно-восьмиквартирних будинків, передачі у комунальну власність підлягатиме 71 житловий будинок, що складає 37,36% наявного житлового фонду, або 6,34% усього житлового фонду, вилученого зі статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації.

Найбільше наявних (щодо яких не прийнято управлінських рішень) об'єктів житлового фонду (будинків та гуртожитків) є у м.Львові (40), Дрогобицькому (25) та Жовківському (20) районах.

За весь період приватизації (з 01.01.92) з обліку об'єктів державного житлового фонду було знято 862 житлових будинки та 58 гуртожитків (в т.ч. колишні гуртожитки, яким надано статус ж/б) (82,2% від усього вилученого житлового фонду).

Найвищі показники у плані реалізації управлінських рішень щодо об'єктів житлового фонду (прийняття в комунальну власність, зняття з балансу малоквартирних будинків) - більше 75% від кількості вилучених зі статутних фондів житлових об'єктів - мають Перемишлянський (100%), Турківський (100%), Самбірський (100%), Стрийський (100%), Золочівський (100%), Миколаївський (97,1%), Кам'янка-Бузький (92%), Жидачівський (93,4%), Сокальський (98%), Буський (86,95%), Радехівський (86,9%), Пустомитівський (79,77%) райони та міста обласного значення: Самбір (94%) та Стрий (75%).

Найнижчі результати у Дрогобицькому (40%) та Сколівському (47,4%) районах.

Протягом 2012 року на виконання відповідних наказів ФДМУ та РВ ФДМУ перевірено стан утримання та використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації на 39 суб'єктах господарювання (перевірено 200 майнових об'єктів).

Щодо контролю органами приватизації за виконанням покупцями умов договорів купівлі-продажу державного майна. Регіональним відділенням за 2012 рік на виконання наказу ФДМУ від 10.05.2012 №631, здійснено перевірку 106 договорів купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань.

По 24 договорах умови виконані в повному обсязі і дані договори зняті з контролю.

Порушення умов договорів купівлі-продажу виявлено по 6-ти договорах:

· по 5-ти договорах купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва не виконана умова завершення будівництва;

· по 1-му договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації порушено термін сплати. За порушення терміну сплати нараховано неустойку у розмірі 64,258 тис.грн. Ведеться претензійно-позовна робота.

В результаті проведеної претензійно-позовної роботи розірвано 1 договір купівлі-продажу. Проводиться робота по поверненню даного об'єкта у державну власність.

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

Щодо збереження робочих місць. На контролі регіонального відділення знаходиться:

- 1 договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, де передбачено збереження 14 робочих місць, в післяприватизаційний період кількість робочих місць збережена;

- 2 договори купівлі-продажу пакетів акцій ВАТ, що містять умову збереження робочих місць:

1) договір купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «НДІ РЕМА» від 02.01.2007р., де передбачено збереження протягом трьох років робочих місць в кількості 24 одиниці. В результаті перевірки встановлено, що скорочення робочих місць не проводилось, на час перевірки кількість робочих місць становила 28 одиниць;

2) договір купівлі-продажу пакета акцій ВАТ "Львівський завод РЕМА" від 30.05.2008р., де передбачено збереження кількості наявних робочих місць і створення нових протягом п'яти років та збереження протягом шести місяців з дати укладання договору наявної на час приватизації кількості працюючих (144 чол.). В результаті перевірки встановлено, що скорочення робочих місць не проводилось.

Крім цього, 1 договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації містить умову збереження чисельності працюючих не менше 87 чоловік. В результаті перевірки встановлено, що кількість працюючих становить 96 чоловік.

Умова створення нових робочих місць передбачена у 2 договорах купівлі-продажу об'єктів малої приватизації та 1 договорі купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва. Даними договорами купівлі-продажу передбачено створення 11 робочих місць на об'єктах малої приватизації та 6-ти робочих місць після завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва. Кінцевий термін виконання даної умови не настав.

1 договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації містить умову збереження 4-х робочих місць та створення 2-х нових. Кількість робочих місць становить 6 одиниць.

Особлива увага приділяється перевірці виконання зобов'язань по договорах купівлі-продажу пакетів акцій акціонерних товариств, придбаних на конкурсній основі. На контролі регіонального відділення перебуває 2 таких договори купівлі-продажу. Відповідно до Порядку здійснення Державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації перевірка проводиться щоквартально.

· Договір купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «НДІ РЕМА», укладений 02.01.2007р. з ВАТ «Іскра», містить зобов'язання щодо фінансування на проведення науково-дослідних та дослідно-конструкторських робіт по розробці нової медичної техніки, поповнення обігових коштів, оснащення інституту сучасною вимірювальною та обчислювальною технікою на суму 5 000 тис.грн протягом п'яти років. Відповідно до умов договору інвестовано в розвиток підприємства 5076,0 тис.грн, погашена наявна на час укладання договору прострочена заборгованість перед Пенсійним фондом на суму 124 039,46 грн. Актом підсумкової перевірки даний договір знято з контролю.

· Договір купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Львівський завод РЕМА», укладений 30.05.2008р. з ВАТ «Іскра», містить зобов'язання щодо забезпечення реконструкції системи опалення на підприємстві на суму 2200,0 тис.грн. На даний час завершено реконструкцію системи опалення, витративши для цього 1527,76 тис.грн. Сума, не використана на реконструкцію системи опалення, відповідно до договору про внесення змін до договору купівлі-продажу буде скерована на ремонт даху та приміщень виробничого корпусу. Відповідно до умов договору протягом трьох місяців з дати переходу права власності на пакет акцій погашено 422,7 тис.грн заборгованості з виплати компенсації за несвоєчасно виплачену заробітну плату.

Крім цього, 30.03.2007р. укладено договір купівлі-продажу цілісного майнового комплексу державного підприємства “Львівприлад” (група В) при приватизації на аукціоні з ТзОВ «Північ ЛТД». Даний договір передбачав інвестування протягом двох років 850 тис.грн. на модернізацію приладів типу КС та блоків живлення типу РП-160АД. На даний час покупцем відповідно до умов договору: погашено кредиторську заборгованість в розмірі 2 533,1 тис.грн. та заборгованість по заробітній платі 844,2 тис.грн., інвестовано на модернізацію приладів типу КС та блоків живлення типу РП-160АД - 854,5 тис.грн.

Одним з важливих напрямків роботи регіонального відділення є надання в **оренду державного майна**. Станом на 01.01.2013р. у РВ ФДМУ діяло 848 договорів оренди державного майна, укладених регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області: 3 договори оренди цілісних майнових комплексів, 1 договір оренди структурного підрозділу ЦМК та 844 договори оренди нерухомого майна. Кількість діючих погоджених договорів оренди (розрахунків орендної плати) станом на 01.01.2013р. становила 164. У 2012 році регіональним відділенням було укладено 188 договорів оренди, припинили дію 187 договорів оренди державного майна.

Надходження до Державного бюджету за передане в оренду майно згідно договорів оренди, укладених та погоджених регіональним відділенням, від початку року (станом на 31.12.2012р.) становили 22992,846 тис.грн.

Регіональне відділення постійно здійснює **інформаційно-аналітичну підтримку процесу реформування відносин власності** на Львівщині. Для цього використовуються різні шляхи та механізми інформування потенційних інвесторів про підприємства, які виставляються на продаж. Публікуються інформаційні матеріали у “Відомостях приватизації” та місцевій пресі. Щотижнево оновлюється поточна інформація на WEB-сторінці

регіонального відділення (<http://www.business-invest.lviv.ua/fdm>) та надсилається інформація про роботу регіонального відділення для розміщення на WEB-сторінці Фонду державного майна України.

Регіональне відділення постійно співпрацює з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування на Львівщині. Представник регіонального відділення бере участь у засіданнях постійно діючої депутатської комісії з питань приватизації та майна Львівської обласної ради.